

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: تجاری ۱ (مرکز محله ۳ فاز ۴)

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، محله ۳ ناحیه ۱ فاز ۴ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

این مجموعه تجاری در زمینی با عرصه ۱۳۹۱ و زیربنای ۳۲۲۰ در ۳ طبقه در مرکز محله ۳ فاز ۴ شهر جدید سهند با کاربری مغازه‌های تجاری محله‌ای و واحدهای خدماتی برای فعالیت‌های دفاتر خدماتی دولتی و خصوصی و ... می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۱۳۹۱ مترمربع مساحت مستحدثات: ۳۲۲۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

یکی از روش‌های پیشنهادی مشاور در انجام تکمیلی مراکز محلات و افزایش توان فرهنگی و اجتماعی محلات حجم زمان با ساخت واحدهای مسکونی و تجاری ایجاد و ساخت مراکز فرهنگی و فرهنگسرا می‌باشد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۳ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۲۸۳۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۳۲۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱۰۲۸	۰	۱۰۲۸
سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-

کل سرمایه گذاری	۸۳۲۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱.۲۸	۰	۱.۲۸
-----------------	--------	--------	------	---	------

- خالص ارزش فعلی: ۲۴۰۰۰۰ میلیون ریال
 - نرخ بازدهی داخلی: ۳۲ درصد
 - دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخصی حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند
 نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی
 تلفن: ۰۴-۰۱-۳۳۴۳۷۷۰
 فاکس:
 وب سایت:
 پست الکترونیک:
 صندوق پستی:
 آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح
☐ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)
☐ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و
☐ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح
☐ فهرست ماشین آلات و تجهیزات
☐ تصویر موقعیت مکانی