

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجتمع تجاری - خدماتی زرین - ۱

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: مجتمع تجاری - خدماتی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، مرکز ناحیه فاز ۱ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۳ مترمربع و زیربنای ساخت ۹۲۴۰ مترمربع در ۶ طبقه سازه‌ای، دارای مغازه‌ها و فضاهای تجاری و دفاتر تجاری و خدماتی می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۲۰۰۳ مترمربع مساحت مستحدثات: ۹۲۴۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

این مجتمع در مجاورت ورودی شهر از سمت شهر اسکو و در مجاورت مجموعه فضاهای فرهنگی و کتابخانه شهر و در نزدیکی پایانه درون شهری و شعب بانک‌های ملی، مسکن و رفاه کارگران شهر جدید سهند قرار داشته و به طور کلی در مرکز تعاملات اجتماعی هسته اولیه شهر قرار دارد

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۶ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالی (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۵۱۴۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/ واگذاری: ☐ واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی - خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۱۲۷۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۴.۸۱	۰	۴.۸۱
سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-

کل سرمایه گذاری	۳۱۲۷۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۴.۸۱	۰	۴.۸۱
-----------------	---------	--------	------	---	------

- خالص ارزش فعلی: ۹۵۴۰۰۰ میلیون ریال
 - نرخ بازدهی داخلی: ۳۹ درصد
 - دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند
 نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی
 تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴
 فاکس:
 وب سایت:
 پست الکترونیک:
 صندوق پستی:
 سابقه فعالیت:
 ساختار قانونی: دولتی ☐ خصوصی ☐ عمومی ☐
 تلفن همراه:
 آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐
 مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐
 تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐
 فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐
 بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐
 تصویر موقعیت مکانی ☐