

## منطقه ویژه اقتصادی سهلان

تبدیل شدن شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی ایران (مجتمع سهلان) به منطقه ویژه اقتصادی از ابتدای سال ۱۳۹۰، به عنوان نقطه عطفی در فعالیتهای تجاری استان آذربایجان شرقی مطرح شده و از نظر سیاست‌گذاران اقتصادی و برنامه‌ریزان منطقه‌ای نقش مهمی را در زنجیره حمل و نقل بین‌المللی ایفاء نموده است. این منطقه که در ۲۰ کیلومتری بخش شمالی شهر صنعتی تبریز به وسعت تقریبی ۲۰۰۰ هکتار استقرار یافته است، با برخورداری از تجربه مدیریت انبارداری قریب به ۴۵ سال یکی از مراکز بسیار مهم توزیع کالا در منطقه شمال غرب کشور محسوب می‌گردد.

| مشوق‌ها و تسهیلات سرمایه‌گذاری منطقه ویژه اقتصادی سهلان |              |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع مشوق و امتیازات                                     | ملی / استانی | شرح خدمات مشوق‌ها و امتیازات                                                                                                                                                                 |
| واگذاری زمین                                            | منطقه‌ای     | اختصاص و واگذاری اراضی به طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری به قیمت کارشناسی                                                                                                                   |
|                                                         | منطقه‌ای     | تنفس در پرداخت اقساط ارزش زمین (۱۲ ماه)                                                                                                                                                      |
|                                                         | منطقه‌ای     | امکان فروش یا اجاره زمین قابل انتقال به غیر، منوط به موافقت سازمان منطقه مربوطه                                                                                                              |
|                                                         | منطقه‌ای     | امکان فروش یا اجاره زمین به سرمایه‌گذاران خارجی با شرکت ثبت شده در ایران.                                                                                                                    |
| صدور مجوزها                                             | منطقه‌ای     | صدور کلیه مجوزهای ذی‌ربط در منطقه ویژه برای فعالان اقتصادی به صورت متمرکز توسط سازمان منطقه ویژه اقتصادی سهلان (اعم از جواز تأسیس، بهره‌برداری، مجوز فعالیت، گواهی تولید، مجوز صادرات و ...) |
|                                                         | منطقه‌ای     | ورود کالا به محدوده منطقه با حداقل تشریفات                                                                                                                                                   |
| امکانات زیربنایی                                        | منطقه‌ای     | وجود امکانات زیربنایی در منطقه اعم از آب، برق گاز، فیبر نوری، راه‌آهن و دسترسی به فرودگاه                                                                                                    |
|                                                         | منطقه‌ای     | برخورداری از خدمات انبارداری در انبارهای مسقف، هانگار، غیرمسقف و آتش‌زا                                                                                                                      |
|                                                         | منطقه‌ای     | مجهز بودن به ترمینال کانتینری با ظرفیت پذیرش سالانه تا ۲۰ هزار کانتینر                                                                                                                       |
|                                                         | منطقه‌ای     | دارا بودن پایانه اختصاصی صادرات کانتینری                                                                                                                                                     |
|                                                         | منطقه‌ای     | برخورداری از شانتینگارد ریلی (۵ خط) در منطقه                                                                                                                                                 |
| اشتغال                                                  | منطقه‌ای     | وجود مقررات خاص اشتغال و تأمین اجتماعی در منطقه ویژه                                                                                                                                         |
|                                                         | منطقه‌ای     | امکان ورود، اقامت و خروج اتباع خارجی بدون اخذ ویزا و قابل تمدید تا ۶ ماه دیگر                                                                                                                |
|                                                         | منطقه‌ای     | امکان صدور پروانه اشتغال اتباع خارجی و خانواده آنها جهت استفاده از خدمات و مهارت‌های تخصصی                                                                                                   |
|                                                         | منطقه‌ای     | امکان بکارگیری اتباع خارجی در واحدهای تولیدی از مقررات خاص                                                                                                                                   |
|                                                         | منطقه‌ای     | قابل انعطاف بودن روابط کار و کارگری براساس توافقات فی‌مابین.                                                                                                                                 |

| مشوق ها و تسهیلات سرمایه گذاری منطقه ویژه اقتصادی سهران |              |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع مشوق و امتیازات                                     | ملی / استانی | شرح خدمات مشوق ها و امتیازات                                                                                                                                                                     |
| تسهیلات گمرکی                                           | منطقه ای     | معافیت از حقوق گمرکی، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود ماشین آلات، تجهیزات و کالا به منطقه                                                                                                         |
|                                                         | منطقه ای     | معافیت گمرکی برای صادرات محصولات تولیدی که منشأ مواد اولیه خارجی دارند براساس محاسبه ارزش افزوده                                                                                                 |
|                                                         | منطقه ای     | معافیت ۱۰۰ درصد سهم مجاز ورود محصولات تولیدی منطقه به داخل کشور با توجه به منشأ مواد اولیه داخلی                                                                                                 |
|                                                         | منطقه ای     | معافیت ثبت سفارش درصدی از مواد اولیه خارجی به کار رفته در محصولات تولیدی                                                                                                                         |
|                                                         | منطقه ای     | معافیت درصدی از حقوق گمرکی مواد اولیه خارجی به کار رفته کالاهای تولیدی در منطقه در جهت واردات به سرزمین اصلی                                                                                     |
|                                                         | منطقه ای     | معافیت دائمی از پرداخت حقوق گمرکی واردات کالا به محدوده مناطق                                                                                                                                    |
|                                                         | منطقه ای     | معافیت دائمی از پرداخت حقوق گمرکی واردات مواد اولیه، تجهیزات و ماشین آلات واحدهای تولیدی بدون تأکید بر سال ساخت                                                                                  |
|                                                         | منطقه ای     | ورود کالای موضوع بند ۲ به مناطق واقع در مبادی ورودی کشور بدون هرگونه تشریفات گمرکی                                                                                                               |
|                                                         | منطقه ای     | خروج کالاهایی که از خارج و یا از مناطق آزاد تجاری — صنعتی یا مناطق دیگر به منطقه وارد می شوند بدون هرگونه تشریفات                                                                                |
|                                                         | منطقه ای     | امکان اظهار و ترخیص تمام و یا قسمتی از کالا در مقابل قبض انبار تفکیکی قابل معامله که توسط مدیریت منطقه صادر می شود                                                                               |
|                                                         | منطقه ای     | صدور گواهی مبدأ برای کالاهایی که از منطقه خارج می شوند با تایید گمرک ایران                                                                                                                       |
|                                                         | منطقه ای     | شامل نشدن ضوابط قیمت گذاری برای کالاهای تولید شده در مناطق ویژه اقتصادی، همچنین مواد اولیه و قطعات منفصله وارد شده از منطقه یاد شده به داخل کشور، به دلیل عدم استفاده از منابع و سهمیه ارزی کشور |
|                                                         | منطقه ای     | عدم متروکه شدن کالا در منطقه و هرگونه محدودیت زمانی زمانی توقف کالا                                                                                                                              |
| تسهیلات مالیاتی                                         | منطقه ای     | استقرار گمرک سهران در منطقه و فعالیت در تمامی رویه های گمرکی با سابقه قریب به نیم قرن                                                                                                            |
|                                                         | منطقه ای     | معافیت از مالیات بر ارزش افزوده در مورد ماشین آلات و تجهیزاتی که از داخل سرزمین اصلی به منطقه ویژه وارد می شوند.                                                                                 |
|                                                         | منطقه ای     | عدم اعمال هرگونه محدودیت در ترانزیت کالا از منطقه به سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور.                                                                                                        |
|                                                         | منطقه ای     | معافیت کامل از مالیات بر ارزش افزوده در معاملات درون منطقه                                                                                                                                       |
|                                                         | منطقه ای     | معافیت ۷ ساله از مالیات مستقیم از تاریخ صدور پروانه بهره برداری                                                                                                                                  |
|                                                         | منطقه ای     | معافیت دائمی مالیات بر ارزش افزوده صادرات کالا و خدمات تولیدی                                                                                                                                    |

| مشوق ها و تسهیلات سرمایه گذاری منطقه ویژه اقتصادی سهران                                                             |                 |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| شرح خدمات مشوق ها و امتیازات                                                                                        | ملی /<br>استانی | نوع مشوق و<br>امتیازات |
| امکان ورود موقت کالا و نگهداری جهت توزیع، ترانزیت و صادرات مجدد.                                                    | منطقه ای        | صادرات و<br>واردات     |
| عدم نیاز به اخذ کارت بازرگانی برای صادرات محصولات تولیدی به خارج از منطقه و یا واردات مواد اولیه به داخل منطقه ویژه | منطقه ای        |                        |
| معافیت از حقوق گمرکی و سود بازرگانی برای صادرات مجدد کالا و تجهیزات پس از اعمال تغییرات در منطقه                    | منطقه ای        |                        |
| امکان مبادلات بازرگانی با سایر مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی                                              | منطقه ای        |                        |
| بهره مندی از مشوق های واردات کالاهای تجاری به سرزمین اصلی از طریق منطقه.                                            | منطقه ای        |                        |
| امکان سرمایه گذاری خارجی به هر نسبتی در فعالیتهای اقتصادی در منطقه.                                                 | منطقه ای        | سرمایه گذاری<br>خارجی  |
| امکان بهره مندی از مزایای قانون و مقررات تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی.                                          | منطقه ای        |                        |
| امکان سرمایه گذاری برای اتباع ایرانی و خارجی به هر میزان مشارکت.                                                    | منطقه ای        |                        |
| تضمین سرمایه گذاری بر طبق قانون جذب و حمایت از سرمایه گذاری خارجی و آزادی نقل و انتقال سرمایه و سود حاصل از آن.     | منطقه ای        |                        |