

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: پروژه تجاری چشمه

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، محله ۴ ناحیه ۲ فاز ۳ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

پروژه تجاری چشمه در کنار پروژه های مهم و تراکم زیاد مسکونی از جمله پروژه مسکونی ۷۶۸ واحدی چشمه و در مجاورت محور اصلی ۷۰ متری شهر در ۴ طبقه روی همکف و در زیربنای حدود ۱۲ هزار مترمربع طراحی شده است.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۷۱۵۱ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

مراکز تجاری - تفریحی در مفهوم کلی به محلی سرپوشیده و یا روباز اطلاق می‌گردد که تعدادی فروشگاه را شامل می‌شود. این فروشگاه‌ها می‌توانند از یک یا چند صنف مختلف تشکیل گردند. این محل کانون دادوستد بوده و ارتباط مستقیمی بین عرضه و تقاضا برقرار می‌نماید. امروزه مراکز تجاری - تفریحی ساختمان‌های نوینی هستند که به رفع نیاز خریداران کمک می‌کند و در بهبود اقتصادی، اجتماعی، مهندسی، مالی، حقوقی، انسانی، فرهنگی، ترافیکی و ... جامعه موثر عمل می‌نماید. توجه همه جانبه به این امور باعث می‌گردد تا مراکز تجاری پس از ساخت از عملکرد مناسبی برخوردار بوده و بهره بیشتری نصیب استفاده‌کنندگان از آن‌ها گردانند.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۷۶۸ واحد در ۴ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۹۲۴۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال	ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال	ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز	سرمایه خارجی مورد	کل سرمایه به میلیون
-----	------------------------	-------------------	---------------------

میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	نیاز	یورو
۳۶۵۷۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۵.۶۲	۰	۵.۶۲
-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
۳۶۵۷۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۵.۶۲	۰	۵.۶۲

- خالص ارزش فعلی: ۸۲۹۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۶۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

۱۷- اشتغال:

اشغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴

فاکس:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

صندوق پستی:

پست الکترونیک:

وب سایت:

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ☐

فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐