

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: بازار بزرگ گل و گیاه سهند

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: بازار گل و گیاه

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، پارک ولایت فاز ۴ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

این بازار در ضلع شرقی پارک بزرگ ولایت در زمینی به مساحت ۴۷۴۵ مترمربع و زیربنای ۳۲۰۰ مترمربع شامل غرفه‌ها و بازارهای فروش گل و گیاه و درختچه و محصولات جنبی و گلخانه‌ای و محلی برای توسعه اشتغال پایدار در منطقه می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۴۷۴۵ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

پارک بزرگ ۶۰ هکتاری در بخش وسیعی از فاز ۴ و مابین شاهراه اصلی جاده توریستی - تفریحی روستای تاریخی کندوان و فاز ۴ شهر جدید سهند واقع شده است در این پارک فرصت‌های سرمایه‌گذاری متعددی در نظر گرفته شده است. یکی از این فرصت‌ها بازار گل و گیاه سهند می‌باشد. هدف از ایجاد این پروژه، ایجاد محلی برای برقراری ارتباط مردم با طبیعت و افزایش و توسعه فضای سبز خانگی و شهری و تأمین نیازهای پارکی و فضای سبز در سهند و مکانی برای اوقات فراغت سالم خانواده‌ها می‌باشد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۲ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۵۷۳۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی - خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
				نیاز

سرمایه ثابت	۱۱۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱.۸	۰	۱.۸
سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه‌گذاری	۱۱۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱.۸	۰	۱.۸

- خالص ارزش فعلی: ۸۲۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۲۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐