

مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی

مشوق‌ها و تسهیلات سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی		
نوع مشوق و امتیازات	ملی / استانی	شرح خدمات مشوق‌ها و امتیازات
زمین مورد نیاز طرح	ملی	ماده ۱۰۸ قانون سوم توسعه بند الف - به منظور استفاده از نیروهای متخصص و کارآفرین بخش آب و کشاورزی با اولویت ساکنین روستاها، دولت مجاز است اراضی بزرگ با مقیاس اقتصادی را در عرصه‌های منابع طبیعی که قابل احیاء و بهره‌برداری کشاورزی می‌باشند، با شرایط مناسب در اختیار آنان قرار دهد و حمایت‌های لازم را از قبیل زیربناها و پرداخت تسهیلات به عمل آورد. دولت موظف است ارزش آن قسمت از اراضی ملی و سایر اراضی متعلق به دولت را که برای سرمایه‌گذاری در طرح‌های مختلف تولیدی به مردم (اعم از حقیقی و حقوقی) واگذار می‌نماید در ابتدای واگذاری تقویم و بر همان اساس بعد از شروع دوره بهره‌برداری آن را با اقساط حداکثر پنج ساله دریافت نماید.
	ملی	ارزش احیاء و تبدیل به احسن این اراضی متعلق به بهره‌بردار بوده و دولت حق ندارد بابت آن وجهی دریافت نماید.
	ملی	به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون حفظ کاربردی اراضی طرح‌های مورد نیاز کشاورزی و دامی از پرداخت ۸۰ درصد قیمت روز با کاربری جدید به عنوان عوارض معاف می‌باشند.
	ملی	واگذاری زمین برای اجرای طرح‌های اقتصادی موضوع ماده ۷۵ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت
	ملی	واگذاری زمین برای اجرای طرح‌های اقتصادی بر اساس لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی، مصوب ۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب
	ملی	واگذاری زمین مورد نیاز برای طرح طوبی در قالب بند ب قانون طرح طوبی
	ملی	بر اساس تبصره ۱ ماده قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، مدیریت اراضی موظف است ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.
	منطقه‌ای	صدور موافقت‌نامه‌های اصولی
خدمات و تسهیلات بخش دامپروری	منطقه‌ای	راهنمایی لازم جهت انتخاب محل طرح
	منطقه‌ای	راهنمایی و نظارت لازم فنی و کارشناسی در اجرای طرح و ایجاد تاسیسات مربوطه
	منطقه‌ای	صدور پروانه بهره‌برداری، راهنمایی و نظارت فنی بر انتخاب و پرورش دام، طیور و زنبور عسل
	منطقه‌ای	ارائه راهنمایی‌های لازم برای تولید بهینه و پایدار و کاهش هزینه تولید برای بالا بردن سود سرمایه‌گذاری
	منطقه‌ای	خرید تضمینی محصولات دامی از طریق شرکت پشتیبانی امور دام با اعلام قیمت
	منطقه‌ای	تضمین سرمایه‌گذاری با تحت پوشش قرار دادن کامل بیمه دام، طیور و زنبور عسل
	منطقه‌ای	

مشوق ها و تسهیلات سرمایه گذاری در بخش کشاورزی		
نوع مشوق و امتیازات	ملی / استانی	شرح خدمات مشوق ها و امتیازات
صنایع تبدیلی کشاورزی	ملی	پرداخت بخشی از حق بیمه دام و طیور و زنبور عسل توسط دولت به عنوان یارانه بیمه
	ملی	تنظیم بازار از طریق فراهم نمودن امکانات برای ذخیره سازی و نگهداری محصولات در زمان مازاد تولید
	ملی	ارائه تسهیلات بلندمدت سرمایه گذاری برای تداوم تولید و حمایت از واحدهای (مرغ تخمگذار و مرغ گوشتی، گاوداری های شیری، صنعتی، تعاونی های خدماتی و تولیدی)
	منطقه ای	مساعدت در اخذ مجوز تولیدی نظیر مجوزهای تولیدی (موافقت اولیه، جواز تا سیس، پروانه بهره برداری، جواز توسعه و ... از طریق پنجره واحد وزارتی و اخذ استعلامات مربوطه).
	منطقه ای	ارائه مشاوره فنی و راهنمایی در خصوص نحوه اجرای طرح مطابق دستورالعمل ها و شرایط فنی
	منطقه ای	مساعدت در بازاریابی محصولات تولیدی واحدهای موجود استان.
	منطقه ای	مشارکت در خرید توافقی محصولات مورد نیاز کارخانه های صنایع تبدیلی به منظور تنظیم بازار محصولات استان.
	منطقه ای	ارائه خدمات تامین نقدینگی واحدهای موجود و تامین تسهیلات سرمایه ای جهت تا سیس واحدهای جدید.
	منطقه ای	ارائه مشاوره در خصوص انتخاب رشته های فعالیت بر اساس کدهای ISIC وزارتی و پرهیز از ایجاد واحدهای تولیدی که در استان با کمبود تقاضا و کثرت عرضه مواجه می باشند.
بخش تولیدات گیاهی گلخانه ها	منطقه ای	ارائه راهنمایی در خصوص اولویتهای مورد نیاز منطقه ای در انتخاب رشته فعالیت ها.
	ملی	تامین تسهیلات کم بهره به ویژه در مناطق کمتر توسعه یافته از طریق سامانه های اعتباری تسهیلاتی وزارتی.
	منطقه ای	مساعدت در اخذ مجوز فعالیت و استعلامات مربوطه.
	منطقه ای	در اولویت قرار داشتن تسهیلات گلخانه ای در قیاس با سایر فعالیت های کشاورزی به دلیل اهمیت ویژه این فعالیت و تامین صد درصدی تسهیلات مذکور.
	منطقه ای	مساعدت در امر صادرات محصولات تولیدی گلخانه ای به ویژه سبزی و صیفی از طریق تعاونی های خدماتی.
	منطقه ای	مشارکت در تامین بذور و نهاده های تولیدی گلخانه ای جهت اقتصادی نمودن تولید.
	منطقه ای	اخذ تدریجی و اقساطی ارزش زمین واگذار شده ۳۰ درصد نقد و مابقی طی ۶ قسط ۳ ساله.
	منطقه ای	اخذ تدریجی و اقساطی ارزش زیرساخت های اجرا شده شامل برق، گاز و آب .
	منطقه ای	صدور مجوز فعالیت فارغ از مقررات عادی وزارت توسط شرکت شهرک های کشاورزی.
بخش شهرک های کشاورزی	منطقه ای	مساعدت در تامین تسهیلات سرمایه ای و در گردش از طریق وزارت تابعه.
	ملی	حمایت های مالی و معرفی به مراجع ذی ربط جهت دریافت وام های با نرخ های ابلاغی مطابق بخش نامه های شورای پول و اعتبار.

مشوق ها و تسهیلات سرمایه گذاری در بخش کشاورزی		
شرح خدمات مشوق ها و امتیازات	ملی / استانی	نوع مشوق و امتیازات
صدور مجوزهای لازم در کمترین زمان.	منطقه‌ای	
ارائه خدمات کارشناسی در تمام زمینه‌ها به صورت رایگان (از قبیل مهندسی آبیان، بهداشت و تغذیه، تولید، پرورش، آموزش و ترویج).	منطقه‌ای	
ارائه کلیه خدمات مشاوره‌ای در تمام زمینه‌ها.	منطقه‌ای	
تعرفه تخفیف‌دار در محاسبه نرخ برق، گاز و آب.	منطقه‌ای	
انجام مطالعات فاز ۱ و ۲ درخصوص طرح‌های تکثیر و پرورش آبزیان و تهیه طرح و نقشه‌های اجرایی به همراه اخذ استعلام‌ها از ادارات ذی‌ربط.	منطقه‌ای	