

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: بازارچه ولایت (صنایع دستی و خوداشتغالی)

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐
بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، پارک ولایت، فاز ۴ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

این پروژه که در سمت میانی پارک بزرگ ولایت نزدیک مجتمع‌های بزرگ مسکونی قرار گرفته است، دارای کاربری تجاری با متراژ عرصه ۱۰۶۲۳ مترمربع و زیربنای ۷۲۰۰ مترمربع به منظور ایجاد فروشگاه‌های صنایع دستی و خوداشتغالی می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۱۰۶۲۳ مترمربع کل مستحدثات: ۷۲۰۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

ایجاد فضاهایی که در آن امکان انجام کارهای مختلف و توسعه صنایع دستی و گردشگری که به صورت فعالیت‌های افراد سرپرست خانوار انجام و قابلیت عرضه و فروش دارد به عنوان یکی از مهمترین فضاهای فعال و ایجاد کارهای سبک برای آقایان و خانم‌ها می‌باشد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۲ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۱۰۷۳۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۵۲۲۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۳۸۸	۰	۳۸۸

سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه گذاری	۲۵۲۲۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۳.۸۸	۰	۳.۸۸

- خالص ارزش فعلی: ۴۰۱۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۲۷ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴-۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐