

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجموعه پارک، هتل و رستوران

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: هتل و رستوران

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، پارک ولایت، فاز ۴ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

این مجموعه با عرصه ۱۷۴۵۴ متر مربع و ۲۲۴۰۰ مترمربع زیربنا و در مجموع ۱۴ طبقه سازه‌ای، دارای واحدهای اقامتی بصورت هتل، هتل آپارتمان، اتاق های VIP و رستوران و فضاهای زیر مجموعه می باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۱۷۴۵۴ مترمربع کل مستحدثات: ۲۲۴۰۰ مترمربع

۸- ویژگی ها و دسترسی های طرح:

توجه به اهمیت منطقه تاریخی کندوان به عنوان سومین محل بازدید گردشگران در استان آذربایجان شرقی که سالانه پذیرای قشر عظیمی از گردشگران استان را دارد در مسیر اصلی دسترسی به این روستا و راه اصلی کندوان لزوم ایجاد یک هتل و رستوران با امکانات کافی و جدید که پذیرای گردشگران عزیز باشد مهم و حیاتی است و نیاز منطقه و شهر می باشد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۱۴ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۳۱۸۴۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۴۸ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۹۷۱۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱۴.۹۵	۰	۱۴.۹۵

سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه گذاری	۹۷۱۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱۴.۹۵	۰	۱۴.۹۵

- خالص ارزش فعلی: ۱۷۳۱۵۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۳۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۱۴ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴-۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐