

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: هتل ۵ ستاره افق سهند

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: هتل ۵ ستاره (تجاری، اقامتی و رستوران)

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، مجموعه تفریحی گردشگری هشت بهشت شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

هتل ۵ ستاره افق سهند با رویکرد ایجاد یک مجموعه اقامتی منطبق بر استانداردهای بین‌المللی، در مساحت عرصه ۱۸۲۱۳ مترمربع و زیربنای ۳۷۵۰۰ مترمربع در ۱۷ طبقه سازه‌ای دارای فضاهای اقامتی، اتاق‌های VIP و رویال سوئیت همراه با تالارهای مراسم و همایش، رستوران‌ها و کافی‌شاپ، استخر و امکانات ورزشی سرپوشیده و روباز همراه با کلیه خدمات و امکانات به عنوان یک زیرساخت مهم شهری، میزبان گردشگران مختلف خواهد بود.

با توجه به تراز ارتفاعی ۱۶۰۰ متری منطقه از سطح دریا، آب و هوای مساعد و همجواری با مجموعه ورزشی سهند، می‌توان از این مجموعه به عنوان یکی از اماکن برگزاری اردوهای تدارکاتی تیم‌های باشگاهی و ملی بهره گرفت.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۱۸۲۱۳ مترمربع کل مستحدثات: ۳۷۵۰۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

با توجه به موقعیت منحصر به فرد شهر جدید سهند به عنوان یک شهر شاخص و نیز بهره‌برداری از آزادراه تبریز - سهند از نظر دسترسی غرب به شرق و مسیر کوه سهند، همچنین اهمیت بین‌المللی روستای تاریخی کندوان با توجه به مزیت گردشگری منطقه به دلیل آب و هوای پاک، چشم‌انداز طبیعی دره اسکو و ارتفاع حدود ۱۶۰۰ متر از سطح دریا، فرصت‌های ارزشمندی برای ایجاد هتل‌ها و مراکز اقامتی برای شهر و منطقه را فراهم نموده است.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۱۷ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۱۸۲۵۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/ واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا: ۴۸ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۲۶۷۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۲۰.۴۱	۰	۲۰.۴۱
سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه گذاری	۱۳۲۶۷۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۲۰.۴۱	۰	۲۰.۴۱

- خالص ارزش فعلی: ۵۵۷۷۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۲۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۱۴ سال

۱۷- اشتغال:

فعال	موردنیاز	کل
اشتغال (نفر)		

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴-۳۳۴۳۷۷۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

تلفن همراه:

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین آلات و تجهیزات

تصویر موقعیت مکانی

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐