

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجتمع تجاری، فرهنگی مبین

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: مجتمع تجاری، فرهنگی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، محله ۱ ناحیه ۱ فاز ۴ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

این مجموعه تجاری در زمینی با عرصه ۲۶۹۴ و زیربنای ۴۳۱۰ مترمربع در ۲ طبقه با کاربری مغازه‌های تجاری، محل‌ها و واحدهای خدماتی برای فعالیت‌های دفاتر خدماتی دولتی و خصوصی و ... می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۲۶۹۴ مترمربع مساحت مستحدثات: ۴۳۱۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

رویکرد فرهنگی شرکت عمران شهر جدید سهند در راستای توجه به ایجاد فضاهای فرهنگی همراه با الگوی سرمایه‌گذاری‌ها، این پروژه را معرفی کرده است تا به عنوان بسته مشترک پروژه‌های تجاری در مقابل کسر سهم شرکت عمران شهر جدید سهند و به صورت همزمان با پروژه‌های تجاری آن مجموعه اجرا و بهره‌برداری گردد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۲ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالی (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۵۴۴۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: ☐ واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی - خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۸۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱.۸۳	۰	۱.۸۳

سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه گذاری	۱۱۸۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱.۸۳	۰	۱.۸۳

- خالص ارزش فعلی: ۲۳۲۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۲۷ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۵ سال

۱۷- اشتغال:

اشغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐