

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجتمع تجاری پارک شهر

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری و خدماتی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، پارک ولایت فاز ۴ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

پروژه در زمینی به ساحت ۱۲۱۷۹ مترمربع در ۵ طبقه سازه‌ای در محدوده پارک بزرگ ولایت سهند بوده و دارای واحدهای تجاری و هایپر مارکت برای تأمین مایحتاج خانوارها و فعالیت‌های مکمل نظیر شهر بازی کودکان و فودکورت برای انجام یک فعالیت خانوادگی در حین انجام خرید می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین : ۱۲۱۷۹ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

هدف از ایجاد چنین مراکزی علاوه بر رفاه حال ساکنین و تأمین مایحتاج عمومی در حین ایجاد روابط اجتماعی محله‌ای می‌باشد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۵ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۲۴۶۲۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/ واگذاری: ☐ واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا: ۴۸ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒	انجام شده ☐ انجام نشده ☐	
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۸۷۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۹۰۴	۰	۹۰۴
سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه‌گذاری	۵۸۷۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۹۰۴	۰	۹۰۴

- خالص ارزش فعلی: ۱۳۳۲۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۲۶ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال

۱۷- اشتغال:

کل	موردنیاز	فعلی	اشتغال (نفر)

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

سابقه فعالیت:

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده:

ساختار قانونی:

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱

فاکس:

تلفن همراه:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ☐

فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐