

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: پروژه جام جم (نماد شاخص شهری سهند)

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری - خدماتی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، محله ۳ ناحیه ۲ فاز ۲ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۳۳۰۳ مترمربع با زیر بنای ۹۴۳۲۹ مترمربع در ۱۵ طبقه سازه‌ای، حداکثر سطح اشغال ۴۰٪ و تراکم حداکثر ۴۰۰٪ با کاربری‌های کاربری‌های مغازه‌های تجاری و نمایندگی برندها و فروشگاه‌های مختلف، هایپرمارکت، فودکورت و رستوران، شهرسازی کودکان، سینما، مجموعه ورزشی بد نسازی و سلامت و دفاتر اداری - خدماتی می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۲۳۳۰۳ مترمربع کل مستحدثات: ۹۴۳۲۹ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

این پروژه به عنوان شاخص‌ترین پروژه در بسته‌های سرمایه‌گذاری از نظر موقعیت شهری و حجم سرمایه‌گذاری می‌باشد. موقعیت خاص این پروژه واقع در میدان شهرداری شهر جدید سهند و مرکزیت شهری و در مجاورت دهکده سلامت، پارک بانوان و پارک ترافیک و از سمت دیگر در نزدیکی قطعات مسکونی ویلایی تراکم متوسط قرار گرفته است.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۱۳ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالی (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۳۸۵۲ میلیارد ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی - خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۴۸ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروز رسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		

سرمایه ثابت	۱۹۱۷۱۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۲۹.۴۹	۰	۲۹.۴۹
سرمایه در گردش	-	-	-	۰	-
کل سرمایه‌گذاری	۱۹۱۷۱۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۲۹.۴۹	۰	۲۹.۴۹

- خالص ارزش فعلی: ۲۱۷۶ میلیارد ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۲۸ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده:

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

☐ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و

☐ فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات

☐ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح

☐ تصویر موقعیت مکانی