

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: بازارچه صنایع دستی

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، محله ۵ ناحیه ۲ فاز ۳ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

پروژه تجاری بازارچه صنایع دستی در مرکزیت مجتمع‌های مسکونی آپارتمانی ساخته شده در محله ۵ فاز ۳ شهر جدید سهند قرار می‌گیرد. این بازارچه در ۳ طبقه سازه‌ای طراحی شده که طبقه همکف با کاربری‌های تجاری و مسجد، طبقه اول با کاربری کارگاه تجاری و نمایشگاه صنایع دستی و طبقه دوم به صورت رستوران و شهربازی می‌باشد. سطح اشغال بازارچه ۸۷.۴۵ درصد و تراکم آن ۱۳.۸۷ درصد در نظر گرفته شده است.

۷- مشخصات طرح:

زمین : ۳۵۳۴۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

بازارچه صنایع دستی در زمینی به مساحت ۳۵۳۴۰ متر مربع در محله ۵ ناحیه ۲ فاز ۳ شهر جدید سهند واقع می‌شود. از نقاط قوت طرح می‌توان به سازگاری با کاربری‌های مسکونی و فضای سبز اطراف اشاره کرد. این بازارچه شامل کاربری‌های تجاری، کارگاهی، مسجد، رستوران، شهربازی و اداری است.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۳ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۸۹۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی - خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒	انجام شده ☐ انجام نشده ☐	
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			کل سرمایه به میلیون یورو	سرمایه خارجی مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۰۵۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۳.۱۷	۳.۱۷	۰

سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه گذاری	۲۰۵۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۳.۱۷	۰	۳.۱۷

- خالص ارزش فعلی: ۱۳۲۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۲۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۵ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

سابقه فعالیت:

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده:

ساختار قانونی:

تلفن: ۰۴-۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۴

فاکس:

تلفن همراه:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐