

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجتمع تجاری یاسمین

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، محور اصلی ۷۰ متری فاز ۳ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

مجتمع تجاری یاسمین در امتداد گذر ۷۰ متری در ۵/۵ طبقه سازه‌ای و مشرف به دو گذر اصلی شهر و در جوار مجتمع‌های بزرگ مسکونی فرصت مناسبی برای ایجاد یک فضای تجاری و تعاملات اجتماعی فراهم نموده است.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۱۳۲۸۹ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

یکی از امور مهم روزمره در زندگی خانواده‌ها در سراسر جهان، خرید پایاپای یا نقدی کالا و خدمات بوده و هست. پیش‌بینی و برنامه‌ریزی مراکز تجاری از مهمترین مسائل شهرسازی بوده و بسیاری از مشکلات شهری را حل خواهد نمود. خواسته اصلی در تمام مجتمع‌های تجاری ایجاد محیطی خوشایند برای خرید کالا و دریافت خدمات و نیز برآورد یک نیاز اجتماعی است.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۵/۵ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۳۰۲۳۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۲۳۱۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱۱.۱۲	۰	۱۱.۱۲

سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه گذاری	۷۲۳۱۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱۱.۱۲	۰	۱۱.۱۲

- خالص ارزش فعلی: ۲۳۹۹ میلیارد ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۳۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۵ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده:

تلفن: ۰۴-۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

☐ فهرست ماشین آلات و تجهیزات

☐ تصویر موقعیت مکانی

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐