

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: مجتمع تجاری - اداری ایستگاه شماره ۷ خط یک قطار شهری تبریز
۲- بخش: عمران شهری زیر بخش: احداث ایستگاه‌ها
۳- خدمات/تولیدات: ایستگاهی - تجاری - اداری
۴- محل اجرای طرح: تبریز، میدان جانبازان (فلکه دانشگاه)، روبروی برج بلور
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...): در زمینی به مساحت ۱۱۰۰۰ مترمربع، مجتمع ایستگاهی - تجاری - اداری دانشگاه (واقع در ضلع شمال شرقی فلکه دانشگاه) با ۴ طبقه زیرزمین و ۱۹ طبقه بالای زمین احداث خواهد گردید که عملیات احداث بخش ایستگاهی آن در حال خاتمه می باشد. نقشه های فاز اول بخش تجاری - اداری مجتمع به مساحت ۷۳۷۴۹ مترمربع آماده می باشد (در صورت عدم هماهنگی این نقشه ها با طرح مورد نظر سرمایه گذار، نقشه ها قابل تغییر و اصلاح می باشند) و مصوبه کمیسیون ماده ۵ نیز برای مجتمع اخذ گردیده است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: -

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:
۸- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدای زمان شروع فعالیت‌های مجازی): ۴۲ ماه (۱۳۹۷/۰۷-۱۴۰۱/۰۱)

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بله
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
- مجوز های قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ برای احداث بخش ایستگاهی مجتمع، قرارداد احداث منعقد گردیده و عملیات احداث آن در حال خاتمه می باشد ولی برای بخش تجاری - اداری مجتمع قراردادی منعقد نشده است.
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین‌آلات تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴۴	۰	۴۴	۷۹,۳۵۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	۰	۰	سرمایه در گردش
۴۴	۰	۴۴	۷۹,۳۵۰	۳۵۰,۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: درصد
- دوره بازگشت سرمایه: سال
- روش تامین مالی:

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

☐ تاسیس

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیق / حقوقی): سازمان قطار شهری تبریز و حومه / آقای خاوندی
- فعالیت جاری شرکت: سازمان قطار شهری تبریز و حومه
- آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، سازمان قطار شهری تبریز و حومه
- تلفن: ۰۴۱۳۳۲۹۰۰۱-۸ فاکس: ۰۴۱۳۳۲۹۰۰۶۶
- پست الکترونیکی: info@tabrizmetro.org وب سایت: www.tabrizmetro.org
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☐

لطفا مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید .

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوز های قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐