

IN THE NAME OF GOD



فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری بخش‌های صنعت و معدن

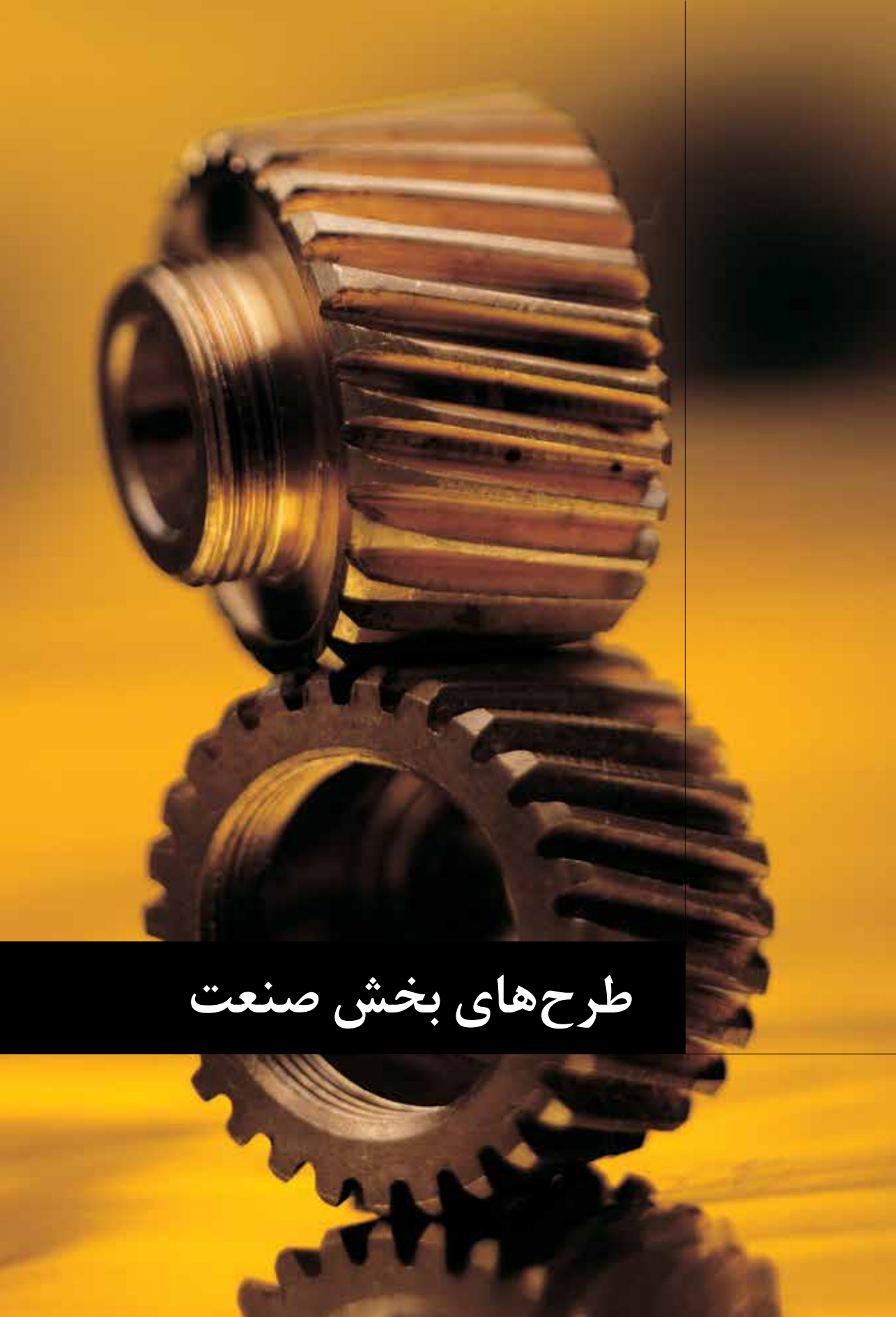
طرح‌های بخش صنعت	۱
تولید پودر لاستیک	۲
تولید تفلون	۴
تولید گوگرد	۶
رنگ‌های کوره‌ای الکترواستاتیک	۸
طرح بازیابی نقره از ضایعات محلول ظهور فیلم‌های رادیولوژی	۱۰
طرح بازیافت پودر لاستیک از تایر و لاستیک فرسوده خودرو	۱۲
قرص ظرف‌شویی	۱۴
فیلم رادیولوژی	۱۶
مجتمع کشت گیاهان دارویی و صنایع جانبی(بسته‌بندی و استخراج اسانس)	۱۸
تولید آلیاژهای پلیمری (ABS/PC; ABS/PVC; PP/EPDM)	۲۰
تولید الیاف پلی‌استر Cotton Type	۲۲
تولید الیاف پلی استر از ضایعات پت	۲۴
تولید الیاف پلی‌پروپیلن	۲۶
تولید آنزیم‌های مورد استفاده در صنایع شوینده	۲۸
تولید کود بیولوژیک	۳۰
تولید گرانول زیست تخریب‌پذیر	۳۲
الیاف پلی‌آمید (نایلون‌ها)	۳۶
تری‌فسفات‌سدیم	۳۸
تولید لاستیک بوتادین استایرن	۴۰
تولید کمپوست	۴۲
طرح پالایش ایزو ریسایکل	۴۴
انواع پارچه‌های برزنتی و ضدآب	۴۸
پوشاک ضدمیکروب (آنتی باکتریال)	۵۰
پوشاک کامل بچه و بزرگسال با استفاده از خمیر کاغذ	۵۲
احداث واحد بافت انواع پارچه‌های پرده‌ای و رومبلی	۵۴
بافندگی و تکمیل پارچه جین	۵۶
تولید پارچه بنری	۵۸

رنگرزی، چاپ و تکمیل پارچه	۶۰
تولید ژئوگرید	۶۲
تولید پوشاک تحت لیسانس برندهای معتبر	۶۴
تولید پوشاک زنانه تحت لیسانس برندهای معتبر	۶۶
تولید پوشاک مردانه تحت لیسانس برندهای معتبر	۶۸
تولید مصنوعات از چرم طبیعی	۷۲
تولید کفش تحت لیسانس برندهای معتبر	۷۴
تولید پارکت لمینت	۷۶
تولید خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی	۷۸
تولید ظروف یک‌بار مصرف گیاهی	۸۰
تولید کاغذ تیشو	۸۲
تولید انواع دنباله‌بندهای کشاورزی	۸۶
تولید غشاء نیمه‌تراوا (ممبران)	۸۸
پیچ و مهره پزشکی داخل استخوان	۹۰
تخت‌های بیمارستانی مدرن	۹۲
تولید ماشین‌آلات آزمایشگاهی (سنجش و اندازه‌گیری، استحکام، مقاومت پذیری و کشش پذیری)	۹۴
دستگاههای تشخیص پزشکی (دستگاه تصویربرداری قلب)	۹۶
کیسه خون	۹۸
گچ پزشکی	۱۰۰
لوله های خون‌گیری یک‌بار مصرف	۱۰۲
ابزار پزشکی پر مصرف	۱۰۴
تولید مکمل‌های غذایی و دارویی	۱۰۶
انسولین انسانی و قرص‌های ضد دیابت	۱۰۸
تولید پاکت سیمان	۱۱۲
کاغذ ملامینه برای روکش نئوپان و MDF	۱۱۴
واحد تولید کاغذ تیشو	۱۱۶

واحد تولید کامپوزیت چوب پلاست	۱۱۸
بازیافت سرب از باطری‌های فرسوده	۱۲۰
تولید قوطی فلزی کنسرو	۱۲۲
دستگاههای بسته‌بندی استریل	۱۲۴
قطعات چدن، فولاد و فلزات رنگین	۱۲۶
میلگرد از ضایعات فلزی	۱۳۰
ورق حلبی	۱۳۲
ورق‌های فولادی سیاه و رنگی	۱۳۴
انواع شیرآلات بهداشتی	۱۳۶
سیم بکسل و قطعات آسانسور با تکنولوژی و برند ترکیه	۱۳۸
تولید انواع قطعات واسطه‌ای فلزی برای مصارف لوله‌کشی	۱۴۰
تولید شیرآلات بهداشتی	۱۴۲
بیلبوردهای تبلیغاتی	۱۴۴
تولید فرومولیبدن	۱۴۶
تولید قطعات ریخته‌گری، آهنگری و متالوژی پودر در خودرو	۱۵۰
کویل آلومینیومی آلیاژی برای تولید قوطی‌های نوشیدنی	۱۵۲
مقاطع مسی	۱۵۴
تولید سنگ تزئینی	۱۵۶
تولید کاشی و سرامیک	۱۵۸
سرویس‌های بهداشتی چینی (توالت، روشویی و غیره)	۱۶۰
بطریهای شیشه‌ای جهت بسته‌بندی صنایع غذایی و آشامیدنی	۱۶۲
تولید سنگ‌های تزئینی مصنوعی با استفاده از باطله معادن سنگ مصنوعی	۱۶۴
تولید مصالح ساختمانی سبک با استفاده از پوکه معدنی و پرلیت	۱۶۶
فرآوری سنگ‌های تزئینی	۱۶۸
تولید نمای ساختمان ETICS	۱۷۰
تولید قطعات بتنی و بتن آماده	۱۷۲

ورق‌های پلی‌کربنات برای پوشش سقف	۱۷۶
تولید پروفیل، تیرآهن و میلگرد کامپوزیتی	۱۷۸
تولید در و پنجره UPVC	۱۸۰
تولید دیوارهای ICF	۱۸۲
تولید لاستیک رادیال سواری و لاستیک تمام استیل	۱۸۴
تولید فرفوژه	۱۸۶
تولید ای‌سی‌یو کیسه هوای خودرو	۱۸۸
تولید لامپ LED با طول عمر بالا	۱۹۰
تولید سازه‌های سبک فلزی	۱۹۲
تولید سیلندر به روش کششی	۱۹۴
طرح‌های بخش معدن	۱۹۷
احداث صنایع پایین‌دستی مس اهر	۱۹۸
مطالعات اکتشافی زغال سنگ	۲۰۰
آجر سبک (پرلیتی)	۲۰۲
تولید آجر شیلی	۲۰۴
تولید سیمان پوزلانی	۲۰۶
فرآوری و کائولن شویی	۲۰۸
مطالعات اکتشافی در خصوص فلزات پایه (مس ـ طلا)	۲۱۰
کنسانتره مس و مولیبدن	۲۱۴
تولید و بسته‌بندی گچ سفید و صنعتی	۲۱۶
مطالعات اکتشافی طلا، سرب و روی جنوب چاراویماق	۲۱۸
فرآوری دیاتومیت	۲۲۰
تولید آلومینا از نفلین‌سینیت	۲۲۲

توانمندی‌ها و مزیت‌های سرمایه‌گذاری آذربایجان شرقی



طرح‌های بخش صنعت

عنوان طرح: تولید پودر لاستیک	
بخش	بخش: بازیافت (۳۷) زیربخش: ضایعات و خرده‌های غیرفلزی (۲۰)
محصول/ خدمت	تولید پودر لاستیک
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی مراغه
شرح مختصر طرح	زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...: مساحت زمین: ۸۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳۹۵۰ مترمربع تأسیسات: ۶۵۸۰ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل خرد کردن ضایعات لاستیک یا لاستیک مستعمل بدون استفاده و تبدیل آن به پودر لاستیک می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۵۴۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۴۸۶۰ تن در سال
وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد) بازار خارجی محصول (درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۸۸۴۱	۳۲۰۴۴	۰.۹۰	۰.۶۱	۱.۵۱
سرمایه در گردش	۲۹۰۶	۳۲۰۴۴	۰.۰۹	۰.۰۰	۰.۰۹
سرمایه کل	۳۱۷۴۷	-	۰.۹۹	۰.۶۱	۱.۶۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۶۱ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۱۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۲.۷۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲.۹۸ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ درصد

عنوان طرح: تولید تفلون	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع شیمیایی
محصول/ خدمت	تفلون امولسیون، گرانول و پودری
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	پلی‌تترافلوئور و اتیلن یا تفلون یکی از مهم‌ترین پلیمرهای فلوئوره مطرح در کاربردهای مهندسی است. با توجه به ۱/۵ درصد نرخ رشد تقاضای جهانی سالیانه، ۴۰۰۰ تن بر مصرف تفلون اضافه می‌شود کم‌تر از یک درصد تفلون جهان، در ایران تولید می‌گردد. تفلون به صورت‌های امولسونی، پودری و گرانولی با استفاده از پیرولیز گاز کلرودی فلوئورومتان برای تولید تترافلور و اتیلن و سپس پلیمریزاسیون امولسیونی یا سوسپانسیونی تترافلوئور و اتلین برای انواع درجات آن تولید می‌گردد. موارد کاربرد آن شامل تولید قطعات قالب‌گیری، ورق، شمش، اکستروژن لوله‌های حدار ضخیم و میلگرد استفاده می‌شود. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۱هزارمترمربع (۳ هزارمترمربع سالن تولید، ۱۰۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۱۰۰۰مترمربع انبار مواد اولیه و ۵۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد که محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۴۳۳۳۰	۲۵۰۰۰	۵.۷۳	۸	۱۳.۷۳
سرمایه در گردش	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۶	-	۰.۶
سرمایه کل	۱۵۸۳۳۰	۲۵۰۰۰	۶.۳۳	۸	۱۴.۳۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۸ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۴.۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۹.۶۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال

عنوان طرح: تولید گوگرد	
بخش	بخش: معادن زیربخش: صنایع شیمیایی
محصول/ خدمت	تولید گوگرد
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	گوگرد یکی از مهم‌ترین مواد خام صنایع شیمیایی است. این عنصر بیش‌تر به صورت اسید سولفوریک در بسیاری از فرآیندهای صنایع شیمیایی و به خصوص در ساخت کودهای فسفاته که عمده‌ترین محل مصرف گوگرد عنصری است، استفاده می‌شود. به طور کلی کودهای شیمیایی حدود ۵۰ درصد گوگرد تولیدی جهان را مصرف می کنند که از این مقدار ۸۵ درصد سهم تولید کودهای فسفاته است. سولفات آمونیم نیز کود شیمیای دیگری است که تولید آن سالانه سهم بالایی در مصرف گوگرد جهان دارد. بنابراین بازار جهانی گوگرد به بازار ادواری جهانی فسفات وابسته است. چهار منبع اصلی برای تولید گوگرد وجود دارد: گوگرد عنصری استخراج شده از معدن به روش فراش، گوگرد عنصری بازیافتی از محصولات گاز و نفت، اسیدسولفوریک از گدازه‌های فلزی بدون آهن (گوگرد به دیگر شکل‌ها یا SOF)، اسید سولفوریک از پیریت. گوگرد "به صورت خام" می‌تواند به دو صورت استخراج از معدن با استفاده از فرایند فراش و یا از گاز طبیعی و ترکیبات نفتی ترش بازیافت شود. گوگرد بازیافتی از این مرحله دارای حداقل خلوص ۹۹/۵ درصدی است و این ناخالصی‌ها معمولا شامل مواد آلی محبوس شده می‌باشند. هدف طرح حاضر تولید گوگرد به روش استخراج از معدن با استفاده از فرایند فراش می‌باشد. زمین مورد نیاز برای این طرح ۱۰ هزار مترمربع که شامل سالن‌های تولیدی ۳ هزارمترمربع، انبار محصول ۱۰۰۰ مترمربع، انبار مواد اولیه ۳۰۰ مترمربع، اداری، تأسیسات و خدمات بهداشتی ۸۰۰ مترمربع می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان بناب در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۴ هزار تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۸۲۶۵۰	۲۵۰۰۰	۳.۳	-	۳.۳
سرمایه در گردش	۳۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱۴	-	۰.۱۴
سرمایه کل	۸۶۱۵۰	۲۵۰۰۰	۳.۴۴	-	۳.۴۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲.۶۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۸۴ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۷ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑	تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑	بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: رنگ‌های کوره‌ای الکترواستاتیک	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع شیمیایی
محصول/ خدمت	رنگ های کوره ای الکترواستاتیک
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	رنگ یک مخلوط مکانیکی و یا دیسپرسیونی از پگمنت ها یا پودر ها که حداقل برخی از آن‌ها مات می‌باشد با یک مایع معروف به محمل است. این ماده هنگام عمل باید به سطح جسم مورد نظر بچسبد و فیلم دلخواه را تشکیل دهد. رنگ هم‌چنین باید وظیفه خود را در آن‌چه که به خاطر آن به کار می‌رود انجام دهد. این نقش‌ها عبارتند از: محافظت، تزئینی و نقش‌های خاص دیگر. رنگ کوره‌ای الکترواستاتیک بر پایه رزین آلکیدامین فرموله شده و دارای قابلیت باردار شدن می‌باشد، به همین دلیل مقدار مصرف رنگ به میزان قابل‌توجهی کاهش یافته و پس از پخت در کوره سطحی کاملا یکنواخت ایجاد می نماید. هدف از این طرح تولید رنگ‌های کوره‌ای الکترواستاتیک با ظرفیت ۳ هزار تن در سال است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰ هزار مترمربع (۱۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۷۵۰ مترمربع انبار محصولات، ۶۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۶۰ درصد) بازار خارجی محصول (۴۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲۰ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۵۶۵۰۹	۲۵۰۰۰	۲.۲۶	۲.۸۲	۵.۰۸
سرمایه در گردش	۷۹۰۳۹	۲۵۰۰۰	۳.۱۶	-	۳.۱۶
سرمایه کل	۱۳۵۵۴۹	۲۵۰۰۰	۵.۴۲	۲.۸۲	۸.۲۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۸۲ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	-میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۱.۸۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۰ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۳۳ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: طرح بازیابی نقره از ضایعات محلول ظهور فیلم‌های رادیولوژی	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع شیمیایی
محصول/ خدمت	نقره
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	طرح مورد بررسی بازیابی نقره از فیلم عکاسی و محلول ظهور فیلم‌های عکاسی است. این طرح از جمله طرح‌های بازیابی بوده که محصولات حاصل از آن فلز ارزشمند و قیمتی نقره و هم‌چنین محلول ثبوت می‌باشند. در این طرح فرآیند بازیابی در ارتباط با صنایع عکاسی و استحصال فلز ارزشمند نقره مورد بررسی قرار می‌گیرد. در فرآیند بازیابی ماده دوباره به حالت اولیه برگردانده می‌شود و هم می‌تواند تحت همان فرآیند قرار گیرد و هم تحت سایر فرآیندها به عنوان مثال در بازیابی نقره از محلول ثبوت و فیلم‌های رادیولوژی، نقره به حالت اولیه بر می‌گردد و می‌توان از این نقره هم در عکاسی و رادیولوژی استفاده نمود و هم آن‌را به صورت شمش، وسایل تزئینی و... درآورده و یا حتی در سایر فرآیندهای شیمیایی و فیزیکی دیگر مورد استفاده قرار داد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع (۱۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۵۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۰۰ متر اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳۷۵۰ کیلوگرم نقره

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲۰ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۴۳۱۰۴	۲۵۰۰۰	۱.۷۳	۰.۷	۲.۴۳
سرمایه در گردش	۱۲۷۵۷	۲۵۰۰۰	۰.۵۱	-	۰.۵۱
سرمایه کل	۵۵۸۶۱	۲۵۰۰۰	۲.۲۳	۰.۷	۲.۹۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۷ میلیون دلا
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۴ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۷.۶ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۷ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۸۵ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: طرح بازیافت پودر لاستیک از تایر و لاستیک فرسوده خودرو	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع شیمیایی
محصول/ خدمت	پودر و مش لاستیک
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	صنعت بازیافت تایر در ایران به حدود ۴۰ سال قبل به تولید تایر روکشی بر می‌گردد که بخشی از آن در قبل از انقلاب و دارای تکنولوژی قدیم بوده و کارخانجات ایجاد شده در بعد از انقلاب نیز رشد قابل‌توجهی از حیث تکنولوژیکی و یا بهبود روش‌های مورد مصرف نداشته‌اند و عمده این کارخانجات در زمان جنگ ایران و عراق به لحاظ محدودیت تایر فعالیت خوبی داشته اما پس ار جنگ کارخانجات زیر سقف ظرفیت اسمی فعالیت می‌کنند. هدف از اجرای این طرح تبدیل لاستیک‌های مستعمل و استفاده شده انواع خودرو به پودر لاستیک و یا مش می‌باشد. از آن‌جایی که لاستیک‌های مستعمل می‌توانند مشکلاتی را از نظر محیط‌زیست ایجاد کنند، لذا تبدیل آن به پودر علاوه بر صرفه اقتصادی موجب ایجاد اشتغال و پاکی محیط‌زیست خواهد شد. مواد اولیه از داخل شهر و سایر شهرستان‌های همسایه قابل جمع‌آوری است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع (۱۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۷۰۰ مترمربع انبار محصولات، صفر مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲۰ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز (میلیون دلار)
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۹۴۴۰	۲۵۰۰۰	۰.۷۷۸	۲.۳۸	۳.۱۵۸
سرمایه در گردش	۴۹۹۸	۲۵۰۰۰	۰.۲	-	۰.۲
سرمایه کل	۲۴۴۳۸	۲۵۰۰۰	۰.۹۷۸	۲.۳۸	۳.۳۵۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۳۸ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۳۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۵.۱۲ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۰ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۵۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: قرص ظرفشویی	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع شیمیایی
محصول/ خدمت	قرص شوینده مورد نیاز ظرفشویی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☑ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	با توجه به افزایش سطح بهداشت و توسعه فرهنگ استفاده از وسایل و لوازم خانگی در بین خانوارها، امروزه میزان استفاده از دستگاه ظرفشویی متداول شده است. جهت شست‌وشوی ظروف در دستگاه ظرفشویی نیاز به قرص مخصوص ظرفشویی می‌باشد که در حال حاضر از خارج وارد می‌شود. این مواد باعث درخشان کردن ظرف شیشه‌ای، باقی نگذاشتن خش و خطوط بر روی ظروف شیشه‌ای، تقویت شده به وسیله آنزیم که باعث از بین بردن میکروب‌ها و تمیزی هر چه بیش‌تر ظروف می‌شوند. افزایش محافظت از ماشین ظرفشویی در برابر رسوبات املاح، قدرت پاک‌کنندگی فوق‌العاده بالای لکه‌های باقی‌مانده بر روی ظروف می‌شوند. زمین مورد نیاز برای این طرح ۱۰ هزار مترمربع که شامل سالن‌های تولیدی ۲۰۰۰ مترمربع، انبار محصول ۶۰۰ مترمربع، انبار مواد اولیه ۱۰۰۰ مترمربع، اداری، تأسیسات و خدمات بهداشتی ۴۰۰ مترمربع می‌باشد. با توجه به مزیت‌های نسبی در مواد اولیه در ایران، نزدیکی به مرز برای صادرات، معافیت‌های قانونی در مناطق اقتصادی آزاد، وجود نیروی انسانی متخصص. محل پیشنهادی این طرح شهرستان جلفا نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۸ میلیون عدد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲۰ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۶۸۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۰۷	۲.۶	۳.۶۷
سرمایه در گردش	۱۱۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۴	۰.۲	۰.۶۴
سرمایه کل	۳۷۸۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۵۱	۲.۸	۴.۳۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۶ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۴۳ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۱۱ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۳ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۷ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس ☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: فیلم رادیولوژی	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: فیلم رادیولوژی
محصول/ خدمت	قرص شوینده مورد نیاز ظرفشویی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	طرح مورد نظر تولید فیلم‌های رادیولوژی است. با توجه به رشد جمعیت و نیاز جامعه به تجهیزات پزشکی و متعاقب آن واردات فیلم رادیولوژی که یکی از ملزومات پزشکی می‌باشد طرح تولید فیلم رادیولوژی به عنوان یکی از طرح‌های دارای بازده بالا مورد توجه مسئولین استان قرار گرفته است. امروزه عکس‌برداری با اشعه x یکی از ابزارهای تشخیص پزشکی بوده و اولین وسیله مورد نیاز آن، فیلم رادیولوژی است اشعه x شکلی از تابش شبیه نور یا امواج رادیویی است، که به سمت بدن می‌تابد و نواحی مختلف بدن به درجات متفاوت اشعه x راجذب می‌کنند و تصویر روی فیلم رادیولوژی یایک صفحه مخصوص ثبت می‌شود. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع (۲۰۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۵۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۰۰ متر اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۶۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۲	۲.۲	۳.۴
سرمایه در گردش	۱۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۵۲	-	۰.۵۲
سرمایه کل	۴۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۷۲	۲.۲	۳.۹۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۲ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۴۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۹۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۳ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۷ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: مجتمع کشت گیاهان دارویی و صنایع جانبی (بسته‌بندی و استخراج اسانس)	
بخش	بخش: ساخت مواد و محصولا ت شیمیایی (۲۴) زیربخش: محصولات دارویی، مواد شیمیایی مورد استفاده در داروسازی و دارویی (۲۳)
محصول/ خدمت	کشت گیاهان دارویی و استخراج اسانس
محل اجرای طرح	شهرستان ورزقان (منطقه ارسباران)
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸۶۳ هکتار زمین کشت و ۲.۵۰۰ مترمربع زمین کارخانه مساحت ساختمان‌ها: ۱.۷۱۰ مترمربع تأسیسات: ۳.۹۲۰ میلیون ریال فرایند تولید محصولات طرح به ترتیب روبه‌رو می‌باشد: کشت گیاه، برداشت گیاه، مخازن مواد اولیه، دستگاه تقطیر، کندانسور، مخزن ذخیره، پرکن، پاستوریزاتور، بسته‌بندی
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی سالانه ۶۲.۵ تن و ظرفیت عملی ۵۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی	✔	
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۷۲۵۸۳	۳۲۰۴۴	۲.۲۷	۰.۰۰	۲.۲۷
سرمایه در گردش	۶۴۴۲	۳۲۰۴۴	۰.۲۰	۰.۰۰	۰.۲۰
سرمایه کل	۷۹۰۲۴	-	۲.۴۷	۰.۰۰	۲.۴۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	-میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰۴ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۶۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۸.۹۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۲۵ سال
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید آلیاژهای پلیمری (ABS/PC; ABS/PVC; PP/EPDM)	
بخش	بخش: ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴) زیربخش: ساخت مواد پلاستیکی به شکل اولیه و ساخت لاستیک مصنوعی (۱۳)
محصول/ خدمت	تولید آلیاژهای پلیمری
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۰۰، ۱۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۹۵۰، ۶ مترمربع تأسیسات: ۱۹۳، ۷ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح ترکیب رزین مواد پلاستیکی (PC،PP،EPDM،PVC،EPDM) با نسبت‌های مشخص و با حرارت معین توسط ماشین‌آلات ترکیبی و تبدیل آن به آلیاژهای پلیمری با مقاومت بالاتر (ABS/PC; ABS/PVC; PP/ EPDM) می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۰ هزار تن در سال ظرفیت عملی معادل ۸ هزار تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۴۰۱۵۴	۳۲۰۴۴	۱.۲۵	۰.۲۳	۱.۴۸
سرمایه در گردش	۸۶۴۶۳	۳۲۰۴۴	۲.۷۰	۰.۰۰	۲.۷۰
سرمایه کل	۱۲۶۶۱۷	-	۳.۹۵	۰.۲۳	۴.۱۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲۳ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	-میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۳۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۲.۶۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲.۹۸ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ درصد

عنوان طرح: تولید الیاف پلی‌استر Cotton Type	
بخش	بخش: ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴) زیربخش: ساخت الیاف مصنوعی (۳۰)
محصول/ خدمت	تولید الیاف پلی‌استر
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی سراب
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۰ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۱۸۴۸۰ مترمربع تأسیسات: ۲۶۳۸۹ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل تولید مونومر پلی‌استر و سپس پلیمریزاسیون آن در حضور کاتالیست است. پس از آن ذوب ریسی الیاف انجام می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	۳۰ هزار تن در سال ظرفیت اسمی ۲۷ هزار تن در سال ظرفیت عملی

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۲۳۱۸۲۳	۳۲۰۴۴	۷.۲۳	۱۴.۵۹	۲۱.۸۲
سرمایه در گردش	۷۳۷۴۱	۳۲۰۴۴	۲.۳۰	۰.۰۰	۲.۳۰
سرمایه کل	۳۰۵۵۶۴	۳۲۰۴۴	۹.۵۴	۱۴.۵۹	۲۴.۱۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱۴.۵۹ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲.۳۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۵۱ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۴.۶۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۷۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید الیاف پلی‌استر از ضایعات پت	
بخش	بخش: ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴) زیربخش: ساخت الیاف مصنوعی (۳۰)
محصول/ خدمت	تولید الیاف پلی‌استر
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاغذکنان واقع در شهرستان میانه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳۴۷۰ مترمربع تأسیسات: ۴۴۲۲ میلیون ریال فرآیند تولید محصول طرح شامل خردکردن ضایعات پت توسط دستگاه کراشر، ذوب کردن، کشش، ایجاد فروموج، پرس کردن و درآوردن به شکل عدل است. فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل تولید مونومر پلی‌استر و سپس پلیمریزاسیون آن در حضور کاتالیست است. پس از آن ذوب ریسی الیاف انجام می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	۵۴۰۰ تن در سال ظرفیت اسمی ۴۳۲۰ تن در سال ظرفیت عملی

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۲۹۰۷۴	۳۲۰۴۴	۰.۹۱	۱.۲۴	۲.۱۵
سرمایه در گردش	۱۴۱۸۱	۳۲۰۴۴	۰.۴۴	۰.۰۰	۰.۴۴
سرمایه کل	۴۳۲۵۵	-	۱.۳۵	۱.۲۴	۲.۵۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۲۴ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۴.۰۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۹۷ سال
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید الیاف پلی‌پروپیلن	
بخش	بخش: ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴) زیربخش: ساخت الیاف مصنوعی (۳۰)
محصول/ خدمت	تولید الیاف پلی‌پروپیلن
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی هشترود
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰،۵۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۶،۴۰۰ مترمربع تأسیسات: ۵،۴۵۳ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل توزین مواد اولیه، اکستروژن (سیستم ذوب ریسی)، کشش اولیه، کشش ثانویه، خشک کردن و برش می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۵ هزار تن ظرفیت عملی معادل ۱۰،۵۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۴۵۵۳۴	۳۲۰۴۴	۱.۴۲	۱.۴۳	۲.۸۵
سرمایه در گردش	۲۹۲۳۴	۳۲۰۴۴	۰.۹۱	۰.۰۰	۰.۹۱
سرمایه کل	۷۴۷۶۸	۳۲۰۴۴	۲.۳۳	۱.۴۳	۳.۷۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۴۳ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۷۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۶.۰۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۷۳ سال از ابتدای فاز ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید آنزیم‌های مورد استفاده در صنایع شوینده	
بخش	بخش: ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴) زیربخش: مواد شیمیایی اساسی به جز انواع کود و ترکیبات ازته (۱۱)
محصول/ خدمت	تولید آنزیم‌های لیپاز، سلولاز، آمیلاز و پروتئاز
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی ورزقان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۷،۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳،۷۰۰ مترمربع تأسیسات: ۳،۵۷۶ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل جداسازی سویه‌های صنعتی (سویه میکروبی است که میکروب‌های دیگر از آن پدید آمده‌اند.)، اصلاح و پایداری سویه، تهیه محیط کشت تخمیر، فرآیند تخمیر، انهدام سلول، بازیافت فرآورده، ته‌نشینی، فیلتراسیون و خشک کردن می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۷۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۳۵۸۹۴	۳۲۰۴۴	۱.۱۲	۰.۵۸	۱.۷۰
سرمایه در گردش	۱۲۳۴۹	۳۲۰۴۴	۰.۳۹	۰.۰۰	۰.۳۹
سرمایه کل	۴۸۲۴۳	-	۱.۵۱	۰.۵۸	۲.۰۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۴۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۲۱ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰.۱۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰.۰۶ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۶۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹.۳۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۳۸ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید کود بیولوژیک	
بخش	بخش: ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴)
	زیربخش: ساخت کودها و ترکیبات ازته (۱۲)
محصول/ خدمت	کود بیولوژیک فسفره
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاغذکنان واقع در شهرستان میانه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲،۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۸۵۰ مترمربع تأسیسات: ۱،۷۹۳ میلیون ریال به صورت کلی تمام میکروارگانیزم‌ها ابتدا به صورت آزمایشگاهی و کاملاً تخصصی کشت و تلخیص می‌شوند و سپس با استفاده از دستگاههای مخصوص به صورت صنعتی تولید، بسته‌بندی و عرضه می‌شوند. فرآیند تولید محصولات این طرح شامل کشت میکروارگانیزم‌ها، تغلیظ کردن و خشک کردن و بسته‌بندی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۷۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۹۰۵۷	۳۲۰۴۴	۰.۲۸	۰.۲۷	۰.۵۵
سرمایه در گردش	۱۵۷۰	۳۲۰۴۴	۰.۰۵	۰.۰۰	۰.۰۵
سرمایه کل	۱۰۶۲۸	-	۰.۳۳	۰.۲۷	۰.۶۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲۷ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰.۰۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۷۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۵۵.۵۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۹۲ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید گرانول زیست تخریب‌پذیر	
بخش	بخش: ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴) زیربخش: ساخت مواد پلاستیکی به شکل اولیه و ساخت لاستیک مصنوعی (۲۰۱۹)
محصول/ خدمت	پلیمرهای گرمانرم زیست تخریب‌پذیر پایه نشاسته (۱۳۱۱)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی سراب
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۴۳۰۰ مترمربع تأسیسات: ۴۸۰۴میلیون ریال در ابتدا نشاسته ذرت یا سیب زمینی با درصد مشخصی پلی پروپیلن (از صفر تا ۴۰) و دیگر مواد تجزیه‌پذیر ترکیب می‌شود و در نهایت توسط دستگاه گرانول ساز به گرانول تبدیل می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۴۸۶۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۳۸۸۸ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۶۶۳۸	۳۲۰۴۴	۰.۸۳	۰.۵۳	۱.۳۶
سرمایه در گردش	۱۰۸۸۳	۳۲۰۴۴	۰.۳۴	۰.۰۰	۰.۳۴
سرمایه کل	۳۷۵۲۱	-	۱.۱۷	۰.۵۳	۱.۷۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۵۳ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۶۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱.۴۹ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۱۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد





عنوان طرح: تالیاف پلی‌آمید (نایلون‌ها)	
بخش	بخش:ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴) زیربخش: ساخت مواد پلاستیکی به شکل اولیه و ساخت لاستیک مصنوعی(۲۰۱۹)
محصول/ خدمت	تولید الیاف پلی‌آمید
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵،۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲،۲۹۰ مترمربع تأسیسات: ۱۰،۷۲۶ میلیون ریال فرآیند تولید نخ پلی آمید به دو بخش کلی زیر تقسیم‌بندی می‌گردد: الف - مرحله کریستالیزاسیون و خشک کردن چیپس: در این مرحله که در واقع نقطه آغاز خط تولید محصول می‌باشد، ابتدا مواد اولیه که همان چیپس‌های پلی‌آمید می‌باشند با ۵ درصد رطوبت به داخل یک سیلوی تغذیه مواد ریخته شده و از آن‌جا توسط جریان هوا و از طریق لوله‌های مخصوص به داخل مخزن یا سیلوی ثانویه که در بالای بخش فوقانی خط تولید و بر روی سیستم خشک‌کننده و کریستالیزاتور چیپس قرار گرفته است منتقل می‌گردد. ب- مرحله پلیمریزاسیون و اکسترودر و ریسندگی نخ: نقطه آغازین این مرحله، اکسترودر می‌باشد که از یک مارپیچ و یک محفظه لوله‌ای شکل که با کمک المنت الکتریکی گرم می‌شود، تشکیل یافته است. اکسترودر در فرآیند ذوب ریسی عمل ذوب کردن گرانول‌ها، یکنواخت کردن مذاب و تأمین دمای مورد نیاز آن را تا تغذیه تحت فشار به پمپ ریسندگی انجام می‌دهد.
ظرفیت سالانه طرح	الیاف پلی‌آمید به ظرفیت اسمی معادل ۶۰۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۵۴۰۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۶۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۰۶۵۳	۳۲۹۷۱	۲.۱۴	۷.۰۵	۹.۲۰
سرمایه در گردش	۲۱۳۹۶۴	۳۲۹۷۱	۶.۴۹	۰.۰۰	۶.۴۹
سرمایه کل	۲۸۴۶۱۸	-	۸.۶۳	۷.۰۵	۱۵.۶۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۷.۰۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۶۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۱.۳۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۸۲ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تری‌فسفات‌سدیم	
بخش	بخش: ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴) زیربخش: مواد شیمیایی اساسی به جز انواع کود و ترکیبات ازت (۱۱)
محصول/ خدمت	تری‌فسفات سدیم گرید صنعتی (STPP)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲۵۹۰ مترمربع تأسیسات: ۴۲۳۵ میلیون ریال سدیم‌تری‌پلی‌فسفات از اضافه‌کردن اسیدفسفریک غلیظ به محلول اشباع سوداش تولید می‌شود. کربنات‌سدیم (سوداش) را به مخزن مخلوط کن می‌ریزند و فیلتر می‌کنند. اسیدفسفریک (۶۰-۶۵درصد) را در سطح مخزن اضافه می‌کنند، به طوری که دی‌اکسیدکربن بتواند به آسانی آزاد شود. محلول را توسط بخار می‌جوشانند تا زمانی که تمامی دی‌اکسیدکربن خارج شود. نتیجه این عمل، محلول تری‌سدیم فسفات است که در حالت داغ فیلتر می‌شود و به دو قسمت مجزا از یکدیگر تقسیم می‌گردد. مقدار کمی به صورت گل و لای سفید رنگ شامل سیلیس، آهن و فسفات آلومینیوم باقی‌مانده در فیلتر می‌باشد، که به صورت ضایعات دور ریخته می‌شود. پس از فیلترکردن، محلول به خشک‌کن پاششی منتقل می‌گردد. به طوری که در آن‌جا عمل خشک شدن، آبگیری مولکولی، تبدیل به سدیم‌تری‌پلی‌فسفات، گرم کردن و خنک‌کردن به صورت متوالی انجام می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	تری‌سدیم فسفات به ظرفیت اسمی معادل ۵۰ هزار تن در سال ظرفیت عملی معادل ۴۵ هزار تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۴۰۲۱	۳۲۹۷۱	۱.۳۴	۳.۵۰	۴.۸۳
سرمایه در گردش	۵۳۸۷۸۸	۳۲۹۷۱	۱۶.۳۴	۰.۰۰	۱۶.۳۴
سرمایه کل	۵۸۲۸۰۹	-	۱۷.۶۸	۳.۵۰	۲۱.۱۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳.۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۸۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹.۱۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۱ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه	
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی	☐ سایر

عنوان طرح: تولید لاستیک بوتادین استایرن	
بخش	بخش :ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴) زیربخش : ساخت مواد پلاستیکی به شکل اولیه و ساخت لاستیک مصنوعی (۱۳)
محصول/ خدمت	لاستیک بوتادین استایرن
محل اجرای طرح	شهرستان تبریز، در نزدیکی مجتمع پتروشیمی تبریز
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰۰،۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۷،۴۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۲،۲۶۵ میلیون ریال فرآیند تولید: فرآیند ساخت SBR شامل سه مرحله واکنش، زدایش مواد واکنش نیافته (stripping) و تکمیل (finishing) است. ۱- واکنش: در این مرحله در حضور دما و فشار، واکنش شیمیایی بین مونومرهای استایرن و بوتادین صورت گرفته و کوپلیمر استایرن/ بوتادین تولید می‌شود. به منظور ایجاد ویژگی‌های خاص دیگر حین واکنش، مواد شیمیایی دیگری به ترتیب زیر به کوپلیمر افزوده می‌شوند. ۲- زدایش مواد واکنش نیافته (stripping): با توجه به حساسیت‌های موجود در برابر حضور مواد آلی فرار، پس از واکنش باید مواد شیمیایی باقی‌مانده واکنش‌نداده از سیستم خارج شوند. برای خروج این مواد، تحت خلأ به SBR جریان بخار دمیده می‌شود. علاوه بر سایر مواد فرار، از زدودن شیمیایی برای حذف مونومرهای باقی‌مانده استایرن استفاده می‌شود. ۳- تکمیل (finishing): در مرحله آخر سایر مواد شیمیایی از جمله عوامل خنثی‌کننده، مواد ضد اکسایش، عوامل پراکنش و عوامل کی‌لین‌ساز (chelating agents) برای ایجاد ویژگی‌های موردنظر حین کاربری باید افزوده شوند. به منظور کنترل محصول نهایی، ویژگی‌های فیزیکی محصول از قبیل درصد جامد، PH، گرانروی، اندازه ذرات و کشش سطحی اندازه‌گیری می‌شوند. یکنواختی این ویژگی‌ها به معنای یکنواختی محصول و در نتیجه فرآیندپذیری بهینه و کنترل هزینه در کاربرد نهایی است.
ظرفیت سالانه طرح	لاستیک بوتادین استایرن به ظرفیت اسمی معادل ۵۰ هزار تن در سال ظرفیت عملی معادل ۴۵ هزار تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۷۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۹۰ درصد) بازار خارجی محصول (۱۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۵۶۹۲۵	۳۲۹۷۱	۲۲.۹۶	۹۴.۸۰	۱۱۷.۷۶
سرمایه در گردش	۸۴۴۸۷۴	۳۲۹۷۱	۲۵.۶۲	۰.۰۰	۲۵.۶۲
سرمایه کل	۱۶۰۱۷۹۹	-	۴۸.۵۸	۹۴.۸۰	۱۴۳.۳۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۹۴.۸۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۸.۸۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۴.۳۰ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید کمپوست	
بخش	بخش: ساخت مواد و محصولات شیمیائی (۲۴) زیربخش: ساخت کودها و ترکیبات ازته (۱۲)
محصول/ خدمت	تولید کود کمپوست
محل اجرای طرح	شهرستان هشترود، کیلومتر ۵ جاده هشترود، میانه، محل فعلی دفن زباله
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲۹۵۰ مترمربع تأسیسات: ۲۰۳۵ میلیون ریال فرآیند تولید بسیار ساده می‌باشد، به صورتی‌که چنان‌چه مواد آلی و فسادپذیر از زباله‌های شهری جدا شده و در معرض تجزیه باکتریها (هوازی) قرار گیرند، محصول باقی‌مانده پس از فعالیت‌های باکتری‌ها و تجزیه، کمپوست یا کود آلی نامیده می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۵ هزار تن در سال ظرفیت عملی معادل ۱۲ هزار تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۷۳۲۵	۳۲۷۰۸	۰.۸۴	۰.۰۰	۰.۸۴
سرمایه در گردش	۴۰۰۹	۳۲۷۰۸	۰.۱۲	۰.۰۰	۰.۱۲
سرمایه کل	۳۱۳۳۴	-	۰.۹۶	۰.۰۰	۰.۹۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۲۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۹ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۱.۴۹ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲.۶۴ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری هشترود، شهردار آقای علی موسوی
آدرس	آذربایجان‌شرقی، شهرستان هشترود، خیابان امام خمینی، میدان سپاه، شهرداری هشترود
تلفن	۰۴۲۴ - ۶۲۲۲۲۲۵
فاکس	۰۴۲۴ - ۶۲۲۲۲۲۶
وب سایت	amusavi93@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

عنوان طرح: طرح پالایش ایزورسایکل	
بخش	بخش: صنایع پایین‌دستی نفت زیربخش: -
محصول/ خدمت	پارافین جامد، مایع، روغن پایه و گازوئیل سنگین
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی بستان‌آباد
شرح مختصر طرح	تولید پارافین جامد، مایع، روغن پایه و گازوییل سنگین از مواد اولیه ایزوریسایکل برای اولین بار در شمال‌غرب کشور
ظرفیت سالانه طرح	۲۰ هزار تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی	✔	
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی	✔	

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۷۱۲۰	۳۲۹۷۷	۱.۴۳	-	۱.۴۳
سرمایه در گردش	۱۷۶۴۰	۳۲۹۷۷	۰.۵۳	-	۰.۵۳
سرمایه کل	۶۴۷۸۰	۳۲۹۷۷	۱.۹۶	-	۱.۹۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	-
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰.۲۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰.۱ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۹.۳۵ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۵۶ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۵۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲۳ ماه

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شرکت نوآوران سهند سینا / پرویز صادقی
آدرس	تبریز، زعفرانیه، کوی شبنم، ۸ متری ۳۴، پلاک ۲
تلفن	۰۴۱۱ - ۳۸۱۷۳۶۲
فاکس	۰۴۱۱ - ۳۸۱۷۳۶۲
وب سایت	parviz.sadeghi@hotmail.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐





عنوان طرح: انواع پارچه‌های برزنتی و ضدآب	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع نساجی
محصول/ خدمت	پارچه‌های برزنتی و ضدآب
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	پارچه لایه‌ای نرمش‌پذیر است که از شبکه‌ای از نخ‌ها و یا الیاف طبیعی یا مصنوعی تشکیل شده است که نوع نخ‌ها، الیاف، ساختار و نحوه قرارگیری آن‌ها در کنار یکدیگر ساختمان پارچه و خصوصیات فیزیکی آن را به وجود می‌آورد. پارچه از روش‌های بافت، تاری ـ پودی، بافت حلقوی(کش‌بافی یا قلاب‌بافی)، گره زدن تولید می‌شود. پارچه‌ها از نظر مواد به کار رفته انواع گوناگون دارند، از جمله پنبه‌ای، پشمی، مخملی، ابریشمی، حوله‌ای، برزنتی و ... هدف از این طرح تولید پارچه برزنتی و ضدآب با ظرفیت ۱۵ میلیون مترمربع است، این مجموعه در زمینی به مساحت ۴۰ هزار مترمربع (۱۲ هزار مترمربع سالن تولید، ۴۰۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۵۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۲۵۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد که محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۵ میلیون متر

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی:	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۴۰ درصد) بازار خارجی محصول (۶۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱۸ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۷۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰	۱۰	۴۰
سرمایه در گردش	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱	-	۱
سرمایه کل	۷۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۱	۱۰	۴۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۵۹.۴۴ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۲.۹ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: پوشاک ضدمیکروب (آنتی‌باکتریال)	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع نساجی
محصول/ خدمت	پوشاک ضدمیکروب
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	هدف این طرح تولید پوشاک ضدمیکروب است که از پارچه خود تمیزکن ضدباکتری تهیه شده است که نانو ذرات تیتانیوم با پوشش نقره با قرار گرفتن بر روی پارچه و پوشاندن سطح آن‌ها مانع از کثیف شدن و هم‌چنین آلوده شدن آن به باکتری‌ها می‌گردد. مخلوط این الیاف و نانو روکش‌های نقره موجود در این پارچه‌ها می‌تواند لك‌ها، کثیفی، بو، باکتری و گازهای مضر را تجزیه و متلاشی کند. این نوع پوشاك می‌تواند به طور چشمگیری منجر به کاهش فرایند شست‌وشو شده و در نتیجه در محافظت محیط‌زیست نقش مهمی ایفا کند علاوه بر این، پارچه‌های مذکور دارای خاصیت محافظت هستند. این فرایند بدون این که نرمی و قابلیت تنفس پارچه را کاهش دهد، باعث پاک‌کنندگی در برابر دوام بسیار عالی پارچه در برابر شست‌وشو و کارکرد معمولی آن می‌شود. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸ هزار مترمربع (۱۸۰۰مترمربع سالن تولید، ۸۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۷۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۶۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد که محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۲۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۵۸۱۷۴	۲۵۰۰۰	۲.۳۳	۰.۲۶	۲.۵۹
سرمایه در گردش	۴۶۰۳۴	۲۵۰۰۰	۱.۸۴	-	۱.۸۴
سرمایه کل	۱۰۴۲۰۸	۲۵۰۰۰	۴.۱۷	۰.۲۶	۴.۴۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲۶ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۸۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۱.۶ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۶ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: پوشاک کامل بچه و بزرگسال با استفاده ازخمیر کاغذ و تکنولوژی و برند مشترک	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع نساجی
محصول/ خدمت	پوشاک کامل بچه و بزرگسال
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	استفاده از پوشاک کامل بچه و بزرگسال روز به روز افزایش می‌یابد هدف این طرح تولید پوشاک کامل بچه و بزرگسال، با استفاده از خمیر کاغذ تکنولوژی و برند مشترک با کشور ترکیه می‌باشد. خلاصه فرایند تولید بدین ترتیب است که ابتدا خمیر پالپ توسط دستگاه روتر حلاجی شده و توسط توری مخصوص روی گایدهای هدایت کننده منتقل می‌شود و سپس توسط دستگاه مخصوص پودر جاذب به خمیر اضافه می‌شود سپس خمیر و پودر روی لایه تیشو و سپس روی لایه بك شیت قرار گرفته و توسط تسمه‌های انتقال به قسمت جلو دستگاه هدایت می‌شود سپس توسط لایه ناوون پوشش داده می‌شود و سپس به صورت به هم چسبیده به زیر دستگاه پرس حرارتی و تیغه های مخصوص به قطعات پوشك بچه تبدیل می‌گردد سپس توسط دستگاه چسب هات ملت روی لایه بك شیت چسب ریخته شده و توسط لایه کاغذی سیلیکون چسب‌ها محافظت می‌شود سپس در قسمت بسته‌بندی به بسته‌های ۲۰ تایی جدا می‌شود و توسط دستگاه بسته‌بندی به صورت اتوماتیك بسته‌بندی می‌شوند. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸۴۰۰ مترمربع (۱۸۰۰ مترمربع سالن تولید، ۶۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۹۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۵۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد که محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳ میلیون بسته

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۴۵۳۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۸۱	۱.۲	۳.۰۱
سرمایه در گردش	۱۱۸۲۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۷	-	۰.۴۷
سرمایه کل	۵۷۱۲۰	۲۵۰۰۰	۲.۲۸	۱.۲	۳.۴۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۲ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	.... میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۸۷ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۶.۴ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: احداث واحد بافت انواع پارچه‌های پرده‌ای و رومبلی	
بخش	بخش: ساخت منسوجات ۱۷ زیربخش: آماده سازی و ریسندگی الیاف نساجی، بافندگی منسوجات ۱۱
محصول/ خدمت	پارچه پرده‌ای (سیستم پنبه ای) ۱۴۲۴ پارچه رومبلی (سیستم پنبه‌ای) ۱۴۲۵
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی مراغه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۸ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۱۰۷۳۰ مترمربع تأسیسات: ۴۷۰۶ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل تبدیل انواع نخ به پارچه‌های پرده‌ای و رومبلی توسط ماشین‌آلات بافندگی.
ظرفیت سالانه طرح	پارچه پرده‌ای حریر شیشه‌ای ۳۰۰ هزار متر طولی پارچه پرده‌ای حریر ارگانزا ۳۴۵ هزار متر طولی پارچه پرده‌ای ساتین گلدار ۷۲۰ هزار متر طولی پارچه رومبلی مخمل ۱۶۸ هزار متر طولی

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۵۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۹۸۷۱۳	۳۲۰۴۴	۳.۰۸۱	۷.۹	۱۰.۹۷۳
سرمایه در گردش	۸۵۴۹	۳۲۰۴۴	۰.۲۶۷	۰.۰	۰.۲۶۷
سرمایه کل	۱۰۷۲۶۱	۳۲۰۴۴	۳.۳۴۷	۷.۹	۱۱.۲۴۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۷.۹ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۱ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۰.۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۱۷ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: بافندگی و تکمیل پارچه جین	
بخش	بخش: ساخت منسوجات (۱۷) زیربخش: آماده سازی و ریسندگی الیاف نساجی بافندگی منسوجات (۱۰)
محصول/ خدمت	بافت و تکمیل انواع پارچه جین
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۳ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۸۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۶،۹۳۹ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل چله‌پیچی، رنگرزی ایندیگو و آهار زنی نخ تار و بافت پارچه و انجام فرایندهای تکمیل بر روی پارچه بافته شده می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۰.۳ میلیون متر در سال ظرفیت عملی معادل ۸.۳ میلیون متر در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۲۸۷۵	۳۲۰۴۴	۴.۱۵	۱۲.۷۱	۱۶.۸۶
سرمایه در گردش	۹۴۴۸۰	۳۲۰۴۴	۲.۹۵	۰.۰۰	۲.۹۵
سرمایه کل	۲۲۷۳۵۵	-	۷.۱۰	۱۲.۷۱	۱۹.۸۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱۲.۷۱ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	.... میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۵۹ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۰.۹۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۳۶ سال از ابتدای فاز ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید پارچه بنری	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: ساخت منسوجات (۱۷)
محصول/ خدمت	تولید سایر منسوجات طبقه‌بندی نشده در جای دیگر (۲۹)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴.۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲.۲۰۰ مترمربع تأسیسات: ۴.۷۴۵ میلیون ریال فرآیند تولید محصول این گونه است که ابتدا نخ‌ها چله‌کشی شده و سپس چله‌ها وارد ماشین بافت می‌شود و پس از بافت پارچه به سمت ماشین کوتینگ رفته و پوشش داده می‌شود و پس از کنترل کیفیت، بسته‌بندی می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۵ میلیون مترمربع در سال ظرفیت عملی معادل ۳.۸ میلیون مترمربع در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمام مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل کشور تأمین می‌گردد.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی	✔	
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۲۴۸۰۷	۳۲۰۴۴	۰.۷۷	۱.۳۰	۲.۰۷
سرمایه در گردش	۱۰۱۴۸	۳۲۰۴۴	۰.۳۲	۰.۰۰	۰.۳۲
سرمایه کل	۳۴۹۵۵	-	۱.۰۹	۱.۳۰	۲.۳۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۳۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۱۹ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۲.۵۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۰۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: رنگرزی، چاپ و تکمیل پارچه	
بخش	بخش: ساخت منسوجات (۱۷) عملیات تکمیلی نساجی (۱۲)
محصول/ خدمت	رنگرزی و تکمیل پارچه پلی‌استر، رنگرزی و تکمیل پارچه پلی‌استر ـ پنبه، رنگرزی و تکمیل پارچه پنبه‌ای، چاپ پارچه
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰،۸۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۵،۶۸۰ مترمربع تأسیسات: ۷،۰۰۹ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل آماده سازی پارچه خام، شست‌وشوی اولیه، آهارگیری، پخت و سفیدگری، شست‌وشو و خنثی‌سازی، رنگرزی پنبه، شست‌وشوی سرد، شست‌وشوی جوش، شست‌وشوی صابون جوش، شست‌وشوی سرد، آبگیری و خشک کردن و در نهایت تثبیت ابعادی می‌باشد که عمده این عملیات در ماشین جت و ژیگر انجام می‌پذیرد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۴ هزارتن در سال ظرفیت عملی معادل ۲،۷۸۷ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمام مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل کشور تأمین می‌گردد.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی	✔	
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۵۵۶۴۱	۳۲۰۴۴	۱.۷۴	۲.۶۴	۴.۳۸
سرمایه در گردش	۱۳۱۹۷	۳۲۰۴۴	۰.۴۱	۰.۰۰	۰.۴۱
سرمایه کل	۶۸۸۳۸	-	۲.۱۵	۲.۶۴	۴.۷۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۶۴ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۶ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	-میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	-میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۴۵ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۳.۰۲ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۹۴ سال از ابتدای فاز ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس ☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: تولید ژئوگرید	
بخش	بخش: ساخت منسوجات (۱۷) زیربخش: سایر منسوجات طبقه‌بندی نشده در جای دیگر (۲۹)
محصول/ خدمت	تولید ژئوگرید
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی هشترود
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۵۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲۸۰۰ مترمربع تأسیسات: ۶۷۲۱ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح بدین ترتیب است که در ابتدا دوك‌های نخ پیچیده شده در ماشین چله‌کشی قرار داده می‌شود و چله مورد نیاز تهیه می‌شود. نخ‌های تار چله‌پیچی شده به صحنه بافت وارد می‌شود و در نهایت پارچه بافته شده روی رول پیچیده می‌شود. سپس پارچه روی ماشین رزین زنی فرستاده می‌شود. رزین استفاده شده از نوع اکریلیکی می‌باشد. پس از عبور از دستگاه Coating و خشك شدن رزین (رزین زده شده نقش حفاظت و نگه‌داری الیاف موجود در ساختار Geogrid را برعهده دارند.) ساختار Geogrid کاملاً آماده است و پس از ماشین کنترل و رول نهائی می‌گردد و بسته‌بندی لازم انجام می‌گیرد و در نهایت انبار می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۰.۸ میلیون مترمربع در سال ظرفیت عملی معادل ۹.۸ میلیون مترمربع در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمام مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل کشور تأمین می‌گردد.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی	✔	
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م. یورو		
سرمایه ثابت	۲۶۱۲۰	۳۲۰۴۴	۰.۸۲	۰.۸۷	۱.۶۸
سرمایه در گردش	۴۹۱۹۴	۳۲۰۴۴	۱.۵۴	۰.۰۰	۱.۵۴
سرمایه کل	۷۵۳۱۴	-	۲.۳۵	۰.۸۷	۳.۲۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۸۷ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	-میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	-میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۷۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۶.۱۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: تولید پوشاک تحت لیسانس برندهای معتبر جهانی	
بخش	بخش: پوشاک و عمل‌آوری پوست خز (۱۸) زیربخش: تولید پوشاک به استثنای پوشاک از پوست خز (۱۰)
محصول/ خدمت	تولید انواع پوشاک شامل کت و شلوار، شلوار مردانه، پیراهن مردانه، کاپشن و مانتو شلوار
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...: مساحت زمین: ۸ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۵،۱۰۰ مترمربع تأسیسات: ۶،۶۵۰ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل برش کامپیوتری پارچه، چسباندن لایی چسب (فیوزینگ) و آماده سازی قطعات، انجام عملیات دوخت و اتوکاری و در نهایت پرس نهایی محصول و بسته‌بندی آن می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱ میلیون دست در سال ظرفیت عملی معادل ۷۰۰ هزار دست در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین‌کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۳۱۴۶	۳۲۰۴۴	۱.۳۵	۱.۸۳	۳.۱۸
سرمایه در گردش	۳۶۱۳۰	۳۲۰۴۴	۱.۱۳	۰.۰۰	۱.۱۳
سرمایه کل	۷۹۲۷۶	-	۲.۴۷	۱.۸۳	۴.۳۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۸۳ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۴۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۲.۳۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۳ سال از ابتدای فاز ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید پوشاک زنانه تحت لیسانس برندهای معتبر	
بخش	بخش: پوشاک و عمل‌آوری پوست خز (۱۸) زیربخش: تولید پوشاک به استثنای پوشاک از پوست خز (۱۰)
محصول/ خدمت	تولید انواع پوشاک زنانه شامل: کت و شلوار زنانه کت و دامن زنانه شلوار زنانه پیراهن زنانه تی‌شرت زنانه پیراهن بچگانه دامن بچگانه
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۵۳۰۰ مترمربع تأسیسات: ۶۶۴۸ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل برش کامپیوتری پارچه، چسباندن لایی چسب (فیوزینگ) و آماده سازی قطعات، انجام عملیات دوخت و اتوکاری و در نهایت پرس نهایی محصول و بسته‌بندی آن می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱ میلیون دست در سال ظرفیت عملی معادل ۸۰۰ هزار دست در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۵۰۷۳	۳۲۱۱۹	۱.۴۰	۱.۸۰	۳.۲۰
سرمایه در گردش	۶۹۲۰۱	۳۲۱۱۹	۲.۱۵	۰.۰۰	۲.۱۵
سرمایه کل	۱۱۴۲۷۴	-	۳.۵۶	۱.۸۰	۵.۳۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰.۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۵۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹.۲۹ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۷۵ سال از ابتدای فاز ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید پوشاک مردانه تحت لیسانس برندهای معتبر	
بخش	بخش: پوشاک و عمل آوری پوست خز (۱۸) زیربخش: تولید پوشاک به استثنای پوشاک از پوست خز (۱۰)
محصول/ خدمت	تولید انواع پوشاک مردانه شامل: کت و شلوار شلوار مردانه کاپشن غیرچرمی پیراهن مردانه تی‌شرت سویشرت پیراهن بچگانه شلوار بچگانه
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۳۷۰۰ مترمربع تأسیسات: ۵۸۷۶ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل برش کامپیوتری پارچه، چسباندن لایی چسب (فیوزینگ) و آماده سازی قطعات، انجام عملیات دوخت و اتوکاری و در نهایت پرس نهایی محصول و بسته‌بندی آن می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۷۰۰ هزار دست در سال ظرفیت عملی معادل ۵۶۰ هزار دست در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۴۶۵۲	۳۲۱۱۹	۱.۰۸	۱.۵۰	۲.۵۸
سرمایه در گردش	۳۱۱۴۵	۳۲۱۱۹	۰.۹۷	۰.۰۰	۰.۹۷
سرمایه کل	۶۵۷۹۷	-	۲.۰۵	۱.۵۰	۳.۵۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۲ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰.۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۳۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱.۸۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۳۷ سال از ابتدای فاز ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐





عنوان طرح: تولید مصنوعات از چرم طبیعی	
بخش	بخش: پوشاک و عمل آوردن پوست خز (۱۸) زیربخش: تولید پوشاک به استثنای پوشاک از پوست خزدار (۱۰)
محصول/ خدمت	تولیدکت وکاپشن، پالتو، کلاه، دستکش وکمربند چرمی
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی چرم‌سازان، شهرستان تبریز
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴،۸۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲،۱۵۰ مترمربع تأسیسات: ۲،۹۱۹ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل مراحل طراحی البسه، برش چرم، دوخت قطعات برش خورده و بازرسی نهایی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۳۰ هزارعدد انواع البسه در سال ظرفیت عملی معادل ۲۱ هزار عدد انواع البسه در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۳۱۳۲	۳۲۰۴۴	۰.۷۲	۰.۰۰	۰.۷۲
سرمایه در گردش	۸۵۴۱	۳۲۰۴۴	۰.۲۷	۰.۰۰	۰.۲۷
سرمایه کل	۳۱۶۷۳	-	۰.۹۹	۰.۰۰	۰.۹۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۷ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۵۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۶.۰۲ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۹۷ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ درصد

عنوان طرح: تولید کفش تحت لیسانس برندهای معتبر	
بخش	بخش: دباغی، چرم، کیف، چمدان و کفش (۱۹) زیربخش: ساخت انواع کفش (۲۰)
محصول/ خدمت	تولید انواع کفش
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی چرمسازان تبریز
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۳ هزار مترمربع تأسیسات: ۴۶۵۰ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل طراحی، برش قطعات رویه، اشبالت، لویس، پرس، چسب، انجام عملیات دوخت و مونتاژ نهایی محصول و بسته‌بندی آن می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۸۰ هزار جفت در سال ظرفیت عملی معادل ۱۲۶ هزار جفت در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۹۲۰۱	۳۲۱۱۹	۰.۹۱	۱.۰۰	۱.۹۱
سرمایه در گردش	۲۰۵۳۹	۳۲۱۱۹	۰.۶۴	۰.۰۰	۰.۶۴
سرمایه کل	۴۹۷۴۰	-	۱.۵۵	۱.۰۰	۲.۵۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۸ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰.۲ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۵۹ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۸.۸۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال از ابتدای فاز ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید پارکت لمینت	
بخش	بخش: چوب و محصولات چوبی به جز مبل (۲۰) زیربخش: برش و رنده‌کاری چوب (۱۰)
محصول/ خدمت	تولید پارکت لمینت HDF
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۳،۹۵۰ مترمربع تأسیسات: ۶،۸۰۸ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل لمینت روکش لامینه و ورق HDF، برش ورق چند لایه لمینت شده در ابعاد مورد نظر، درآوردن کلیک و شیار در چهار گوشه پروفیل و در نهایت جمع آوری و بسته‌بندی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۴.۶ میلیون مترمربع در سال ظرفیت عملی معادل ۳.۲ میلیون مترمربع در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	تمامی مواد اولیه طرح وارداتی می‌باشد که از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۲۷۱۸	۳۲۰۴۴	۱.۳۳	۲.۷۰	۴.۰۴
سرمایه در گردش	۱۰۲۰۲۹	۳۲۰۴۴	۳.۱۸	۰.۰۰	۳.۱۸
سرمایه کل	۱۴۴۷۴۷	-	۴.۵۲	۲.۷۰	۷.۲۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۷ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۶۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۷.۵۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی	
بخش	بخش: ساخت کاغذ و محصولات کاغذی (۲۱) زیربخش: ساخت خمیر کاغذ، کاغذ و مقوا (۰۱)
محصول/ خدمت	تولید خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاغذکنان واقع در شهرستان میانه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۳.۷ هزارمترمربع تأسیسات: ۱۱،۲۵۸ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل آسیاب، تمیزکردن، پختن، شست‌وشوی خمیر و تصفیه، آبگیری، غربال اولیه، خشک کردن، ذخیره سازی و بسته‌بندی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۲۵ هزار تن در سال ظرفیت عملی معادل ۲۰ هزار تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۴۴۰۱۵	۳۲۰۴۴	۱.۳۷	۱.۱۷	۲.۵۴
سرمایه در گردش	۲۱۹۰۹	۳۲۰۴۴	۰.۶۸	۰.۰۰	۰.۶۸
سرمایه کل	۶۵۹۲۳	-	۲.۰۶	۱.۱۷	۳.۲۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۱۷ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۸۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸.۴۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۵۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید ظروف یک‌بار مصرف گیاهی	
بخش	بخش: ساخت کاغذ و محصولا ت کاغذی ۲۱ زیربخش: ساخت کاغذ و مقوای گروگیت شده و ظروف و محفظه‌های کاغذی و مقوایی ۰۲
محصول/ خدمت	تولید انواع ظروف یک‌بار مصرف گیاهی با استفاده از گرانول زیست تخریب‌پذیر ۱۱۲۴
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی ورزقان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۱۹۵۰ مترمربع تأسیسات: ۵۸۲۰ میلیون ریال فرایند تولید به این ترتیب می‌باشد که ابتدا گرانول گیاهی در دستگاه اکسترودر تغذیه شده و با استفاده از حرارت و فشار از انتهای دستگاه به صورت ورق خارج می‌شود ورق تولیدی در دستگاه اکسترودر در دستگاه ترموفرمینگ تغذیه شده و با توجه به قالب دلخواه نصب شده بر روی این دستگاه ورق پس از عبور از محفظه گرم آماده قالب زدن می شود و ظروف یک‌بار مصرف با اشکال مختلف تولید می‌شود ورق پانچ شده در انتهای دستگاه به صورت رول جمع شده و آن را توسط دستگاه کراشر خرد می‌کنند و توسط دستگاه ریسایکل اکسترودر ورق خورد شده ضایعاتی به گرانول تبدیل می‌شود و دوباره در دستگاه اکسترودر به عنوان ماده اولیه تغذیه می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت عملی ۲،۸۰۰ تن در سال ظرفیت اسمی ۴ هزار تن درسال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) البته می‌توان برای افزایش کیفیت محصول مواد اولیه خارجی نیز تهیه نمود.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲۴ ماه کل فاز ساخت

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۶۹۱۹	۳۲۰۴۴	۳.۶۵	۲.۶۱	۶.۲۶
سرمایه در گردش	۹۰۷۹	۳۲۰۴۴	۰.۲۸	۰.۰۰	۰.۲۸
سرمایه کل	۱۲۵۹۹۷	-	۳.۹۳	۲.۶۱	۶.۵۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۶۱ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۰۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰.۹۰ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۱۶ سال از ابتدای فاز ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ درصد

عنوان طرح: تولید کاغذ تیشو	
بخش	بخش: ساخت کاغذ و محصولات کاغذی(۲۱) زیربخش: ساخت خمیرکاغذ، کاغذ و مقوا (۰۱)
محصول/ خدمت	تولید انواع ظروف یک‌بار مصرف گیاهی با استفاده از گرانول زیست تخریب‌پذیر۱۱۲۴
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی ورزقان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۱۱۲۵مترمربع تأسیسات: ۴۰۴۸ میلیون ریال فرآیند تولید شامل تهیه خمیر از ضایعات کاغذ و مقوا و اختلاط آن با خمیر چوب و سپس با عبور از غلتک‌ها به صورت ورقه در آمده، پس از اتوکشی خشک شده و رول می‌شوند.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۲۶۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۲۴۷۱ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۲۱۴۸	۳۲۰۴۴	۰.۳۸	۰.۱۶	۰.۵۴
سرمایه در گردش	۸۵۰۲	۳۲۰۴۴	۰.۲۷	۰.۰۰	۰.۲۷
سرمایه کل	۲۰۶۵۰	-	۰.۶۴	۰.۱۶	۰.۸۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۱۶ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸.۸۲ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۶۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد





عنوان طرح: تولید انواع دنباله‌بندهای کشاورزی	
بخش	بخش: ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات (۲۹) زیربخش: ساخت ماشین‌آلات کشاورزی و جنگل‌داری (۲۱)
محصول/ خدمت	تولید دیسک افست
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاغذکنان واقع در شهرستان میانه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵،۴۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲،۹۰۰ مترمربع تأسیسات: ۵،۱۲۷ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل مراحل برش و شکل‌دهی و سوراخ‌کاری، تولید شاسی و قطعات اصلی، ماشین‌کاری، رنگ‌آمیزی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۲،۷۰۰ دستگاه در سال ظرفیت عملی معادل ۱،۸۹۰ دستگاه در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۳۳۴۶۴	۳۲۰۴۴	۱.۰۴	۰.۰۰	۱.۰۴
سرمایه در گردش	۵۰۷۲	۳۲۰۴۴	۰.۱۶	۰.۰۰	۰.۱۶
سرمایه کل	۳۸۵۳۷	-	۱.۲۰	۰.۰۰	۱.۲۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۳۲ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۰۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۴.۱۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۶ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: تولید غشاء نیمه‌تراوا (ممبران)	
بخش	بخش: ساخت ماشین‌آلات وتجهیزات (۲۹) زیربخش: ساخت سایر ماشین الات باکاربردعام (۱۹)
محصول/ خدمت	تولید ماژول غشاء تصفیه آب اسمز معکوس (قیمت فروش هر واحد ماژول ۸ اینچی)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۸۰۴۰ مترمربع تأسیسات: ۷۹۸۱ میلیون ریال فرآیند تولید بدین‌صورت است که غشاء نیمه‌تراوا برای کاربردهای اسمز معکوس شامل یك یا چند فیلم نازك پلیمری به ضخامت چندهزار انگستروم می‌باشد که بر روی یك نگهدارنده پارچه ای قرار داده شده است. غشاءهای پلی‌آمید ترکیبی در دو مرحله مجزا تولید می‌گردند. ابتدا یك لایه نگهدارنده پلی سولفون برروی یك منسوج پلی استر بافته نشده مستقر می‌گردد. در مرحله مجزای دوم یك پوسته غشاء نیمه‌تراوا بروی زیر لایه پلی‌سولفون از طریق پلیمریزاسیون میانی مونومرهای حاوی گروه‌های کارکردی اسید کلرید کربوکسیلیك و آمینه شکل می‌گیرد. سپس این مجموعه‌ها یا لایه‌ها به دور یك لوله تراوای مرکزی پلاستیکی پیچیده می‌شود. این لوله روزنه‌دار شده تا نشتی را از چند مجموعه لایه جمع‌آوری کند. یك المنت غشاء مارپیچ صنعتی نمونه تولیدی ۱۰۰ سانتی‌متر (۴۰ اینچ) طول و ۲۰ سانتی‌متر (۸ اینچ) قطر دارد.
ظرفیت سالانه طرح	غشاء تصفیه آب اسمزمعکوس به ظرفیت اسمی معادل ۵۰ هزار ماژول در سال ظرفیت عملی معادل ۴۵ هزار ماژول در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۶۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۷۶۶۶	۳۲۹۷۱	۳.۲۷	۱۰.۲۹	۱۳.۵۵
سرمایه در گردش	۷۲۵۲۳	۳۲۹۷۱	۲.۲۰	۰.۰۰	۲.۲۰
سرمایه کل	۱۸۰۱۸۹	-	۵.۴۷	۱۰.۲۹	۱۵.۷۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱۰.۲۹ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۸.۴۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۶.۸۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲.۸۵ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: پیچ و مهره پزشکی داخل استخوان	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع پزشکی
محصول/ خدمت	پیچ و مهره پزشکی داخل استخوان
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	امروزه بسیاری از شکستگی‌ها با عمل جراحی درمان می‌شوند و در اغلب این شکستگی‌ها برای بیحرکت کردن قطعات شکسته شده از وسایل فلزی استفاده می‌شود که به آن‌ها ایمپلنت Implant می‌گویند. از انواع مختلفی از ایمپلنت‌ها استفاده می‌شود، در ابتدا بهتر است این نکته روشن شود که گرچه بسیاری از مردم به این وسایل فلزی، پلاتین می‌گویند ولی جنس این ایمپلنت‌ها از پلاتین یا طلای سفید نیست. این وسایل اکثرا از آلیاژی از فولاد بنام فولاد ضد زنگ Stainless Steel ساخته شده که ترکیبی از آهن، کروم و نیکل است. بدن انسان با این آلیاژ سازگار بوده و نسبت به آن واکنشی نشان نمی‌دهد. این آلیاژ هم چنین در داخل بدن انسان دچار خوردگی نمی‌شود. گاهی از اوقات از تیتانیوم هم برای ساختن ایمپلنت‌ها استفاده می‌شود. هدف از این طرح تولید پیچ و مهره پزشکی داخل مفاصل و استخوان است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰هزار مترمربع (۲۰۰۰ مترمربع سالن تولید، ۸۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۱۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۴۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۴۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱۶ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۴۱۴۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۶۶	۱.۲	۲.۸۶
سرمایه در گردش	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۸	-	۰.۸
سرمایه کل	۶۱۴۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۴۶	۱.۲	۳.۶۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۲ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۹۵ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۷۱ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰.۸ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۹ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۴۵ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تخت‌های بیمارستانی مدرن	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع پزشکی
محصول/ خدمت	تخت‌های مدرن بیمارستانی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	تخت مدرن برای بیماران بزرگسال بستری در بیمارستان و به کارگیری در هنگام تشخیص، معاینه و بیماری طراحی شده است. ساختار این تخت از جنس فولاد کربن با یک روکش پلی‌استر ـ اپوکسی می‌باشد. پالت‌های تخت از فولاد خمیری پر شده‌اند. این تخت مجهز به ترمز مرکزی و یک چرخ هدایت کننده برای تسهیل حرکت تخت به سمت جلو است. گاهی با ورود به برخی بیمارستان‌های مجهز و مدرن احساس نگرانی ما با دیدن معماری جذاب و تخت‌های مجهز آن تا اندازه‌ای کم می‌شود این امر باعث خواهد شد که احساس نا خوشایند ناشی از بیمار بودن یا همراهی با بیمار جای خود را به تجربه اقامت در یک مکان لوکس خواهد داد، البته این موضوع در مورد زایشگاه‌ها که افراد بستری در آن در اصل بیمار حساب نمی‌آیند، می‌تواند کاربردهای بیش‌تری داشته باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸ هزار مترمربع (۱۲۰۰ مترمربع سالن تولید، ۸۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۸۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳۰ هزار دستگاه

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۵ درصد) بازار خارجی محصول (۱۵ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۹۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۵۶	۲.۲۲	۳.۷۸
سرمایه در گردش	۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۲	-	۰.۲
سرمایه کل	۴۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۷۶	۲.۲۲	۳.۹۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۲۲ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۸۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۶.۲ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۴ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۸ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید ماشین‌آلات آزمایشگاهی (سنجش و اندازه‌گیری، استحکام، مقاومت‌پذیری و کشش پذیری)	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع پزشکی
محصول/ خدمت	ماشین‌آلات آزمایشگاهی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	در عملیات تولیدی بسیاری از قطعات با اعمال فشارهای شدید توسط ابزارها و قالب‌ها، به اشکال مختلف تغییر شکل می‌یابند. از آن‌جایی که تغییر شکل در این فرآیندها توسط ابزارهای مکانیکی انجام می‌شود، درک رفتار مواد در مقابل فشار این ابزارها مهم است. خواص مکانیکی نشانگر رفتار مواد تحت نیروی خارجی که اصطلاحاً بار نامیده می‌شود، است. این خواص معیاری برای مشخصه‌های استحکام و مقاومت در حین عمل به شمار می‌رود و از اهمیت به سزایی در طراحی ابزارها و ماشین‌ها و ساختارهای تولیدی برخوردار است. هدف این طرح تولید ماشین‌آلات آزمایشگاهی سنجش و اندازه گیری، استحکام و مقاومت‌پذیری و کشش پذیری است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۷ هزارمترمربع (۲۰۰۰ مترمربع سالن تولید، ۱۰۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۱۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۷۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۸ هزار عدد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۶۰ درصد) بازار خارجی محصول (۴۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱۵ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۰۹۵۱۹	۲۵۰۰۰	۸.۳۸	۵.۱۱	۱۳.۴۹
سرمایه در گردش	۲۲۷۵۰	۲۵۰۰۰	۰.۹۱	-	۰.۹۱
سرمایه کل	۲۳۲۲۶۹	۲۵۰۰۰	۹.۲۹	۵.۱۱	۱۴.۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۵.۱۱ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۷.۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲۳.۲۴ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۰.۱ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۵۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: دستگاههای تشخیص پزشکی (دستگاه تصویربرداری قلب)	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع پزشکی
محصول/ خدمت	دستگاه تصویر برداری قلب
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	قلب دارای خاصیت تولید خودبه‌خود ایمپالس و انقباض ریتمیک است، تولید و هدایت این ایمپالس‌های الکتریکی جریان الکتریکی ضعیفی تولید می‌کند که در بدن پخش می‌شود. الکتروکاردیوگرام با گذاشتن الکترودهایی در قسمت‌های مختلف سطح بدن و ثبت آن در دستگاه به دست می‌آید. قبل از این‌که عضله منقبض شود دپلاریزاسیون در عضله انتشار می‌یابد و یک موج الکتریکی در دستگاه ثبت می‌شود و موج‌های الکتریکی قلب ارتباط مستقیم و تنگاتنگی با انقباضات آن دارد. نوار قلب کاربردهای زیادی دارد. اما شاید بیش‌ترین استفاده‌ای که از آن برده می‌شود، در بررسی بیماری‌های ایسکمی قلب مانند آنژین صدری و سکته قلبی باشد. در این طرح برآنیم که ست دستگاههای تصویربرداری قلب را تولید نمائیم. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰هزار مترمربع (۱۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۶۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۴۰۰ مترمربع انبار مواداولیه و ۴۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۴۰۰ عدد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۸۶۳۱۱	۲۵۰۰۰	۷.۴۵	۰.۶۵	۸.۱
سرمایه در گردش	۱۸۶۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۷۴۴	-	۰.۷۴۴
سرمایه کل	۲۰۴۹۱۱	۲۵۰۰۰	۸.۱۹۴	۰.۶۵	۸.۸۴۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۶۵ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۶.۷ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۱.۸۲ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۶.۹ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: کیسه خون	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع شیمیایی
محصول/ خدمت	کیسه خون
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	هدف از این طرح تولید کیسه خون بزرگسال و اطفال با ظرفیت ۳ میلیون عدد در سال است. به ظرف پلاستیکی استریل مشتمل بر لوله جمع‌آوری خون و سوزن، خروجی، محلول‌های ضدانعقاد و یا نگهدارنده و لوله‌های انتقال با ظروف مرتبط کیسه خون اطلاق می‌شود. هم‌چنین در این طرح به منظور جلوگیری از هدر رفتن و اسراف خون، کیسه‌های مخصوص اطفال که از سه محفظه جداگانه و متصل به هم تشکیل شده که یک واحد ۲۵۰ سی‌سی در آن در سه محفظه جداگانه ذخیره می‌شود، بنابراین هر بار می‌توان یکی از قسمت‌های آن را برای یک کودک یا نوزاد نیازمند خون استفاده کرد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع (۱۲۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۵۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳ میلیون عدد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱۶ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۴۴	۱.۸۸	۳.۳۲
سرمایه در گردش	۱۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۷۲	-	۰.۷۲
سرمایه کل	۵۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۱۶	۱.۸۸	۴.۰۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۸۸.۱ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۸۸.۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۷.۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۹.۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: گچ پزشکی	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع پزشکی
محصول/ خدمت	گچ پزشکی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	گچ، سنگ گچ سولفات دوکلسیم آب‌دار طبیعی است و در چندین فرم بلوری یافت می‌شود که در داشته‌های خاکی پوسته جامد کره زمین به فرم قشرهای نسبتاً ضخیم و کلفت فراوان است که آن را از دل زمین بیرون می‌آورند و مورد به‌کارگیری قرار می‌دهند. خلوص سنگ گچ بر پایه درصد کانی ژیپس در آن تعریف می‌شود. بر پایه انجمن استاندارد مصالح (ASTM) دست‌کم خلوص مورد نیاز برای سنگ گچ در مواد صنعتی ۷۰ درصد ژیپس است. گچ پزشکی یا گچ آلفا که گاهی گچ ژیپس نیز خوانده می‌شود برخلاف گچ معمولی در ردیف پودرهای نرم و میکرونیزه قرار داشته و زمان گیرایی آن نیز بالاتر از گچ ساختمانی است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع (۱۲۰۰مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۱۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۵ هزار تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۱۰۵۰	۲۵۰۰۰	۱.۲۴	۰.۹	۲.۱۴
سرمایه در گردش	۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۲	-	۰.۲
سرمایه کل	۳۶۰۵۰	۲۵۰۰۰	۱.۴۴	۰.۹	۲.۳۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۵۶ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۶۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۵۳ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰.۳ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۵۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: لوله‌های خون‌گیری یک‌بار مصرف	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع شیمیایی
محصول/ خدمت	لوله‌های خون‌گیری
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	متغیرهای مختلفی نتایج آزمایش‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهند، که این امر حتی در صورت انجام صحیح و دقیق آزمایش در مرحله آنالیتیک (analytic) امکان پذیر می‌باشد. لذا شناسایی این متغیرها و به دنبال آن استاندارد نمودن روش‌های آزمایشگاهی جهت تفسیر و استفاده بهینه از داده‌های آزمایشگاهی ضروری می‌باشد. گروهی از متغیرها که در مرحله قبل از آزمایش(pre analytic) می‌توانند بر روی نتایج آزمایش مؤثر باشند عبارتند از: جمع‌آوری(لوله ی مورد استفاده)، جابه‌جایی و نقل و انتقال نمونه، عوامل غیربیولوژیك(نظیر خطا درشناسایی بیمار)، عوامل بیولوژیك (نظیر وضعیت بیمار در طی نمونه‌گیری و زمان نمونه‌گیری)، عوامل فیزیولوژیك نظیر سن، زمان نمونه‌گیری و ... که موجب تغییر غلظت مواد طی ۲۴ ساعت در خون می‌گردد. از میان متغیرهای ذکر شدهٔ نحوه نمونه گیری و مخصوصاً لوله خون‌گیری، از عواملی است که مستقیماً بر روی نتایج آزمایش اثر داشته که با استفاده از لوله‌های خون‌گیری یک‌بارمصرف می‌توان بسیاری از خطاهای این مرحله را کاهش داد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع (۸۰۰ مترمربع سالن تولید، ۴۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۳۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۲۵۵ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳ میلیون عدد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۹۶	۱.۲۵	۲.۲۱
سرمایه در گردش	۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۳۲	-	۰.۳۲
سرمایه کل	۳۲۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۲۸	۱.۲۵	۲.۵۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۲۵ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۶۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹.۱ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: ابزار پزشکی پر مصرف	
بخش	بخش: ابزار پزشکی، اپتیکی، دقیق، ساعت (۳۳) زیربخش: ساخت تجهیزات پزشکی وجراحی و وسایل ارتوپدی (۱۱)
محصول/ خدمت	کیسه خون، کیسه ادرار و ست سرم
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی شهید سلیمی واقع در شهرستان آذرشهر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸،۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳،۹۵۰ مترمربع تأسیسات: ۱۲۸، ۵ میلیون ریال فرآیند تولید محصول شامل تبدیل گرانول PVC به ورق‌های PVC و جوش داده ورق‌ها به هم و نصب لوله‌های انتقال و سرنگ و در نهایت استریلیزه کردن و انبار کردن آن‌ها است.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی کیسه خون معادل ۱ میلیون عدد در سال ظرفیت عملی معادل ۹۰۰ هزار عدد در سال ظرفیت اسمی ست سرم معادل ۲ میلیون عدد در سال ظرفیت عملی معادل ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار عدد در سال ظرفیت اسمی کیسه ادرار معادل ۵۰۰ هزار عدد در سال ظرفیت عملی معادل ۴۵۰ هزار عدد در سال
وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) در حال حاضر پی‌وی‌سی گرید پزشکی در داخل کشو تولید می‌شود، هم‌چنین طرح‌های جدیدی نیز در حال راه اندازی می‌باشد لذا مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است و در صورت کمبود از خارج از کشور وارد می‌شود.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۵۵۶۰	۳۲۷۰۸	۲.۰۰	۰.۹۰	۲.۹۱
سرمایه در گردش	۹۵۴۰	۳۲۷۰۸	۰.۲۹	۰.۰۰	۰.۲۹
سرمایه کل	۷۵۱۰۱	-	۲.۳۰	۰.۹۰	۳.۲۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۹ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	-میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	-میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	-میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۶۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۲.۷۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید مکمل‌های غذایی و دارویی	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع دارویی
محصول/ خدمت	مکمل‌های غذایی و دارویی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	مکمل‌های غذایی و دارویی، فرآورده‌هایی هستند که از راه دهان مصرف می‌شوند (تزریقی نیستند) و حاوی موادی می‌باشند که به عنوان مکمل در رژیم غذایی افراد استفاده می‌شوند. مکمل‌های رژیم غذایی شامل یکی از موارد زیر یا مخلوطی از آن‌ها می باشند: ویتأمین‌ها، مواد معدنی، داروهای گیاهی، اسیدهای آمینه، عصاره یا جایگزینی برای موادغذایی. این مجموعه در زمینی به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع (۲۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۱۱۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۵۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۵۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظرگرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۲۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۸۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۳۶	۰.۲	۱.۵۶
سرمایه در گردش	۱۲۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۸	۰.۲	۰.۶۸
سرمایه کل	۴۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۸۴	۰.۴	۲.۲۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۵۵ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۳۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۶ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۵۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه	
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی	☐ سایر

عنوان طرح: انسولین انسانی و قرص‌های ضد دیابت	
بخش	بخش :صنایع زیربخش : صنایع دارویی
محصول/ خدمت	انسولین انسانی و قرصهای ضد دیابت
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	قرص‌های دیابت شامل ۴ گروه اصلی به شرح زیر می‌باشند: گروه اول: افزایش‌دهنده ترشح انسولین از لوزالمعده است گروه دوم: مسئول کاهش تولید گلوکز در کبد می‌باشد. گروه سوم: موجب کاهش جذب گلوکز از روده‌ها می‌گردد و به این ترتیب نقش مهمی در کاهش قند خون بعد از غذا دارد. گروه چهارم: گروهی جدید است و باعث کاهش مقاومت بدن به انسولین می گردد که یکی از مهم‌ترین علل افزایش قند خون در دیابت نوع ۲ است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع (سالن‌های تولیدی ۳۰۰۰ مترمربع، انبار محصول ۸۰۰ مترمربع، انبار مواد اولیه ۸۰۰ مترمربع، اداری، تأسیسات و خدمات بهداشتی ۵۰۰ مترمربع) قابل اجرا می‌باشد. با توجه به مزیت‌های نسبی در مواد اولیه در ایران، نزدیکی به مرز برای صادرات، معافیت‌های قانونی در مناطق شهرک‌های صنعتی، وجود نیروی‌انسانی متخصص، وجود مراکز پزشکی بزرگ در کلان‌شهر تبریز، محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	انسولین ۵ میلیون واحد ـ انواع قرص و کپسول ۲۰ میلیون عدد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۴.۸	-	۴.۸
سرمایه در گردش	۱۹۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۷۶	-	۰.۷۶
سرمایه کل	۱۳۹۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵.۵۶	-	۵.۵۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۳.۹۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۵.۲ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۷ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐


12
16
18
20
22
24
26
30
32



عنوان طرح: تولید پاکت سیمان	
بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع سلولزی
محصول/ خدمت	پاکت سیمان
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	حمل و نقل سیمان از کارخانه به محل ساخت و ساز، به دلیل حجم بالای این محصولات و نیز نوع کاربرد آن‌ها از اهمیت ویژه ای برخوردار است. این محصول از کاغذ کرافت سه‌لایه جهت استحکام بیش‌تر بسته‌بندی تهیه می‌شود و عمده استفاده آن در کارخانجات سیمان است. پاکت سیمان، عمدتاً توسط کشورهایی تولید می‌شود که دارای تولیدات زیاد سیمان هستند و ایران با تولید بیش از ۳۴ میلیون تن سیمان در سال، در رتبه یازدهم جهان قرار دارد. پاکت سیمان جزء کالاهای استراتژیک محسوب نمی‌شود ولی از آن‌جایی که کمبود آن می‌تواند بر روی توزیع و پخش سیمان در کشور تأثیرگذار باشد، بنابراین به طور غیرمستقیم دارای اهمیت استراتژیک است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع (۲۸۰۰ مترمربع سالن تولید، ۸۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۱۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۴۰ میلیون عدد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۸۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۴۴	۰.۹۲	۴.۳۶
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴	-	۰.۴
سرمایه کل	۹۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۴	۰.۹۲	۴.۷۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۹۲ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲.۵۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۵.۹۸میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۷.۶ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: کاغذ ملامینه برای روکش نئوپان و MDF	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع سلولزی
محصول/ خدمت	کاغذ ملامینه
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	روکش‌های مختلف بعلت تنوع بسیار بالای آن‌ها از نظر رنگ و نقش (جدید و قدیم بودن طرح و رنگ و سفید یا رنگی بودن، معمولی یا منحصر به فرد بودن نقش و رنگ)، خواص مختلف، نوع چاپ و کاغذ آن، کشور و شرکت سازنده و دارای قیمت‌های بسیار متنوع و متفاوت هستند. اما به طور کلی از نظر قیمت می‌توان انواع روکش‌ها را به ترتیب نزولی به این ترتیب طبقه‌بندی کرد: ۱. لامینت‌ها ۲. روکش‌های ملامینه ۳. روکش‌های کاغذی ۴. روکش‌های PVC روکش ملامینه متداول‌ترین نوع روکش برای نئوپان و MDF می‌باشد که در آن فرایند کاغذ نقش‌دار آغشته به چسب با فشار و حرارت پرس بر روی تخته چسبانده می‌شود. این محصول ضمن دارا بودن خواص شبیه سایر اوراق فشرده چوبی دارای برخی خواص برتر نیز می‌باشد که باعث ارتقاء بازار آن در بین سایر اوراق فشرده چوبی مانند تخته خرده چوب (نئوپان)، تخته سه‌لایه، تخته فیبر سخت و ... شده است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع (۱۴۰۰ مترمربع سالن تولید، ۸۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۸۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۰۰ هزار مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۳۱۶۰	۲۵۰۰۰	۱.۳۳	۰.۲	۱.۵۳
سرمایه در گردش	۲۲۷۹۰	۲۵۰۰۰	۰.۹۱	-	۰.۹۱
سرمایه کل	۵۵۹۵۰	۲۵۰۰۰	۲.۲۴	۰.۲	۲.۴۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۶۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۵۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۷.۶ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۲ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۵۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑	تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑	بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: واحد تولید کاغذ تیشو	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع سلولزی
محصول/ خدمت	کاغذ تیشو
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	تیشو عبارت است از دستمال کاغذی که از خمیر الیاف سلولزی به رنگ سفید یا رنگ‌های دیگر باشد. کاغذ تیشو مورد استفاده در کارخانه‌های دستمال سازی، پوشک کامل، از محصولات صنایع بهداشتی بوده که در حال حاضر بخش اعظمی از نیازهای صنایع از خارج وارد می‌شود. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع (۱۸۰۰ مترمربع سالن تولید، ۱۰۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۱۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد و محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳ هزار تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۶۷۸۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۷۱	۱.۶۵	۴.۳۶
سرمایه در گردش	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۲۷۲	-	۰.۲۷۲
سرمایه کل	۷۴۶۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۹۸	۱.۶۵	۴.۶۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۶۵ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۶ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید کامپوزیت چوب پلاست	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع سلولزی
محصول/ خدمت	کامپوزیت چوب پلاست
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	پلی‌وود یا چوب پلاستیک ترکیبی پلیمری است که از اختلاط مواد پلیمری (نظیر PE، PP، PVC) با الیاف طبیعی (نظیر پودر چوب، ساقه گندم، پوست پسته و باگاس و دیگر ضایعات کشاورزی) ساخته می‌شود. چوب پلاستیک به عنوان جایگزینی مناسب برای مواد سنتی مورد مصرف در ساختمان سازی (نظیر چوب و پلاستیک و سنگ)، خودروسازی (نظیر فلز و پلاستیک) و مبلمان شهری و اداری (نظیر چوب و MDF) و غیره می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۲۰۰۰مترمربع (۲۵۰۰مترمربع سالن تولید، ۸۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۴۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد و محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۶۴۴۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۹۶	۲.۲۸	۳.۲۴
سرمایه در گردش	۱۱۷۳۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۶	-	۰.۴۶
سرمایه کل	۳۵۷۳۰	۲۵۰۰۰	۱.۴۲	۲.۲۸	۳.۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۲۸ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۲۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۵۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۸۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: بازیافت سرب از باطری‌های فرسوده	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع فلزی
محصول/ خدمت	سرب
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	یکی از مطرح‌ترین کاربردهای سرب درساخت باتری‌های سربی اسیدی است. در این باتری‌ها صفحات باتری از ساختارهای از جنس سرب فلزی به نام شبکه ساخته شده‌اند که توسط خمیر دی‌اکسید سرب در صفحات منفی و یا خمیر سرب فلزی، در صفحات مثبت پوشیده می‌شوند. باتری‌های سربی اسیدی مجموعه‌هایی کوچك برای ذخیره انرژی از طریق استفاده کنترل شده از واکنش‌های شیمیایی هستند. این‌گونه باتری‌ها به دلیل غیرقابل بازگشت بودن واکنش‌های شیمیایی دارای دوره عمری مشخص هستند و پس از رسیدن به انتهای دوره عمری خود، علی‌رغم محتوای فلزی بالا به خصوص سرب، غیرقابل استفاده، فرسوده و ازجمله پسماندهای ویژه محسوب می‌گردند. ولی به دلیل وجود خطرات مواد مختلف موجود در ساختار آن‌ها به خصوص فلزات سنگین رعایت اصول بهداشتی و زیست‌محیطی، تکنولوژی‌های نوینی در جمع‌آوری و مراحل پیش بازیافت و بازیافت آن‌ها ابداع گردیده است باتری‌های سربی اسیدی در اغلب صنایع کاربرد دارند. علی‌رغم وجود مزایای فراوان باتری‌ها در صنایع، به دلیل بالا بودن میزان مسمومیت و تهدید سلامتی انسان‌ها و محیط‌زیست توسط آن‌ها و حفظ منابع اولیه، بازیافت‌شان الزامی است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع (۱۲۰۰ مترمربع سالن تولید، ۴۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۴۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظرگرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۸۰۰۰ کیلوگرم

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱۴ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۴۴۸۳	۲۵۰۰۰	۱.۳۸	۰.۵۶	۱.۹۴
سرمایه در گردش	۱۰۲۰۶	۲۵۰۰۰	۰.۴۱	-	۰.۴۱
سرمایه کل	۴۴۶۸۹	۲۵۰۰۰	۱.۷۹	۰.۵۶	۲.۳۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۵۶ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۱۶ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید قوطی فلزی کنسرو	
بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی
محصول/ خدمت	قوطی فلزی کنسرو
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	در بین انواع روش‌های نگه‌داری، روش کنسرو در قوطی‌های فلزی به دلایل زیر بهترین روشی است که در کشورهای مختلف جهان مورد استفاده قرار می‌گیرد. ۱ـ حفظ حالت طبیعی مواد غذایی، ۲ـ ترکیبات مغذی، ۳ـ قیمت مناسب، ۴ـ نگه‌داری طولانی، ۵ـ نگه‌داری آسان، ۶ـ حمل و نقل آسان، ۷ـ نداشتن ضایعات، ۸ـ در دسترس بودن، ۹ـ تنوع، ۱۰ـ سلامت غذا صفحه‌های فلزی که مخصوص صنایع غذایی می‌باشد در روغنی و یا لاك زده شده وارد کارخانه شده و براساس اندازه قوطی برش و با دستگاه پرس تبدیل به قوطی می‌گردد و در مرحله آخر درب قوطی نیز جداگانه تولید می‌گردد. خط تولید چاپ شنر در این فرآیند وجود دارد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع (۱۸۰۰ مترمربع سالن تولید، ۱۰۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۱۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۹۸ میلیون عدد قوطی نیم و یک کیلویی

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ریال	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۹۸۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۵۹	۷.۵۵	۹.۱۴
سرمایه در گردش	۲۹۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۱۶	-	۱.۱۶
سرمایه کل	۶۸۸۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۷۵	۷.۵۵	۱۰.۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۷.۵۵ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۸۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۶.۱۲ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: دستگاههای بسته‌بندی استریل	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش:صنایع فلزی
محصول/ خدمت	دستگاههای بسته‌بندی استریل
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	امروزه نقش بسته‌بندی در موفقیت فروش بر هیچ‌کس پوشیده نیست و بسته‌بندی خوب می‌تواند موجب افزایش تحرك مدیران شده و سود زیادی را نصیب واحد تولید نماید. بسته‌بندی سبب رساندن پیام کالای بسته‌بندی شده به مصرف‌کننده است در عین حال بسته‌بندی موجب افزایش طول عمر محتوی خود شده و جاذبه‌های تبلیغاتی را در رابطه با مصرف کننده و بویژه در مقابل کالاهای رقیب به وجود می آورد. ایجاد جاذبه های فوق الذکر در بسته‌بندی، مستلزم استفاده از ماشین‌آلات مختلف می‌باشد که در این طرح هدف تولید بخشی از آن‌ها می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۲۳۰۰۰ مترمربع (۴۸۰۰ مترمربع سالن تولید، ۲۴۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۱۲۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۱۲۰۰ متر اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۲۰۰ دستگاه

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۰۸۰۹۰	۲۵۰۰۰	۳۲.۴	۴۸.۰	۸.۴
سرمایه در گردش	۳۷۷۰۴	۲۵۰۰۰	۵۱.۱	-	۵۱.۱
سرمایه کل	۱۴۵۷۹۴	۲۵۰۰۰	۸۳.۵	۴۸.۰	۳۱.۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۴۸.۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۶.۱۲ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۲ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۵۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: قطعات چدن، فولاد و فلزات رنگین	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع فلزی
محصول/ خدمت	قطعات چدن، فولاد و فلزات رنگین
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	چدن (Cast Iron)، آلیاژی از آهن، کربن و سیلیسیم (Fe-C-Si) است که همواره محتوی عناصری در حد جزئی (کم‌تر از ۰/۱ درصد) و غالباً عناصر آلیاژی (بیش‌تر از ۰/۱ درصد) بوده و به صورت حالت ریختگی یا پس از عملیات حرارتی به کار برده می‌شود. با وجود کاهش قابل‌توجه در تولید چدن‌ها در طول دهه گذشته، چدن‌ها به عنوان مهم‌ترین آلیاژهای ریختگی مورد توجه بوده‌اند. محبوبیت ریشه‌ای چدن‌ها در ریخته‌گری اشکال پیچیده با هزینه‌های پایین تولید، قیمت تمام شده نسبتاً پایین و محدوده وسیع خصوصیاتی که قابل دسترسی توسط کنترل دقیق ترکیب و سرعت خنک کردن بدون تغییرات بنیانی و اساسی در روش‌های تولید است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع (سالن‌های تولیدی ۲۰۰۰ مترمربع، انبار محصول ۷۰۰ مترمربع، انبار مواد اولیه ۷۰۰ مترمربع، اداری، تأسیسات و خدمات بهداشتی ۴۰۰ مترمربع) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۷۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۶۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۷۲	-	۲.۷۲
سرمایه در گردش	۱۴۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۵۸	-	۰.۵۸
سرمایه کل	۸۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۳	-	۳.۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲.۰۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۴۱ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐





عنوان طرح: میلگرد از ضایعات فلزی	
بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع فلزی
محصول/ خدمت	انواع میلگرد و ناودانی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	میلگرد یا آرماتور فولادی است که در بتن برای جبران مقاومت کششی پایین آن مورد استفاده قرار می‌گیرد. فولادی که به این منظور در سازه‌های بتن آرمه به کار می‌رود به شکل سیم یا میلگرد است و فولاد میلگرد نامیده می‌شود. البته در موارد خاصی از فولاد ساختمانی نظیر نیم‌رخ‌های L شکل، ناودانی و یا قوطی نیز برای مسلح کردن بتن استفاده می‌شود. از نظر تنوع قطر میلگردها نیز استانداردهای تولیدکنندگان متفاوت است. در سیستم روسی که در کارخانه‌های ایران مورد استفاده است میلگردها تا قطر ۴۰ میلی‌متر ساخته می‌شوند. وجود صنایع فلزی مادر و تولیدکننده ضایعات فلزی در منطقه و نزدیکی به مراکز صادراتی از جمله مزیت‌های این طرح می‌باشد این مجموعه در زمینی به مساحت ۲۵۰۰۰ مترمربع (۵۰۰۰ مترمربع سالن تولید، ۱۰۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۵۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۴۵۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۵۸۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۳۴	۴.۸	۷.۱۴
سرمایه در گردش	۱۲۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۸	-	۰.۴۸
سرمایه کل	۷۰۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۸۲	۴.۸	۷.۶۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۴.۸ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۰۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۸.۹ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۵ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑	تکمیل و توسعه ☐	
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑	بخش دولتی ☐	سایر ☐

عنوان طرح: ورق حلبی	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع فلزی
محصول/ خدمت	ورق‌های حلبی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	آهن گالوانیزه، آهنی است که با روی پوشانده شده باشد. این آهن، حتی اگر پوشش آن هم شکستگی پیدا کند، از زنگ زدن محفوظ می‌ماند. در حلبی‌هایی که از آن، قوطی می‌سازند، عمل معکوسی انجام می‌شود. در حلبی، بر روی آهن، پوشش قلع بکار رفته است و عمل معکوس آهن گالوانیزه انجام می‌شود. چون آهن فلزی فعالتر از قلع است و پتانسیل احیاء قلع بیش‌تر از آهن است و به عنوان کاتد در حلبی به‌کار می‌رود و آهن آند می‌شود. البته در صورتی که پوشش قلع بشکند، خوردگی آهن در زیر این پوشش پیش می‌رود. ورق حلبی از حلب و فولاد نرم ساخته می‌شود که روکش نازکی از حلب روی هر طرف آن کشیده می‌شود. عمق این پوشش تغییر می کند، زیرا قوطی‌ها شامل محصولاتی هستند که امکان فاسد شدن آن‌ها بسیار بالاست و می تواند یک لایه‌ی داخلی ضخیم‌تر برای حفاظت در مقابل حملات شیمیاییِ محصول داشته باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع (۱۴۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۴۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۸۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱۵ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۷۶۷۳	۲۵۰۰۰	۱.۵۱	۱.۸۸	۳.۳۹
سرمایه در گردش	۱۲۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۸	-	۰.۴۸
سرمایه کل	۴۹۶۷۳	۲۵۰۰۰	۱.۹۹	۱.۸۸	۳.۸۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۸۸ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۰۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۵.۶۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۷ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲.۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: ورق‌های فولادی سیاه و رنگی	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع فلزی
محصول/ خدمت	ورق های فولادی سیاه و رنگی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	در زمان‌های گذشته جهت ممانعت از رنگ‌زدگی سطح فلزات و محافظت ورق حین فرم‌دهی، سطح ورق به روغن آغشته می‌گردید ولی امروزه به دلیل مشکلات ناشی از استفاده از روغن نظیر مشکلات اقتصادی، مسائل زیست‌محیطی و هم‌چنین عدم ماندگاری خواص مورد نظر برای مدت طولانی این روش اهمیت خود را از دست داده است و تکنولوژی‌های جدیدتری هم‌چون تولید ورق‌های پیش‌رنگ شده (Pre - Painted Coil) جایگزین روش فوق گردیده است. ورق رنگی یا ورق پیش‌رنگ شده محصول عملیات رنگ‌آمیزی ورق در یک فرآیند مداوم می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۶۰۰۰۰ مترمربع (۱۰۰۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۰۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۵۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه، ۱۰۰۰ مترمربع ساختمان‌های اداری، خدماتی و بهداشتی و ۲۱۰ مترمربع ساختمان تأسیسات) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۶۰ هزار تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۹۲۲۲۰	۲۵۰۰۰	۷.۶۹	۱.۲۷	۸.۹۶
سرمایه در گردش	۵۴۱۷۹	۲۵۰۰۰	۲.۱۷	-	۲.۱۷
سرمایه کل	۲۴۶۳۹۹	۲۵۰۰۰	۹.۸۶	۱.۲۷	۱۱.۱۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۲۷ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۴.۱۶ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۶.۳ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۵ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس ☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: انواع شیرآلات بهداشتی	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: فلزی
محصول/ خدمت	انواع شیرآلات بهداشتی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	شیر وسیله‌ای معمولاً فلزی است که برای باز و بسته، تنظیم و کنترل جریان مایعات یا گازها در لوله‌کشی به کار می‌رود. امروزه انواع بسیاری از شیرها طراحی، ساخته و تولید می‌شوند که در صنعت و خانه به کار می‌روند. شیرآلات به گروه شیرهایی گفته می‌شود که خود بنا به کاربرد، نحوه کارکرد یا شکل آن به زیرگروههای مختلف دسته‌بندی می‌شود. که البته شیرهای ساختمانی خود از لحاظ زیست‌محیطی به چند نوع دیگر نیز تقسیم می‌شوند. شیرآلات خانگی و حمام که در انگلیسی به آن Faucet می‌گویند. شیرآلات صنعتی که در ایران آن‌را والو می‌خوانند. (Industrial Valve). شیرها یا برای باز و بست (قطع و وصل) جریان سیال استفاده می‌شوند، مانند: شیرهای توپی (Ball Valve)، شیرهای پروانه‌ای (Butterfly Valve)، شیرهای دروازه‌ای (Gate Valve)، شیر مخروطی (Plug Valve) یا برای تنظیم و کنترل جریان به کار می‌روند، مانند: شیرهای کره‌ای (Globe Valve)، شیر یک‌طرفه (Check Valve)، شیر سوزنی (Needle Valve) هدف از این طرح تولید انواع شیرآلات بهداشتی با ظرفیت ۳۵۰ تن در سال است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۱۰۰۰ مترمربع (۱۷۵۰ مترمربع سالن تولید، ۱۰۰۰مترمربع انبار محصولات و ۱۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۳۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳۵۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۴۱۴۵۰	۲۵۰۰۰	۱.۶۶	۰.۲۵	۱.۹۱
سرمایه در گردش	۲۸۴۸۷	۲۵۰۰۰	۱.۱۴	-	۱.۱۴
سرمایه کل	۶۹۹۳۷	۲۵۰۰۰	۲.۸	۰.۲۵	۳.۰۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲۵ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۸۵ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۱۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۱.۸ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۶ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: سیم بکسل و قطعات آسانسور با تکنولوژی و برند مشترک	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: فلزی
محصول/ خدمت	سیم بکسل و قطعات آسانسور
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	آسانسور در ساختمان وسیله‌ای دائمی است که برای جابه‌جائی عمودی افراد، بار و یا سایر موارد استفاده می‌شود. آسانسور به تنهایی یک پکیج کامل در ساختمان قلمداد می‌شود و از نظر سازه و فن و تکنیک خاص خود منحصر به فرد و پیچیدگی خودش را دارد در واقع آسانسور مجموعه‌ای را تشکیل می‌دهد که می‌بایست ایمن، قابل اعتماد و کارا برای مصرف کننده باشد، آسانسور ار قسمت‌ها و قطعات متنوعی تشکیل شده است که عبارتند از: چاله آسانسور یا چاهک، چاه، سازه آهنی چاهک، اتاق تأسیسات آسانسور، تابلو کنترل آسانسور، سیم بکسل نیز با وزن و ظرفیت کابین معمولاً بین چهار تا شش رشته مورد استفاده قرار می‌گیرد. سیم بکسل توسط کربی‌های خاص به یوك کابین متصل می‌گردد. هدف از این طرح تولید سیم بکسل و قطعات فلزی آسانسور با تکنولوژی و برند کشور ترکیه می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۴۰ هزار مترمربع (۸۰۰۰ مترمربع سالن تولید، ۴۰۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۳۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۶۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۰ هزار تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۴۰ درصد) بازار خارجی محصول (۶۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱۸ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۶۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۶.۴	۱۰	۱۶.۴
سرمایه در گردش	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱	-	۱
سرمایه کل	۱۸۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۷.۴	۱۰	۱۷.۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۴.۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۹.۳ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۴.۴ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۴ سال

عنوان طرح: تولید انواع قطعات واسطه‌ای فلزی برای مصارف لوله‌کشی	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: فلزی
محصول/ خدمت	انواع قطعات فلزی مورد استفاده در لوله‌کشی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	با توجه به رشد روزافزون جمعیت و احداث ساختمان‌های زیاد و توسعه بخش مسکن در صنعت ساختمان و از طرفی نیاز اغلب واحدهای تولیدی دیگر صنایع به این قطعات که جزئی از کالای ساخته شده و محصول نهایی آنان می‌باشد، لزوم ایجاد و گسترش این قبیل واحدهای تولیدی مشاهده می‌گردد. هم‌چنین با توجه به واردات این گونه تولیدات و عدم جواب‌گویی چند واحد تولیدی در سطح کشور امید آن می‌رود که با فعالیت این واحدها از خروج میزان قابل‌توجهی ارز جلوگیری به عمل آید. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع (۲۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۵۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۰۰ متر اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۷۲۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۸۸	-	۲.۸۸
سرمایه در گردش	۱۱۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۴	-	۰.۴۴
سرمایه کل	۸۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۳۲	-	۳.۳۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۲ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۸۵ سال

عنوان طرح: تولید شیرآلات بهداشتی	
بخش	بخش: محصولات ساخته شده از فلزات اساسی (۲۷) زیربخش: ریخته گری فلزات غیرآهنی رنگین (۳۲)
محصول/ خدمت	تولید شیرآلات بهداشتی
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴،۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲،۶۰۰ مترمربع تأسیسات: ۸۸۰، ۵ میلیون ریال فرآیند تولید شیرآلات بهداشتی دارای پنج مرحله اصلی می‌باشد. این مراحل به ترتیب ریخته گری، ماشین کاری، پرداخت کاری، آبکاری و مونتاژ هستند.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۰۰ هزار عدد در سال ظرفیت عملی معادل ۹۰ هزار عدد در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۱۶۹۹	۳۲۰۴۴	۱.۳۰	۰.۰۸	۱.۳۹
سرمایه در گردش	۱۰۱۹۸	۳۲۰۴۴	۰.۳۲	۰.۰۰	۰.۳۲
سرمایه کل	۵۱۸۹۶	-	۱.۶۲	۰.۰۸	۱.۷۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۰۸ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۴۲ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۵ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۳.۷۲ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۸ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: بیلبوردهای تبلیغاتی	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: -
محصول/ خدمت	تولید بیلبورد
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۰۰۰ مترمربع زیربنای سالن تولید: ۸۰۰ مترمربع هزینه تأسیسات: ۴۰۸۶ میلیون ریال پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و به صورت ـ مشارکت (B.O.T) اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت موجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	بیلبورد تبلیغاتی: ۹۰۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۹۲۶۳	۳۳۳۲۴	۰.۸۸	۰.۰۰	۰.۸۸
سرمایه در گردش	۲۷۳۷۴	۳۳۳۲۴	۰.۸۲	۰.۰۰	۰.۸۲
سرمایه کل	۵۶۶۳۷	-	۱.۷۰	۰.۰۰	۱.۷۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰۹۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۱۹ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۲.۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۷۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
آدرس	آذربایجان‌شرقی، مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
فاکس	۰۴۲۱ - ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

عنوان طرح: تولید فرومولیبدن	
بخش	بخش: ساخت فلزات اساسی (۲۷) زیربخش: ساخت آهن و فولاد اساسی (۱۰)
محصول/ خدمت	تولید فرومولیبدن (۱۳۲۱)
محل اجرای طرح	در جوار معدن مس سونگون واقع در شهرستان ورزقان
شرح مختصر طرح	زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...: مساحت زمین: ۷.۵۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۴.۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۶.۱۰۱ میلیون ریال فرآیند تولید محصول طرح این گونه است که برای تولید فرومولیبدن، کنسانتره یا سولفور مولیبدن خریداری شده از معدن مس در مرحله اول پس از ورود به کارخانه به اکسید مولیبدن تبدیل می‌شود و در مرحله دوم اکسید مولیبدن توسط مواد کمک ذوب و در کوره‌های مخصوص و در مجاورت آهن (هر دو مذاب می‌باشند) به آلیاژ فرومولیبدن تبدیل می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۳۰۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۲۱۰۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) مواد اولیه مورد نیاز از معدن مس سونگون تأمین خواهد شد.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۷۹۴۶	۳۲۰۴۴	۱.۵۰	۰.۰۰	۱.۵۰
سرمایه در گردش	۱۴۰۶۶۰	۳۲۰۴۴	۴.۳۹	۰.۰۰	۴.۳۹
سرمایه کل	۱۸۸۶۰۶	-	۵.۸۹	۰.۰۰	۵.۸۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۵۸ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـمیلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـمیلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۸۲ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۳.۷۰ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۱۰ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد





عنوان طرح: تولید قطعات ریخته گری، آهنگری و متالورژی پودر در خودرو	
بخش	بخش: ساخت فلزات اساسی (۲۷)، محصولات فلزی فابریکی(۲۸) زیربخش: ریخته گری فولاد و آهن (۳۱)، فورجینگ، پرس زنی، قالبکاری، فرم دهی غلطکی و متالورژی پودر (۹۱)
محصول/ خدمت	تولید قطعات ریخته گری، آهنگری و متالورژی پودر در خودرو
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...: مساحت زمین: ۹.۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۵.۶۵۰ مترمربع تأسیسات: ۱۱.۰۸۰ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به روش متالورژی پودر به این ترتیب است که پودر فلزات در قالب ریخته می‌شود و در دستگاه پرس قرار می‌گیرد سپس قالب‌ها را وارد کوره کرده تا ذرات فلزات به هم بچسبند و قطعه شکل گیرد. فرایند تولید ریخته‌گری فلزات نیز به این صورت است که ماده مذاب در فضای خالی قالبی که قبلاً تهیه شده ریخته می‌شود تا پس از انجماد شکل نهایی قالب را به خود بگیرد. مراحل ریخته گری فلزات عبارت است از: ۱- طراحی قطعه مورد نظر و تهیه نقشه ریخته‌گری از آن، ۲- تهیه مدل مناسب قطعه از روی نقشه‌های ریخته‌گری، ۳- تهیه مذاب از فلز مورد نظر با آنالیز مطلوب، ۴- تهیه قالب مناسب یا فضای خالی که به شکل قطعه است، ۵- تهیه ماهیچه برای مناطق تو خالی قطعه ریختگی و نصب آن در داخل قالب، ۶- ریختن فلز مذاب به داخل قالب با دما و سرعت مناسب به طوری‌که گازهای متصاعد شده بتوانند از داخل قالب خارج شوند و فضای قالب به طور کامل از فلز مذاب پر شود، ۷- کنترل سرد شدن مذاب در قالب به طوری که بر اثر انقباض، فضای خالی یا حفره در داخل قطعه ایجاد نشود، ۸- خارج کردن قطعه از داخل قالب، ۹- جداکردن قسمت‌های اضافی که به قطعه چسبیده‌اند.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی برای روش ریخته گری معادل ۸.۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۵.۶۰۰ تن در سال و برای روش متالورژی پودر معادل ۳۲ میلیون قطعه در سال و ظرفیت عملی ۲۲.۴ میلیون قطعه در سال است.

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۰۰۰۳	۳۲۰۴۴	۱.۸۷	۰۰.۰	۱.۸۷
سرمایه در گردش	۴۱۴۰۸	۳۲۰۴۴	۱.۲۹	۰۰.۰	۱.۲۹
سرمایه کل	۱۰۱۴۱۱	-	۳.۱۶	۰۰.۰	۳.۱۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۶۲ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۶۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۶.۶۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۰۷ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: کویل آلومینیومی آلیاژی برای تولید قوطی‌های نوشیدنی	
بخش	بخش: ساخت فلزات اساسی (۲۷) زیربخش: ساخت فلزات اساسی قیمتی و فلزات غیرآهنی (۲۰)
محصول/ خدمت	کویل آلومینیوم آلیاژی
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاغذکنان واقع در شهرستان میانه
شرح مختصر طرح	زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...: مساحت زمین: ۲۰،۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۹،۷۷۰ مترمربع تأسیسات: ۱۳،۵۶۸ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به روش ریخته‌گری پیوسته و نوردگرم می‌باشد. به این صورت که شمش آلومینیوم به همراه سایر فلزات مورد نیاز برای تهیه آلیاژ در کوره القایی ذوب شده و سپس توسط دستگاه کستر (ریخته‌گری پیوسته) به شکل مسطح در می‌آید. کویل به دست آمده از فرآیند ریخته‌گری پیوسته توسط تجهیزات نوردگرم و هم‌چنین نورد سرد در چند مرحله به ضخامت مورد نظر می‌رسد. برای رسیدن به استحکام مورد نظر دو مرحله عملیات حرارتی نیز مورد نیاز می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۵ هزار تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۰۵۰۰ تن در سال
وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) مهم‌ترین ماده اولیه طرح شمش آلومینیوم می‌باشد که از طریق سه تولیدکننده بزرگ داخلی (شرکت آلومینیوم اراک، هرمزال و آلومینیوم المهدی) قابل تأمین می‌باشد. سایر مواد اولیه مورد نیاز شامل مواد آلیاژی مانند سلیسیم، منیزیم، منگنز و تیتانیوم می‌باشد که همگی از طریق تولیدکنندگان داخلی و هم‌چنین واردات قابل تأمین می‌باشند.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۷۶۳۴	۳۲۰۴۴	۲.۷۳	۴.۱۱	۶.۸۵
سرمایه در گردش	۹۰۸۰۸	۳۲۰۴۴	۲.۸۳	۰.۰۰	۲.۸۳
سرمایه کل	۱۷۸۴۴۲	۳۲۰۴۴	۵.۵۷	۴.۱۱	۹.۶۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۴.۱۱ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۶۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۲.۶۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۷.۲۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑	تکمیل و توسعه ☐	
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑	بخش دولتی ☐	سایر ☐

عنوان طرح: مقاطع مسی	
بخش	بخش: ساخت فلزات اساسی (۲۷) زیربخش: ساخت فلزات اساسی قیمتی و فلزات غیرآهنی (۲۰)
محصول/ خدمت	تولید مقاطع مسی (باسبار و مفتول مسی بدون اکسیژن)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی ورزقان واقع در شهرستان ورزقان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲۰۴۰ مترمربع تأسیسات: ۴۳۳۲ میلیون ریال فرآیند تولید بدین صورت است که ابتدا کاتد مس با گرید معین تهیه و به کارخانه حمل می‌گردد. کاتدها درکوره القا قرار گرفته و ذوب می‌شود، مذاب مس وارد دستگاه نورد مداوم شده پس از آن وارد دستگاه اکستروژن می‌شود تا سطح مقطع آن به ابعاد مورد نظر برسد. در نهایت اگر محصول باسبار باشد به طول معین برش خواهد خورد و اگر مفتول باشد مرحله بعدی دسته کردن مفتول می‌باشد. تعداد مشخص مفتول توسط این دستگاه تابیده و دسته می‌شود. مفتول توسط دستگاه بسته‌بندی به حلقه‌های ۱۰۰ متری تبدیل شده و بسته‌بندی می‌شود. در تمامی مراحل فوق محصول توسط کارشناسان کیفیت مورد بازنگری قرار خواهند گرفت.
ظرفیت سالانه طرح	مفتول مسی به ظرفیت اسمی معادل ۱۲ هزار تن در سال ظرفیت عملی معادل ۱۰۸۰۰ تن در سال باسبار به ظرفیت اسمی معادل ۱۰ هزار تن در سال ظرفیت عملی معادل ۹ هزار تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۲۱۱۶	۳۲۹۷۱	۲.۱۹	۶.۵۰	۸.۶۹
سرمایه در گردش	۱۰۲۱۴۰۹	۳۲۹۷۱	۳۰.۹۸	۰.۰۰	۳۰.۹۸
سرمایه کل	۱۰۹۳۵۲۵	-	۳۳.۱۷	۶.۵۰	۳۹.۶۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۶.۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۵۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۰.۴۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید سنگ تزئینی	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: کانی غیر فلزی
محصول/ خدمت	سنگ تزئینی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	در سال‌های اخیر به دلیل سیاست‌های دولت مبنی بر کاهش وابستگی به منابع نفتی، صادرات انواع کالا رونق فراوانی یافته است که سنگ‌های تزئینی نیز از این امر مستثنی نیستند. تا پیش از این قسمت عمده سنگ‌های تزئینی به صورت کپ (بدون صیقل) صادر می‌شد و بیش‌تر سود آن بعد از برش و صیقل و توسط کشور وارد کننده حاصل می‌شد. به همین دلیل، امروزه سنگ‌های تزئینی بعد از برش و صیقل و افزایش کیفیت، صادر می‌شوند که عمده صادرات مربوط به چینی و مرمریت است. طرح تولید سنگ‌های تزئینی با ظرفیت بالقوه ۱۲ هزارمترمربع در سال، با ظرفیت اشتغال‌زایی ۱۹ نفر در شهرستان آذرشهر قابل اجرا خواهد بود. وجود باطله زیاد مرمر در معادن تراورتن در شهرستان آذرشهر از جمله مزایای این طرح است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع (۱۵۰۰مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۳۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	۱۲ هزار مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۹	-	۰.۹
سرمایه در گردش	۱۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۰۶	-	۰.۰۶
سرمایه کل	۲۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۹۶	-	۰.۹۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۵ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۱۱ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۹ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۴۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید کاشی و سرامیک	
بخش	بخش: صنعت زیربخش: کانی غیر فلزی
محصول/ خدمت	کاشی و سرامیک
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	طرح تولید کاشی که اصطلاحاً به سرامیک معروف است، جهت مفرش کردن سرویس‌های بهداشتی از قبیل توالت، دست‌شویی، حمام و هم‌چنین مکان‌های پخت و پز نظیر آشپزخانه به کار برده می‌شود. کاشی‌ها بسته به نوع مصرف دارای اندازه‌ها و ضخامت‌های مختلف هستند. از خصوصیات کاشی ها می توان به رنگ ناپذیری، مقاومت در برابر اسیدها و بازها، شست‌وشوی راحت و پوشش کامل فضا اشاره کرد. موادی که مخلوط خمیر کاشی را تشکیل می‌دهند، تقریباً مشخص و یکسان بوده و پایه اصلی آن خاک رس به همراه فلدسپار، کوارتز و کائولن می‌باشد. وجود ذخایر بالای کائولن، معادن آب‌گرم و آرازگونی معدنی در منطقه چاراویماق یکی از مزایای این طرح است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۵ هزارمترمربع (۲۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۱۵۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۶۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) در شهرستان چاراویماق قابل اجرا می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	۱۵۰ هزار مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ریال	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۵۸۲۵۰	۲۵۰۰۰	۲.۳۳	-	۲.۳۳
سرمایه در گردش	۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۲۴	-	۰.۲۴
سرمایه کل	۶۴۲۵۰	۲۵۰۰۰	۲.۵۷	-	۲.۵۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۵۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۱۴ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱.۲ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: سرویس‌های بهداشتی چینی (توالت، روشویی و غیره)	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: کانی غیرفلزی
محصول/ خدمت	سرویس‌های بهداشتی چینی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	امروزه یکی از پرمصرف‌ترین لوازم مصرفی در محل‌های تجاری و مسکونی سرویس‌های بهداشتی از نوع چینی است، این سرویس‌های بهداشتی شامل روشویی، توالت سنتی و فرنگی است. هدف از این طرح تولید سرویس‌های بهداشتی از نوع چینی مرغوب است با ظرفیت تولید سالانه ۸۰۰ تن در سال است. وجود مواد اولیه فراوان در منطقه از مزیت‌های این طرح می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۹ هزارمترمربع (۱۴۵۰ مترمربع سالن تولید، ۸۵۰ مترمربع انبار محصولات و ۴۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۷۰ مترمربع اداری و بهداشتی) در شهرستان آذرشهر قابل اجرا می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	۱۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۶۰ درصد) بازار خارجی محصول (۴۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۴۸۱۸	۲۵۰۰۰	۱.۳۹	۰.۲۱	۱.۶
سرمایه در گردش	۴۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱۸	-	۰.۱۸
سرمایه کل	۳۹۳۱۸	۲۵۰۰۰	۱.۵۷	۰.۲۱	۱.۷۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲۱ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۹۵ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۶۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۴ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: بطری‌های شیشه‌ای جهت بسته‌بندی صنایع غذایی و آشامیدنی	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع معدنی
محصول/ خدمت	بطریهای شیشه ای
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	بطری‌ها را معمولاً از شیشه یا پلاستیک می‌سازند و معمولاً برای نگهداری مایعات از آن‌ها استفاده می‌کنند. بطری‌ها به طور کلی مصارف دارویی، بهداشتی، آرایشی، شیمیایی و غذایی دارند. با توجه به این که استفاده از شیشه در شکل بطری به عنوان یکی از مهم‌ترین وسایل بسته‌بندی مواد داروئی و غذایی بنا به دلایل متعددی از جمله بهداشتی بودن شیشه به دلیل نداشتن واکنش شیمیایی با مواد داروئی و غذایی، صافی سطح که مانع رشد باکتری‌ها می‌شود، آمار موجود نشان می‌دهد که در سالهای گذشته سالیانه حداقل ۱۰ هزار تن واردات شیشه بسته‌بندی وجود داشته که این واردات نیز شیشه داروئی از نوع بطری بوده و عموماً نیز از کشور چین بوده است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع (۱۸۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۸۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۵۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۹۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۱۶	۰.۵۰	۱.۶۶
سرمایه در گردش	۵۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۲۲	-	۰.۲۲
سرمایه کل	۳۴۵۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۳۸	۰.۵۰	۱.۸۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۵۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۴۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۷۶ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۷ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۲ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۱۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید سنگ‌های تزئینی مصنوعی با استفاده از باطله معادن سنگ مصنوعی	
بخش	بخش: سایر محصولات کانی غیرفلزی(۲۶) زیربخش: برش و شکل دادن و پرداخت سنگ(۹۶)
محصول/ خدمت	تولید سنگ‌های تزئینی مصنوعی با استفاده از باطله معادن سنگ تزئینی
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۷.۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۱۶.۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۹.۴۸۱ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به روش ویبره ـ پرس می‌باشد. در این روش ابتدا باطله‌های سنگ به وسیله دستگاه خردکن سنگ به اندازه و مش مورد نظر خرد می‌شوند و به میز ویبره منتقل می‌شوند و سنگ‌های با اندازه نامناسب جداسازی شده و سپس در میکسر با رزین پلی‌استر و پیگمنت مخلوط گشته و در قالب‌های مشخص ریخته شده و به دستگاه پرس انتقال داده می‌شوند و تحت فشار قرار می‌گیرند و در بخش پایانی سنگ خارج شده از دستگاه پرس در اندازه‌های مورد نظر بریده می‌شوند.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۵۰۰ هزار مترمربع در سال ظرفیت عملی معادل ۴۵۰ هزار مترمربع در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۰۰۶۹۲	۳۲۰۴۴	۶.۲۶	۲۰.۰۰	۲۶.۲۶
سرمایه در گردش	۷۱۵۸۵	۳۲۰۴۴	۲.۲۳	۰.۰۰	۲.۲۳
سرمایه کل	۲۷۲۲۷۷	-	۸.۵۰	۲۰.۰۰	۲۸.۵۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۲.۰۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۳۶ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑	تکمیل و توسعه ☐	
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐	بخش دولتی ☐	سایر ☐

عنوان طرح: تولید مصالح ساختمانی سبک با استفاده از پوکه معدنی و پرلیت	
بخش	بخش: سایر محصولات کانی غیر فلزی (۲۶) زیربخش: ساخت کالاهای بتنی و سیمانی و گچی(۲۳)
محصول/ خدمت	بلوک دیواری سبک با فاق و زبانه
محل اجرای طرح	شهرستان میانه، شهرک صنعتی کاغذکنان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان ها: ۳۴۵۰ مترمربع تأسیسات: ۲۰۵۸ میلیون ریال فرایند تولید محصولات طرح به ترتیب روبرو می‌باشد: اختلاط مواد، سبک سازی بلوک‌ها، ریختن مواد در قالب، عملیات خشک شدن مواد در قالب، جداسازی بلوک از قالب
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی ۴ میلیون عدد بلوک دیواری سبک (۶۰ هزار مترمکعب) ظرفیت عملی ۳.۲ میلیون عدد در سال (۴۸ هزار مترمکعب)

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۴۸۷۴	۳۲۰۴۴	۰.۴۶	۰.۰۰	۰.۴۶
سرمایه در گردش	۷۱۲۲	۳۲۰۴۴	۰.۲۲	۰.۰۰	۰.۲۲
سرمایه کل	۲۱۹۹۶	-	۰.۶۹	۰.۰۰	۰.۶۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	-میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰۸ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	-میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	-میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۲.۴۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۳۲ سال
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☐ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: فرآوری سنگ‌های تزئینی	
بخش	بخش: سایر محصولات کانی غیرفلزی (۲۶) زیربخش: برش و شکل دادن و پرداخت سنگ (۹۶)
محصول/ خدمت	تولید کاشی و اسلب گرانیت و تراورتن و هم‌چنین سنگ‌های معرق و آنتیک
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۴،۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۱۵،۲۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۰،۸۰۲ میلیون ریال برای تولید محصولات طرح سنگ قله را در کارگاه سنگ‌بری به ضخامت‌های مورد نظر برش داده و سپس آن را تا حد جلا و آینه شدن ساب می‌دهند.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۵۱۵ هزار مترمربع سنگ به صورت کاشی و اسلب و ۱۱۱،۲۵۰ مترمربع سنگ آنتیک و معرق و ظرفیت عملی معادل ۳۶۰،۵۰۰ مترمربع سنگ به صورت کاشی و اسلب و ۷۷،۹۰۰ مترمربع سنگ آنتیک و معرق

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۶۱۹۶	۳۲۰۴۴	۳.۳۱	۴.۸۲	۸.۱۳
سرمایه در گردش	۱۹۶۸۵	۳۲۰۴۴	۰.۶۱	۰.۰۰	۰.۶۱
سرمایه کل	۱۲۵۸۸۱	-	۳.۹۳	۴.۸۲	۸.۷۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۴.۸۲ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	-میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	-میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۶۵ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۵.۸۲ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۵۶ سال از ابتدای فاز ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☐ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: تولید نمای ساختمان ETICS	
بخش	بخش: سایرمحصولات کانی غیرفلزی (۲۶) زیربخش: برش، شکل دادن و پرداخت سنگ (۹۶)
محصول/ خدمت	تولید نمای ساختمان
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی شهید سلیمی واقع در شهرستان آذرشهر
شرح مختصر طرح	زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...: مساحت زمین: ۲۵۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۱۷۵۰ مترمربع تأسیسات: ۳۲۷۱ میلیون ریال این محصول از انبساط دانه‌های حاصل می‌گردد، انبساط این محصول در اثر وجود مقداری گاز پنتان است که به صورت حل نشده در هنگام تولید در داخل آن محبوس می‌شود. این گاز در اثر حرارت ناشی از بخار آب از داخل دانه‌های پلی‌استایرن خارج شده و باعث انبساط آن می‌گردد. سپس بر روی فوم تشکیل یافته یک لایه از اندود سیمانی مخصوص با فشار یکنواخت روی شبکه اجرا و صاف می‌گردد. پس از خشک شدن لایه سیمانی، رنگ آستر (ترجیحاً هم‌رنگ با پوشش نهایی) روی آن اجرا شده و در مرحله آخر نیز پوشش نهایی با رنگ و طرح انتخابی اجرا می گردد. بنا به سلیقه لایه بیرونی می‌توان از چوب، سرامیک، فلز و ... استفاده نمود.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۳۰۰ هزار مترمربع در سال ظرفیت عملی معادل ۲۷۰ هزار مترمربع در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۵۴۲۴	۳۲۰۴۴	۰.۴۸	۰.۲۴	۰.۷۲
سرمایه در گردش	۲۱۲۵۷	۳۲۰۴۴	۰.۶۶	۰.۰۰	۰.۶۶
سرمایه کل	۳۶۶۸۱	-	۱.۱۴	۰.۲۴	۱.۳۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲۴ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	-میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	-میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	-میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۸۱ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۶.۱۷ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۴ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه	
ساختار قانونی شرکت	☐ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی	☐ سایر

عنوان طرح: تولید قطعات بتنی و بتن آماده	
بخش	بخش: ساخت کالاهای بتونی ـ سیمانی و گچی (۹۵) زیربخش: سایر محصولات کانی غیرفلزی (۲۹)
محصول/ خدمت	تولید بلوک از بتن سبک، جدول سیمانی، کفپوش سیمانی، پانل دیواری از بتن سبک، بتن آماده
محل اجرای طرح	شهرستان شبستر، شهر تسوج، در جوار جاده روستای الماس
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۴۴۷۰ مترمربع تأسیسات: ۴۴۸۳ میلیون ریال بتن مصالحی شبیه به سنگ است که از مخلوط کردن مقدار متناسبی از سیمان، شن، ماسه، آب و افزودنی‌های دیگر به دست می‌آید. توده اصلی بتن، سنگ دانه‌های درشت و ریز (شن و ماسه) است و فعل و انفعال شیمیایی بین آب و سیمان که به صورت شیره‌ای اطراف سنگ‌دانه‌ها را پوشانده است، باعث یکپارچه شدن و چسبیدن سنگدانه‌ها به یکدیگر می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی بلوک از بتن سبک معادل ۳.۲ میلیون عدد در سال ظرفیت عملی تعدیل شده معادل ۲.۲ میلیون عدد در سال ظرفیت اسمی جدول سیمانی معادل ۱.۵ میلیون عدد در سال ظرفیت عملی تعدیل شده معادل ۱ میلیون عدد در سال ظرفیت اسمی کفپوش سیمانی معادل ۲۲۸ هزار مترمربع در سال ظرفیت عملی تعدیل شده معادل ۱۶۰ هزار مترمربع در سال ظرفیت اسمی پانل دیواری از بتن سبک معادل ۴۳۴۱۶ مترمربع در سال ظرفیت عملی تعدیل شده معادل ۳۰ هزار مترمربع در سال ظرفیت اسمی بتن سنگین معادل ۵۷۶۰۰ مترمکعب در سال ظرفیت عملی تعدیل شده معادل ۴۰ هزار مترمکعب در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۸۴۱۶	۳۲۹۷۱	۱.۴۷	۰.۰۰	۱.۴۷
سرمایه در گردش	۱۹۲۱۲	۳۲۹۷۱	۰.۵۸	۰.۰۰	۰.۵۸
سرمایه کل	۶۷۶۲۸	-	۲.۰۵	۰.۰۰	۲.۰۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۵۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۱۱ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۴.۴۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری تسوج / شهردار آقای پنبه‌ای
آدرس	آذربایجان‌شرقی، شهرستان شبستر، تسوج، شهرداری تسوج
تلفن	۰۴۷۲ - ۲۴۶۲۴۴
فاکس	۰۴۷۲ - ۲۴۶۲۰۷۱
وب‌سایت	shahr_tasuj@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑





عنوان طرح: ورق‌های پلی‌کربنات برای پوشش سقف	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع پلاستیکی
محصول/ خدمت	ورق های پلی‌کربنات
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	پلی‌کربنات، پلاستیکی آمورف و شفاف است که مقاومت حرارتی بالایی دارد. این پلاستیك تا دمای ۱۴۰ درجه سانتی‌گراد سختی بالای خود را حفظ می‌کند. خواص عایق الکتریکی خوبی دارد و خود اطفاء در برابر حریق است. از جمله محاسن پلی‌کربنات مقاومت آن در مقابل رنگ‌پذیری از مایعات رنگی هم‌چون چای، قهوه، آب‌میوه، جوهر و مواد شوینده است. از مهم‌ترین کاربردهای بالقوه این محصول استفاده به عنوان جایگزین شیشه در فروشگاههای بزرگ و نمای ساختمان‌های بلند و برج‌ها می‌باشد. از جمله استفاده ورق‌های صاف پلی‌کربنات استفاده در مکان‌هایی است که نیاز به رعایت مسائل امنیتی می‌باشد زیرا این محصول در قطرهای بالا خاصیت ضدگلوله پیدا می‌کند که به خصوص برای سالن‌های کنفرانس، اجلاس سیاسی، طلا فروشی و موزه‌ها قابل استفاده می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰ هزار مترمربع (۱۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۸۵۰ مترمربع انبار محصولات، ۷۵۰مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۹۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۶۰ درصد) بازار خارجی محصول (۴۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱۴ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۰۴۷۵۹	۲۵۰۰۰	۴.۱۹	۲.۵۶	۶.۷۵
سرمایه در گردش	۱۱۳۵۴	۲۵۰۰۰	۰.۴۵	-	۰.۴۵
سرمایه کل	۱۱۶۱۱۳	۲۵۰۰۰	۴.۶۴	۲.۵۶	۷.۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۵۶ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۳.۲۳ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۱.۶۲ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۰ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۲ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۱۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید پروفیل، تیرآهن و میلگرد کامپوزیتی	
بخش	بخش: محصولات از لاستیک و پلاستیک (۲۵) زیربخش: ساخت انواع محصولات پلاستیکی (۲۰)
محصول/ خدمت	تولید پروفیل، تیرآهن و میلگرد کامپوزیتی
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی سراب
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶،۶۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳،۷۰۰ مترمربع تأسیسات: ۵،۰۹۸ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به روش پالتروژن می‌باشد. در این روش الیاف آغشته به رزین پس از عبور از ماتریس مربوطه داخل قالبی گرم می‌شوند و پس از شکل‌گیری و سرد شدن برش داده می‌شوند.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۲،۱۱۲ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۱،۴۷۸ تن در سال
وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	تنها افزودنی‌ها و رنگ از طریق بازار داخل تهیه خواهد شد و محصولات الیاف شیشه مورد استفاده در ساخت محصولات طرح با توجه به خواص مکانیکی مورد نیاز از خارج از کشور تهیه خواهند شد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۳۸۷۹	۳۲۰۴۴	۱.۰۶	۰.۰۰	۱.۰۶
سرمایه در گردش	۲۳۲۵۷	۳۲۰۴۴	۰.۷۳	۰.۰۰	۰.۷۳
سرمایه کل	۵۷۱۳۶	-	۱.۷۸	۰.۰۰	۱.۷۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۲۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۷۵ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۹.۵۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☑ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: تولید در و پنجره UPVC	
بخش	بخش: محصولات ساخته شده از لاستیك و پلاستیك (۲۵) زیربخش: محصولات پلاستیکی (۲۰)
محصول/ خدمت	تولید در و پنجره یک حالته و دو حالته
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۵۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳۰۰۰ مترمربع تأسیسات: ۵۱۴۳ میلیون ریال مراحل تولید درب و پنجره UPVC شامل برش‌کاری و سوراخ‌کاری پروفیل‌های خام UPVC، قراردادن لولاها و در نهایت نصب دستگیره‌ها و یراق‌آلات می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۵۴ هزار عدد در سال ظرفیت عملی معادل ۴۳.۲ هزار عدد در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۸۸۶۵	۳۲۰۴۴	۱.۵۲	۰.۰۰	۱.۵۲
سرمایه در گردش	۱۰۸۱۵	۳۲۰۴۴	۰.۳۴	۰.۰۰	۰.۳۴
سرمایه کل	۵۹۶۸۰	-	۱.۸۶	۰.۰۰	۱.۸۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۷۱ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۴.۵۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه	
ساختار قانونی شرکت	☐ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی	☐ سایر

عنوان طرح: تولید دیوارهای ICF	
بخش	بخش: محصولات ساخته شده از لاستیك و پلاستیك (۲۵) زیربخش: ساخت انواع محصولات پلاستیکی (۲۰)
محصول/ خدمت	تولید دیوارهای ICF
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی هشترود
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۰۰، ۴ مترمربع مساحت ساختمان: ۸۵۰، ۱ مترمربع تأسیسات: ۳۰۰، ۳ میلیون ریال این محصول از انبساط دانه‌های EPS حاصل می‌گردد، انبساط این محصول در اثر وجود مقداری گاز پنتان است که به صورت حل نشده در هنگام تولید در داخل آن محبوس می‌شود. این گاز در اثر حرارت ناشی از بخار آب از داخل دانه‌های پلی‌استایرن خارج شده و باعث انبساط آن می گردد. در اثر خروج این گاز حجم دانه‌های پلی‌استایرن تا ۴۰ برابر اندازه اولیه آن‌ها افزایش می‌یابد. بعد از عملیات انبساط، دانه‌های منبسط شده برحسب نوع کاربرد قالب‌گیری می‌شوند.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱ میلیون مترمربع در سال و ظرفیت عملی معادل ۹۰۰ هزارمترمربع در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۸۵۱۶	۳۲۰۴۴	۰.۵۸	۰.۲۴	۰.۸۲
سرمایه در گردش	۱۰۵۱۵۳	۳۲۰۴۴	۳.۲۸	۰.۰۰	۳.۲۸
سرمایه کل	۱۲۳۶۶۸	-	۳.۸۶	۰.۲۴	۴.۱۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲۴ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۴۹ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۹.۱۲ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۵۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید لاستیک رادیال سواری و لاستیک تمام استیل	
بخش	بخش: محصول از لاستیک و پلاستیک (۲۵) زیربخش: لاستیک رویی و تویی روکش کردن مجدد و بازسازی لاستیک (۱۱)
محصول/ خدمت	لاستیک رادیال سواری و لاستیک تمام استیل (باری)
محل اجرای طرح	شهرستان تبریز، کیلومتر ۳۰ جاده تبریز ـ آذرشهر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰۰۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۵۷۸۰۰ مترمربع تأسیسات: ۳۰۷۳۶ میلیون ریال فرآیند تولید بدین‌صورت است؛ تایرها از روی هم‌گذاری لایه‌های لاستیک ایجاد می‌شوند. این لایه‌ها در دمای زیاد تحت اثر پرس‌های سنگین قرار می گیرند و با لایه‌های فلزی نیز مقاوم سازی می‌شوند. در مرحله بعد لاستیک را وارد دستگاه فراوری می‌کنند. در این دستگاه، عملیات نهایی شامل پخت، قالب‌ریزی علامت‌ها و کدهای لاستیک و هم‌چنین آج لاستیک انجام می‌شود. گرمای این دستگاه هم‌چنین تمام اجزای تشکیل دهنده لاستیک را محکم به هم می‌چسباند. این فرایند را جوشکاری لاستیک می‌نامند. پس از انجام پرداخت نهایی و بازبینی، لاستیک آماده می‌شود. لایه‌گذاری‌های مختلفی در تایرها انجام می‌شود که رایج‌ترین آن‌ها زاویه‌دار متقاطع و رادیال است که در این طرح لاستیک رادیال تولید می‌گردد.
ظرفیت سالانه طرح	لاستیک رادیال سواری به ظرفیت اسمی معادل ۲۰ هزار تن در سال ظرفیت عملی معادل ۱۸ هزارتن در سال لاستیک تمام استیل (باری) به ظرفیت اسمی معادل ۱۵ هزار تن در سال ظرفیت عملی معادل ۱۳.۵هزارتن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۷۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است به جز الیاف پلی‌آمید و کائوچوی مصنوعی.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۹۰ درصد) بازار خارجی محصول (۱۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۷۶۶۳۸	۳۲۹۷۱	۱۷.۴۹	۳۹.۴۸	۵۶.۹۷
سرمایه در گردش	۴۳۸۴۲۸	۳۲۹۷۱	۱۳.۳۰	۰.۰۰	۱۳.۳۰
سرمایه کل	۱۰۱۵۰۶۶	-	۳۰.۷۹	۳۹.۴۸	۷۰.۲۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳۹.۴۸ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۲.۰۹ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۱۴ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید فرفورژه	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: لوازم خانگی
محصول/ خدمت	فرفورژه
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	محصول مورد نظر طرح حاضر، تولید فرفورژه می‌باشد. این محصولات در ردیف مبلمان و اثاثیه لوکس خانگی طبقه‌بندی می‌گردد. انواع مبل، تختخواب، بوفه، قاب آئینه، میز تلویزیون، گلدان‌های فانتزی، آباژور، لوستر و موارد مشابه که به شکل خاص و دکوری تولید و تزئین می‌گردند در این گروه قرار دارند. فرفورژه از فلز ساخته شده و عموماً به رنگ سیاه عرضه می‌گردد و به نوعی می‌توان گفت که کسب و کار تولید محصولات فرفورژه تلفیقی از هنر و صنعت است که در آن ظرافت و زیبائی هنر با تولید صنعتی تلفیق و محصولی بازار پسند تولید و به بازار عرضه می‌گردد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع (۲۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۱۲۵۰ مترمربع انبار محصولات، ۵۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۶۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح نیز شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۷۵۰۰ دست (سرویس کامل)

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): یک سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ریال	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۳۲	۰.۱۵	۱.۴۷
سرمایه در گردش	۱۲۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۸	-	۰.۴۸
سرمایه کل	۴۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۸	۰.۱۵	۱.۹۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۱۵ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۵۵ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۲۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۶ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۹ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۴۵ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید ای‌سی‌یو (ECU) کیسه‌ی هوای خودرو	
بخش	بخش: ماشین‌آلات و دستگاههای برقی (۳۱) زیربخش: ساخت سایر تجهیزات الکتریکی (۹۰)
محصول/ خدمت	سیستم کنترل الکترونیکی خودرو (۱۱۵۶)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی ورزقان
شرح مختصر طرح	زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...: مساحت زمین: ۳ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۱۸۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۶۱۱میلیون ریال فرآیند تولید شامل نصب قطعات سخت افزاری بر روی فیبر مدار چاپی و سپس نصب نرم‌افزارها بر روی قطعه تکمیل شده است.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۳۶ هزار عدد در سال ظرفیت عملی معادل ۲۵.۲ هزار عدد در سال
وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) به جز فیبر مدار چاپی که باید از آلمان یا ژاپن تهیه شود بقیه مواد اولیه داخلی است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۲۹۸۸	۳۲۰۴۴	۰.۴۱	۰.۳۲	۰.۷۳
سرمایه در گردش	۱۰۳۹۸	۳۲۰۴۴	۰.۳۲	۰.۰۰	۰.۳۲
سرمایه کل	۲۳۳۸۶	-	۰.۷۳	۰.۳۲	۱.۰۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۳۲ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸.۲۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۷۱ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑	تکمیل و توسعه ☐	
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑	بخش دولتی ☐	سایر ☐

عنوان طرح: تولید لامپ LED با طول عمر بالا	
بخش	بخش: ماشین‌آلات و دستگاههای برقی (۳۱) زیربخش: ساخت لامپ‌های الکتریکی و تجهیزات روشنایی (۵۰)
محصول/ خدمت	تولید انواع لامپ‌های شامل لامپ بشقابی، مهتابی، چراغ ساده و انواع لامپ
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی مراغه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۴،۳۰۰ مترمربع تأسیسات: ۴،۰۶۳ میلیون ریال فرآیند تولید لامپ‌های ال‌ای‌دی شامل تولید بدنه لامپ به وسیله دستگاه تزریق، تولید برد PCB، مونتاژ قطعات منبع تغذیه لامپ، مونتاژ دیودهای نوری بر روی PCB، مونتاژ سایر قطعات و تولید لامپ می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱ میلیون عدد در سال ظرفیت عملی معادل ۸۰۰ هزار عدد در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) بخش زیادی از مواد اولیه طرح وارداتی است اما از شرکت‌های واردکننده داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی	✔	
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۴۹۰۲	۳۲۰۴۴	۱.۰۹	۱.۱۹	۲.۲۸
سرمایه در گردش	۳۴۴۰۵	۳۲۰۴۴	۱.۰۷	۰.۰۰	۱.۰۷
سرمایه کل	۶۹۳۰۷	-	۲.۱۶	۱.۱۹	۳.۳۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۱۹ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۶۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۶.۴۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۹۳ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید سازه‌های سبک فلزی	
بخش	بخش: محصولات فلزی فابریکی(۲۸) زیربخش: محصولات فلزی ساختمانی (۱۱)
محصول/ خدمت	سازه‌های فولادی سبک فلزی (۱۱۸۳)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاغذکنان واقع در شهرستان میانه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۵۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۹۳۵ مترمربع تأسیسات: ۷۳۹ میلیون ریال فرآیند تولید محصول طرح شامل شکل‌دهی به ورق گالوانیزه توسط دستگاههای رول فورمینگ برای تولید پروفیل‌های سرد نورد شده عمودی (Stud) و پروفیل‌های سرد نورد شده افقی (Runner)
ظرفیت سالانه طرح	۷۷۷۶۰۰ مترمربع در سال ظرفیت اسمی ۶۹۹۸۴۰ مترمربع در سال ظرفیت عملی

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۶۲۹	۳۲۰۴۴	۰.۳۳	۰.۵۲	۰.۸۵
سرمایه در گردش	۱۴۵۲۴	۳۲۰۴۴	۰.۴۵	۰.۰۰	۰.۴۵
سرمایه کل	۲۵۱۵۳	-	۰.۷۸	۰.۵۲	۱.۳۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۵۲ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۶.۶۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶ سال
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	☑ تأسیس	☐ تکمیل و توسعه
ساختار قانونی شرکت	☐ بخش خصوصی	☐ بخش دولتی ☐ سایر

عنوان طرح: تولید سیلندر به روش کششی	
بخش	بخش: محصولات فلزی فابریکی (۲۸) زیربخش: ساخت انواع تانکر، مخزن و کانتینرهای فلزی (۱۲)
محصول/ خدمت	انواع کپسول‌های CNG
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی ورزقان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۶۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳۸۵۰ مترمربع تأسیسات: ۵۵۴۱ میلیون ریال فرآیند تولید محصول شامل برش، شکل دهی به ورق و تبدیل آن به لوله از طریق کشش، جوش دادن و شکل دهی سر مخزن و در نهایت رنگ‌آمیزی
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۳۳ هزار عدد در سال ظرفیت عملی معادل ۲۹.۷ هزار عدد در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۱۸۱۵	۳۲۰۴۴	۱.۶۲	۴.۵۰	۶.۱۲
سرمایه در گردش	۲۳۹۳۵	۳۲۰۴۴	۰.۷۵	۰.۰۰	۰.۷۵
سرمایه کل	۷۵۷۵۰	-	۲.۳۶	۴.۵۰	۶.۸۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۴.۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۹۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۴.۵۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۷۸ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ سایر ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐



طرح‌های بخش معدن

عنوان طرح: احداث صنایع پایین‌دستی مس اهر	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع معدنی
محصول/ خدمت	صنایع مس
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	ثبات شیمیایی و تشکیل سریع غشاء نازکی از اکسید بر سطح آن، چنان مقاومتی نسبت به زنگ‌زدگی و آلودگی‌های بیولوژیك در آن ایجاد می‌کند که از نظر کار در آب و به خصوص آب شور دریا، هیچ فلز یا آلیاژ دیگری نمی‌تواند با آن رقابت کند. سهولت کاربرد، یکی دیگر از ویژگی‌های مهم مس و آلیاژهای آن است. مس و آلیاژهای آن در صورت‌های مناسب به خوبی کشیده شده و به ورق تبدیل می‌شوند. مس ضمن آن‌که از خاصیت نرمی و شکل‌پذیری خوبی برخوردار است. صنعت برق یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان مس است. زیرا مس بهترین فلز ارزان برای انتقال برق است و در مقایسه با سایر انتقال‌دهنده‌ها از استاندارد خاصی برخوردار است. علاوه براین، قدرت استثنایی مس، انعطاف‌پذیری‌اش و مقاومت‌اش در برابر وادادگی و خوردگی، آن‌را به ارجح‌ترین و ایمن‌ترین انتقال‌دهنده برای ساخت سیم تبدیل کرده است. هدف این طرح، تولید انواع ورق‌های مسی از خروجی کارخانه سونگون بوده و وجود معادن، واحد فراوری مس سونگون، مزرعه و ... در منطقه از مزایای این طرح می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۵۰ هزارمترمربع (۷ هزارمترمربع سالن تولید، ۴ هزارمترمربع انبار محصولات و ۱۸۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان اهر در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۵۰ هزار تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۹۸۸۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۹۵	۸.۶۴	۱۲.۵۹
سرمایه در گردش	۲۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۰۴	۱	۲.۰۴
سرمایه کل	۱۲۴۸۰۰	۲۵۰۰۰	۴.۹۹	۹.۶۴	۱۴.۶۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۸.۶۴ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۳۵ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۵.۹۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۸۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: مطالعات اکتشافی زغال‌سنگ	
بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع معدنی
محصول/ خدمت	اکتشاف زغال‌سنگ
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	زغال‌سنگ نوعی سنگ رسوبی سوختنی و ناهمگن است که از اجزای گیاهی مختلفی تشکیل شده است. زغال‌سنگ‌ها از اجزایی به نام ماسرال تشکیل شده‌اند که برخلاف کانی‌ها، ساختمان بلورین و ترکیب شیمیایی ندارند. انواع مختلف زغال‌سنگ‌ها، ویژگی‌های متفاوت فیزیکی و شیمیایی دارند و برحسب عواملی چون رطوبت، خاکستر، مواد فرار، درصدکربن، ارزش حرارتی و ... طبقه‌بندی می‌شوند. به منظور شناخت، بررسی و محاسبه کلی کانسارهای زغالی ایران در مجموع چهار مرحله اکتشافی ۱.شناسایی ۲.پی‌جویی ۳.اکتشاف عمومی ۴.اکتشاف تفصیلی وجود دارد. مطالعات اکتشافی زغال‌سنگ در منطقه کلیبر مورد نظر این طرح می‌باشد. از آن‌جایی که شهرستان کلیبر دارای پتانسیل موجود مواد معدنی از جمله زغال‌سنگ می‌باشد سازمان تجارت و صنعت آذربایجان‌شرقی در نظر دارد مطالعات اکتشافی زغال‌سنگ را در شهرستان مذکور را به سرمایه‌گذار داوطلب واگذار نموده و بعد از کشف معادن، اکتشاف آن‌ها را طبق قوانین دولتی حداقل برای ۱۰ سال(قابل تمدید تا ۳۰ سال) در اختیار سرمایه‌گذار مذکور قرار دهد به طور خلاصه هدف این طرح، پژوهش و مطالعات تخصصی کشف معادن می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	-

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۸ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱	-	۰.۱
سرمایه در گردش	-	۲۵۰۰۰	-	-	-
سرمایه کل	۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱	-	۰.۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۸۷ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۸۲ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۱۰۰ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۱ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: آجر سبک (پرلیتی)	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: معدنی
محصول/ خدمت	آجر پرلیتی تیغه و سقفی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	آجر نه تنها یکی از قدیمی‌ترین محصولات سرامیکی ساخت بشر بوده، بلکه در قرن جدید یکی از پرمصرف‌ترین محصولات در صنایع ساختمانی محسوب می‌شود، علت این امر فراوانی و در دسترس بودن ماده اولیه آن است. آجر ساخته شده از پرلیت یکی از مصالح مورد تأیید مرکز تحقیقات ساختمان می‌باشدکه در ساخت ساختمان به روش صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. عایق حرارت و صوت، قابلیت تحمل بالای دمای حریق، سبکی وزن، عدم نیاز به پلاستر کاری و ... از مزایای این نوع از پارتیشن (جداکننده) می‌باشد. هدف از اجرای این طرح تولید آجر پرلیتی تیغه و سقفی با استفاده از جدیدترین تکنولوژی روز و کوره‌های تونلی بپردازیم. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع (۳۴۰۰مترمربع کوره‌های تونلی و ۱۵۰۰ مترمربع ساختمان‌های اداری، خدماتی و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان میانه در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳۵ میلیون قالب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۴۸۴۵۰	۲۵۰۰۰	۱.۹۴	۳.۳۳	۵.۲۷
سرمایه در گردش	۹۰۱۰	۲۵۰۰۰	۰.۳۶	-	۰.۳۶
سرمایه کل	۵۷۴۶۰	۲۵۰۰۰	۲.۳	۳.۳۳	۵.۶۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳.۳۳ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۱۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۶.۳ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۷.۴ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۹ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۴۵ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید آجر شیلی

بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع معدنی
محصول/ خدمت	آجر شیلی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	آجر یکی از قدیمی‌ترین و پرمصرف‌ترین محصولات در صنایع ساختمانی محسوب می‌شود و علت این امر، فراوانی و در دسترس بودن ماده اولیه آن (خاک رس) است. اما از آن‌جا که خاک رسی مناسب در همه‌جا یافت نمی‌شود و خاک‌های رسی مورد استفاده معمولاً دارای مقادیر زیادی آهک می‌باشند، به تدریج مواد معدنی دیگر از جمله شیل‌ها جایگزین رس شده‌اند. شیل نوعی سنگ رسوبی است که عمدتاً از دانه‌های ریز تشکیل شده است و عمدتاً ترکیبی از کانی‌های رسی و دانه‌های کوارتز هستند. مطالعات نشان می‌دهد آجرهای شیلی دارای مقاومت فیزیکی و شیمیایی بالا، دوام و پایداری، مقاومت حرارتی و دفع رطوبت می‌باشند. وجود منابع غنی معدنی و پتانسیل بالای شیلی در شهرستان بناب از جمله مزایای این طرح است. طرح تولید آجر شیلی با ظرفیت نهایی ۳۰ میلیون قالب در سال، در زمینی به مساحت ۴ هکتار قابل اجراء است و قابلیت اشتغال‌زایی بالغ بر ۴۰ نفر را در شهرستان بناب خواهد داشت.
ظرفیت سالانه طرح	۳۰ میلیون قالب

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۹۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۹۲	-	۳.۹۲
سرمایه در گردش	۶۸۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۲۷	-	۰.۲۷
سرمایه کل	۱۰۴۸۰۰	۲۵۰۰۰	۴.۱۹	-	۴.۱۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	-میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲.۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	-میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	-میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۵.۸۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۲ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۴۴.۵ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲.۲۵ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

عنوان طرح: تولید سیمان پوزلانی	
بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع معدنی
محصول/ خدمت	سیمان پوزولانی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	واژه سیمان به هر نوع ماده چسنده‌ای اطلاق می‌شود که قابلیت به هم چسباندن و یک‌پارچه کردن قطعات معدنی را دارا باشد. پوزولان نوعی سنگ آتشفشانی است که وجود آن در ترکیب سیمان منجر به کاهش آهک شکفته داخل بتن شده که ضمن کاهش خلل، از نفوذپذیری این بتن کاسته و از بروز پدیده شوره زدن و سفیدک بتن و کربناته شدن آن جلوگیری می‌نماید. این کاهش نفوذپذیری موجب دوام بتن در برابر املاح و مواد خورنده بتن و آرماتور می‌گردد. هم‌چنین به دلیل کم‌تر بودن حرارت هیدراتاسیون سیمان پوزلانی، در بتن ریزی‌های حجیم در هوای گرم از افزایش دمای بتن تازه و بروز ترک های حرارتی جلوگیری می نماید. وجود منابع غنی مواد اولیه سیمان (پوزولان) در منطقه ملکان از مزایای این طرح می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸۰۰۰۰ مترمربع (۱۶ هزار مترمربع سالن تولید، ۵ هزار مترمربع انبار محصولات و ۳ هزار مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان ملکان در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱ میلیون تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۴ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۰۸۸۸۰۰	۲۵۰۰۰	۴۳.۵۵	۱۸.۸	۶۲.۳۵
سرمایه در گردش	۴۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۸	-	۱.۸
سرمایه کل	۱۱۳۳۸۰۰	۲۵۰۰۰	۴۵.۳۵	-	۶۴.۱۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱۸.۸میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۳۹.۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳۹.۷۴ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹.۳ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۳ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: فرآوری و کائولن شویی	
بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع معدنی
محصول/ خدمت	کائولن
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	کائولن از نظر صنعتی به رس‌هایی که دارای مقدار قابل توجهی کائولینیت باشند گفته می‌شود. کائولینیت ماده‌ای است که در حالت خلوص به رنگ سفید و غالباً خاکستری متمایل به زرد و به صورت خاک رس بسیار نرم و ظریف (کانی) موجود است. نقطه گداز بالا، ظرفیت کم آب و پایداری در برابر دمای بالا سبب می‌شود تا کائولن، ماده‌ای مهم در بین خاک‌های رس نسوز به شمار آید. کائولن در صنایع چینی و سرامیک سازی، به‌کنترل خواص شکل‌پذیری ماده خام کمک می‌کند، استحکام فرآورده را در برابر گرما و خشکی بالا می‌برد و به صیقل‌پذیری سطوح پوشیده کمک می‌کند. وجود ذخایر بالای کائولن، معادن آب‌گرم و آرازگونی در منطقه چاراویماق از مزایای این طرح می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۵ هزار مترمربع (۳ هزار مترمربع سالن تولید و ۶۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد که محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان چاراویماق در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۸۰۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۵۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۱	۱.۴	۳.۵
سرمایه در گردش	۳۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱۴	-	۰.۱۴
سرمایه کل	۵۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۲۴	۱.۴	۳.۶۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۴ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۴۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۳۹ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۶ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۸۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: مطالعات اکتشافی در خصوص فلزات پایه (مس ـ طلا)	
بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع معدنی
محصول/ خدمت	اکتشاف طلا، سرب و روی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	در اکتشاف مقدماتی یك منطقه کاملاً جدید از نظر سولفیدهای توده‌ای آتشفشانی دو معیار بسیار مهم را باید مد نظر قرارداد، اول وجود سنگ‌های آتشفشانی با منشاء غالباً زیردریایی و دوم ترکیب سنگ‌های آتشفشانی. پس از اتمام عملیات اکتشاف مقدماتی (ناحیه‌ای)، مناطق امیدبخش برای اکتشافات تفصیلی (منطقه‌ای) انتخاب می‌شوند. سیاست بسیاری از کشورهای در حال توسعه در زمینه اکتشاف طلا، سرعت بخشیدن به شناسایی هر چه بیش‌تر ذخایر معدنی طلا است. در بسیاری از این کشورها، اکتشاف تکیه بر بخش دولتی دارد، چرا که همواره احتمال خطر باخت سرمایه پیش‌بینی می‌شود. اکتشاف طلا به ریسك بالا نیازمند است زیرا اکتشاف ذخایر طلا نیاز به سرمایه‌گذاری دیر بازده و حتی در مواردی غیرقابل برگشت دارد. بنابراین کلیه مطالعات شناسایی، پتانسیل‌یابی، اکتشاف نیمه‌تفصیلی و تفصیلی زیرمجموعه برنامه‌های اکتشاف طلا و مس را تشکیل می‌دهند. از آن‌جایی که شهرستان اهر دارای پتانسیل موجود موادمعدنی از جمله طلا و مس می‌باشد، سازمان تجارت و صنعت آذربایجان‌شرقی در نظر دارد مطالعات اکتشافی طلا و مس را در شهرستان اهر به سرمایه‌گذار داوطلب واگذار نموده و بعد از کشف معادن، اکتشاف آن‌ها را طبق قوانین دولتی حداقل برای ۱۰ سال(قابل تمدید تا ۳۰ سال) در اختیار سرمایه‌گذار مذکور قرار دهد به طور خلاصه هدف این طرح، پژوهش و مطالعات تخصصی کشف معادن می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	-

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱۲	-	۰.۱۲
سرمایه در گردش	-	۲۵۰۰۰	-	-	-
سرمایه کل	۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱۲	-	۰.۱۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۹۱ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۱۰۰ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۱ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐





عنوان طرح: کنسانتره مس و مولیبدن	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع معدنی
محصول/ خدمت	کنسانتره مس و مولیبدن
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	تولید مس در ایران عمدتاً به روش پیرو متالورژی یا ذوب انجام می‌شود ولی حدود ۳ تا ۵ درصد مس تولیدی نیز از روش لیچینگ و بیولیچینگ (استفاده از اسید) جدا سازی می‌شود. در روش پیرو متالورژی، ابتدا خاک معدنی در واحد های کنسانتره سازی تغلیظ می‌شود سپس کنسانتره مس به همراه قراضه مس به واحد ذوب منتقل شده و در آن‌جا به مس آند تبدیل می‌گردد پس از آن مس آند در واحدهای الکترولیز به مس تصفیه شده یا کاتد تبدیل می گردد. هدف این طرح تولید کنسانتره مس و مولیبدن است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۵ هزار مترمربع (۴ هزار مترمربع سالن تولید، ۲ هزارمترمربع انبار محصولات و ۸۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان اهر در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۲۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۶۰ درصد) بازار خارجی محصول (۴۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱۶ ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۶۵۶۲۱	۲۵۰۰۰	۶.۶۲	۱.۲۳	۷.۸۵
سرمایه در گردش	۳۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۳۶	-	۱.۳۶
سرمایه کل	۱۹۹۶۲۱	۲۵۰۰۰	۷.۹۸	۱.۲۳	۹.۲۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۲۳ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۵.۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	-میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۸.۲۶ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۶درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۸سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید و بسته‌بندی گچ سفید و صنعتی

بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع معدنی
محصول/ خدمت	گچ سفید و صنعتی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	مصرف عمده گچ در کارهای ساختمانی است به طوری که نوع تقریباً خالص آن جهت سفیدکاری و انواع دیگر آن که دارای ناخالصی بیش‌تری است، جهت به کارگیری در گچ و خاک ساختمان‌ها و کارهای زیربنایی ساختمان مورد استفاده قرار می‌گیرد. سنگ گچ خالص فقط حاوی سولفات کلسیم و دو مولکول آب متبلور می‌باشد ولی معمولاً سنگ گچ دارای مقداری ناخالصی است که بعضی از آن‌ها جزء مضرات گچ بوده (آهک، اکسیدآهن و ...) و باید از سنگ معدن آن جداسازی شود. وجود مواد اولیه و معادن گچ در مناطق میانه از جمله مزایای این طرح است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۸ هزارمترمربع (۳ هزارمترمربع سالن تولید، ۲هزارمترمربع انبار محصولات و ۶۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان میانه در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۳۰۰ هزار تن

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۷۸۲۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۱۲	-	۳.۱۲
سرمایه در گردش	۱۵۸۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۶۳	-	۰.۶۳
سرمایه کل	۹۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۷۶	-	۳.۷۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲.۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۱۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۵ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: مطالعات اکتشافی طلا، سرب و روی جنوب چاراویماق	
بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع معدنی
محصول/ خدمت	اکتشاف طلا،سرب و روی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	سرب و روی به طور معمول همراه با یکدیگر در کانسارها یافت می‌شوند لذا انواع کانسارهایی که حاوی سرب و روی در مقادیر اقتصادی هستند، تحت عنوان کانسارهای سرب ـ روی نامیده می‌شوند. در اکتشاف مقدماتی یك منطقه کاملاً جدید از نظر سولفیدهای توده‌ای آتشفشانی دو معیار بسیار مهم را باید مدنظر قرارداد، اول وجود سنگ‌های آتشفشانی با منشاء غالباً زیردریایی و دوم ترکیب سنگ‌های آتشفشانی. پس از اتمام عملیات اکتشاف مقدماتی (ناحیه‌ای)، مناطق امیدبخش برای اکتشافات تفصیلی (منطقه‌ای) انتخاب می‌شوند. سیاست بسیاری از کشورهای در حال توسعه در زمینه اکتشاف طلا، سرعت بخشیدن به شناسایی هر چه بیش‌تر ذخایر معدنی طلا است. در بسیاری از این کشورها، اکتشاف تکیه بر بخش دولتی دارد، چرا که همواره احتمال خطر باخت سرمایه پیش‌بینی می‌شود. اکتشاف طلا به ریسك بالا نیازمند است زیرا اکتشاف ذخایر طلا نیاز به سرمایه‌گذاری دیربازده و حتی در مواردی غیرقابل برگشت دارد. بنابراین کلیه مطالعات شناسایی، پتانسیل‌یابی، اکتشاف نیمه تفصیلی و تفصیلی زیر مجموعه برنامه‌های اکتشاف طلا را تشکیل می‌دهند. از آن‌جایی که جنوب چاراویماق دارای پتانسیل موجود مواد معدنی از جمله طلا، سرب و روی می‌باشد سازمان تجارت و صنعت آذربایجان‌شرقی در نظر دارد مطالعات اکتشافی طلا، سرب و روی را در جنوب چاراویماق به سرمایه‌گذار داوطلب واگذار نموده و بعد از کشف معادن، اکتشاف آن‌ها را طبق قوانین دولتی حداقل برای ۱۰ سال (قابل تمدید تا ۳۰ سال) در اختیار سرمایه‌گذار مذکور قرار دهد به طور خلاصه هدف این طرح، پژوهش و مطالعات تخصصی کشف معادن می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	-

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱۲	-	۰.۱۲
سرمایه در گردش	-	۲۵۰۰۰	-	-	-
سرمایه کل	۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱۲	-	۰.۱۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۱ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۸۴ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۱۰۰ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۱ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: فرآوری دیاتومیت	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	فرآوری دیاتومیت
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۶۱۲۵ مترمربع مساحت ساختمان ها: ۹۱۴۰ مترمربع تأسیسات: ۸۲۰۳ میلیون ریال پروسه تولید با انتقال ماده معدنی خام از معدن به محل کارخانه فرآوری آغاز می‌شود. نخستین مرحله فرآوری خردکردن و کراشینگ اولیه می‌باشد. پس از این مرحله محصول به دست آمده جدا سازی شده و بر اساس دانه‌بندی مورد نظر دسته‌بندی می‌شود. مرحله بعدی کلسینه کردن (تشکیل اکسید یک فلز یا ترکیب‌های دیگر در اثر حرارت دادن فلز در مجاورت هوا) می‌باشد که در طی آن در اثر حرارت دادن فلز در مجاورت هوا اکسید در آن تشکیل می‌شود. پس از این مرحله دیاتومیت به دست آمده مجدداً آسیاب می‌شود تا به مش‌بندی مورد نظر رسیده و اندازه ذرات آن به اندازه مدنظر که بر اساس کاربرد محصول نهایی می‌تواند متفاوت باشد رسانده می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی سالانه ۱۹ هزار تن فرآوری دیاتومیت ظرفیت عملی ۱۵۲۰۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۷۳۶۰	۳۲۰۴۴	۲.۱۰	۰.۰۰	۲.۱۰
سرمایه در گردش	۹۴۹۹	۳۲۰۴۴	۰.۳۰	۰.۰۰	۰.۳۰
سرمایه کل	۷۶۸۵۹	-	۲.۴۰	۰.۰۰	۲.۴۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	-میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۸۹ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	-میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	-میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۲۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۶.۴۱ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۴.۲۱ سال
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: تولید آلومینا از نفلین‌سینیت	
بخش	بخش: معادن زیربخش: کانی فلزی
محصول/ خدمت	تولید آلومینا، کربنات پتاسیم، کربنات سدیم و گل بیلت
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	با توجه به نیاز کشور به آلومینا و وجود ذخایر عظیم نفلین سراب، طرح تولید آلومینا از نفلین‌سینیت با ظرفیت عملی سالانه ۶۶۶۷۰ تن و قابل توسعه به ۵۰۰ هزار تن در دستور کار سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) قرار گرفت. از جمله مزایای این طرح می‌توان به موارد زیر اشاره کرد. فراوانی و ارزانی مواد اولیه در منطقه احداث طرح برای تولید محصولات اصلی و هم‌چنین محصولات جانبی ـ تولید گل بلیت یکی از محصولات جانبی، به عنوان ماده اولیه تولید سیمان ـ استفاده از سنگ‌های نفلین‌دار به منظور تولید آلومینا، به دلیل نداشتن باطله معدنی هیچ‌گونه آلودگی زیست‌محیطی ایجاد نمی‌کند. ذخائر عظیم نفلین کشور، امکان ساخت واحدهای مشابه را به سهولت میسر می‌سازد. این طرح در زمینی به مساحت ۵۶۰ هکتار در ۲۰ کیلومتری شهرستان سراب در مجاورت روستای بهرمان در حال احداث می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	آلومینیا ۶۶۶۷۰ تن کربنات پتاسیم ۴۸ هزار تن کربنات سدیم ۳۹ هزار تن گل بیلت ۸۷۰ هزار تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۲۳ درصد) بازار خارجی محصول (۷۷ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی	✔	
انعقاد قرارداد تأمین مالی	✔	
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی	✔	
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش‌فنی	✔	

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	انجام شده				مورد نیاز				مجموع کل پروژه (میلیون ریال)
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی Euro	معادل ریالی (میلیون ریال)	جمع انجام شده (میلیون ریال)	ریالی (میلیون ریال)	ارزی Euro	معادل ریالی (میلیون ریال)	جمع انجام شده (میلیون ریال)	
هزینه‌های طرح									
جمع هزینه‌های ثابت	۹۱۹۸۹.۸۵	۱۷۷۲۹۶۰۸	۵۶۰۲۵۵.۶	۶۵۲۲۴۵.۴۶	۹۴۸۳۰۲.۹۳	۱۴۲۲۶۵۸۳۳	۴۴۹۵۶۰۰.۳۲	۵۴۴۳۹۰۳.۲۵	۶۰۹۶۱۴۸.۷۱
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۱۵۴۳۴۱.۹۸	۰	۰	۱۵۴۳۴۱.۹۸	۱۵۴۳۴۱.۹۸
مجموع	۹۱۹۸۹.۸۵	۱۷۷۲۹۶۰۸	۵۶۰۲۵۵.۶	۶۵۲۲۴۵.۴۶	۱۱۰۲۶۴۴.۹۱	۱۴۲۲۶۵۸۳۳	۴۴۹۵۶۰۰.۳۲	۵۵۹۸۲۴۵.۲۳	۶۲۵۰۴۹۰.۶۹
منابع تأمین هزینه‌های طرح									
جاری سهام‌داران	۹۱۹۸۹.۸۵	۱۷۷۲۹۶۰۸	۵۶۰۲۵۵.۶	۶۵۲۲۴۵.۴۶	۱۱۰۲۶۴۴.۹۱	۰	۰	۱۱۰۲۶۴۴.۹۱	۱۷۵۴۸۹۰.۳۷
تسهیلات پیشنهادی	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۲۲۶۵۸۳۳	۴۴۹۵۶۰۰.۳۲	۴۴۹۵۶۰۰.۳۲	۴۴۹۵۶۰۰.۳۲
بلندمدت ارزی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموع	۹۱۹۸۹.۸۵	۱۷۷۲۹۶۰۸	۵۶۰۲۵۵.۶	۶۵۲۲۴۵.۴۶	۱۱۰۲۶۴۴.۹۱	۱۴۲۲۶۵۸۳۳	۴۴۹۵۶۰۰.۳۲	۵۵۹۸۲۴۵.۲۳	۶۲۵۰۴۹۰.۶۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۸۹۹۹۶۹۰۰ یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱۷۵۵۴۳۴۰ یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی خارجی	۷۵۹.۵۹۹ یورو
ارزش تکنولوژی و دانش‌فنی داخلی	۸۴۴۷۸۳۱ یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲۸۴۵۸۲۸ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۳.۹ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۱.۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	حدود ۴.۵ سال پس از بهره‌برداری

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
آدرس	دفتر تبریز: خیابان ولی‌عصر، فلکه بارنج، نبش کوچه خورشید
تلفن	۰۴۱۱ - ۳۲۹۰۳۰۵
فاکس	۰۴۱۱ - ۳۲۹۰۲۳۵
وب سایت	www.apnp.gon.ir fani@apnp.gon.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐