

”پروژه در زمینی به
مساحت ۰۴۰۰ متر
مربع و در ۱۳ طبقه
ساخته خواهد شد

”

جیو پارک



نام طرح: هتل ۵ ستاره

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	خدماتی رفاهی
محل اجرای طرح	تبریز، ضلع غربی خیابان گلکار
شرح پروژه	مساحت عرصه: ۱۰۴۴۴ مترمربع، سطح اشغال: ۵۰ درصد، تعداد طبقات: ۱۳ طبقه زیربنای کل: ۷۰ هزار مترمربع
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان‌ستجی طرح در دسترس است؟ در حال مطالعه
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ در حال اخذ مجوزهای لازم
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بله
- تسهیلات زیربنایی (برقدسانی، آبرسانی، مخابرات، سوتخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۵۰	-	۵۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
-	-	-	۴۰۰۰	-	سرمایه در گردش
۵۰	-	۵۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	کل سرمایه‌گذاری

• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
 • ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
 • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
 • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
 - خالص ارزش فعلی:
 - نرخ بازگشت داخلی:
 - دوره بازگشت سرمایه:
 - حداقل نرخ سود مورد انتظار:

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی عمومی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	شهرداری کلان شهر تبریز، امور سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	تبریز، چایکنار، باغ صبا، امور سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۵۲۴۹۷۹۱	
فاکس:	-	
پست الکترونیکی:	investment@tabriz.ir	
وبسایت:	-	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خبر
مجوزهای قانونی (جوائز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خبر