

نام طرح: منطقه نمونه گردشگری تورامین ایلخچی

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

این منطقه با هدف ایجاد رفاه و جذب گردشگران داخلی و خارجی و نیز ارائه کلیه امکانات تفریحی، اقامتی و خدماتی مانند پارک آبی، استخر، رستوران ملل، مرکز خرید و ... ساخته شده است. همچنین با توجه به توسعه صنعت گردشگری و استقبال مشتریان و مسافران مجموعه با ساخت هتل پنج ستاره با کیفیتی بالا مورد نیاز می‌باشد. خدمات قابل ارائه در بخش هتل پنج ستاره این مجموعه به شرح ذیل می‌باشد:

۱. اتاق‌های مجلل دوفره و سوئیت جهت اسکان مهمان‌ها، ۲. رستوران ایرانی، فرهنگی و کافی‌شاپ، ۳. تالار برای برگزاری مراسم، ۴. سالن کنفرانس برای برگزاری همایش و ...، ۵. خدمات ورزشی شامل استخر، بیلارد و بدنسازی، ۶. دو طبقه پارکینگ

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، کیلومتر ۲۵ تبریز - آذرشهر، ۴ کیلومتری شهر ایلخچی روبروی ایستگاه راه‌آهن

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه : ۳/۵ هکتار کل منطقه گردشگری، زیربنای سوئیت‌ها: ۱۱۲۰۰ مترمربع، زیربنای سالن خدمات ورزشی: ۱۴۰۰ مترمربع، زیر بنای رستوران، تالار، آمفی‌تئاتر: ۱۴۰۰ مترمربع، زیربنای پارکینگ و تاسیسات : ۲۸۰۰ مترمربع، تاسیسات : ۱۴۴۵۸ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

اتاق‌های دو نفره: ۱۳۰ اتاق ۴۰ متری سوئیت‌ها: ۳۰ اتاق سوئیت با مساحت ۷۰ مترمربع؛ رستوران هتل: مساحت ۴۰۰ مترمربع با ظرفیت ۱۱۴۰ پرس غذا در روز؛ سالن استخر، بدنسازی و بیلارد: به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع با ظرفیت ۵۵۰ نفر در روز؛ تالار هتل: به مساحت ۵۰۰ مترمربع و با ظرفیت ۸۰۰ نفر در روز. سالن آمفی‌تئاتر: به مساحت ۳۰۰ مترمربع با ظرفیت ۴۰۰ نفر در روز؛ پارکینگ: به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع در دو طبقه و ظرفیت ۲۳۰ خودرو

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد

- کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۸۳,۵۰۹	۹۶,۰۷۰	۷/۱۱	۰/۰۰	۷/۱۱
سرمایه در گردش	۱۹,۴۵۹	۹۶,۰۷۰	۰/۲۰	۰/۰۰	۰/۲۰
کل سرمایه گذاری	۷۰۲,۹۶۸	۹۶,۰۷۰	۷/۳۲	۰/۰۰	۷/۳۲

• نرخ یورو به تاریخ ۰۹/۱۰/۹۷ برابر نرخ ارز نیمایی معادل ۹۶,۰۷۰ ریال در نظر گرفته شده است.

• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو

• ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۸۷ میلیون یورو

• ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو

• ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو

• خالص ارزش فعلی: ۰/۹۳ میلیون یورو در ۱۰ سال

• نرخ بازگشت داخلی: ۳۳/۶۹ درصد

• دوره بازگشت سرمایه: ۲ سال و ۷ ماه از ابتدای دوره بهره‌برداری

• حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

• روش تأمین مالی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت باغ بهشت تبریز / آقای اشرفی

فعالیت جاری شرکت: گردشگری

آدرس: -

تلفن: ۰۴۱ - ۳۴۴۱۰۴۴۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: sbarancenter@gmail.com

وب سایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر