

IN THE NAME OF GOD



فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری بخش‌های زیربنایی، کشاورزی و صنایع تبدیلی، عمران شهری و گردشگری

طرح‌های بخش زیربنایی	۱
پالایشگاه شهریار تبریز	۲
نیروگاه برق‌آبی سد شهریار	۴
نیروگاه برق‌آبی قیز قلعه‌سی	۶
نیروگاه برق‌آبی مارازاد	۸
تولید برق و حرارت از گاز طبیعی (۲۵ مگاواتی)	۱۰
طرح توسعه بهره‌برداری از رودخانه ارس در محدوده آذربایجان‌شرقی	۱۲
تصفیه‌خانه فاضلاب تبریز (مدول ۲)	۱۴
خط ۳ قطار شهری تبریز	۱۸
طرح‌های بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی	۲۱
مجتمع گلخانه شهرستان جلفا	۲۲
مجتمع گلخانه شهرستان عجب‌شیر	۲۴
مجتمع گلخانه شهرستان ملکان	۲۶
پرورش صیفی‌جات گلخانه‌ای به روش هیدروپونیک	۲۸
پرورش گل و گیاه زینتی به روش هیدروپونیک با پوشش پلاستیکی	۳۰
کشتارگاه دام سبک و سنگین ارس	۳۴
کشتارگاه صنعتی	۳۶
احداث واحد کشتارگاه طیور، انجماد، فرآوری و بسته‌بندی گوشت قرمز و مرغ	۳۸
کشتارگاه صنعتی طیور	۴۰
کشتارگاه صنعتی و صنایع پایین‌دستی	۴۲
تولید بلوک مکمل خوراک دام از ضایعات خرما	۴۶
طرح بازیافت ضایعات کشتارگاهی	۴۸
احداث واحد پرواربندی گوساله	۵۰
بازیافت ضایعات کشتارگاهی	۵۲
تولید خوراک دام، طیور و آبزیان	۵۴
بسته‌بندی گوشت قرمز و سفید	۵۸
پودر سیر و سیر خشک تبریز	۶۰

پودر هویج و بتاکاروتن از هویج	۶۲
تولید انواع غذای آماده	۶۴
تولید آسپارتام و شیرین کننده‌ها	۶۶
تولید پودر و مایع پاستوریزه تخم‌مرغ	۶۸
تولید شورجات (زیتون شور)، ترشیجات و مرباجات با تکنولوژی جدید	۷۰
تولید ماءالشعیر و مالت	۷۲
تولید روغن از هسته انگور	۷۴
ژلاتین از پودر استخوان	۷۶
غذای کودک	۷۸
مایه پنیر و استارتر پنیر	۸۰
میوه خشک کنی و صنایع تبدیلی	۸۲
تولید شیر خشک	۸۴
احداث واحد تولید پکتین از پوست میوه‌ها	۸۶
استحصال و تصفیه روغن خوراکی از دانه‌های روغنی	۸۸
ایجاد واحد کشت و صنعت	۹۰
پاستوریزاسیون و بسته‌بندی خشکبار و تولید چیپس میوه	۹۲
تولید آرد گندم	۹۴
تولید شیرخشک	۹۶
طرح سورتینگ و بسته‌بندی سیب، گلابی و هلو	۱۰۰
فرآوری سیب زمینی و سیر و پیاز	۱۰۲
نگهداری و بسته‌بندی میوه و سبزی به روش انجماد سریع	۱۰۴
بسته‌بندی آب‌معدنی	۱۰۶
تولید شیره انگور	۱۰۸
طرح های بخش توسعه و عمران شهری	۱۱۱
احداث برج ۶۵ طبقه تجاری، خدماتی خاوران	۱۱۲
پارکینگ مکانیزه و مجتمع تجاری مهرانه‌رود	۱۱۴
مجتمع تجاری و مسکونی بازار روز	۱۱۶

مجتمع فنی خدماتی، تفریحی، تجاری شهرداری قره‌آغاج	۱۱۸
مجموعه گردشگری، تفریحی رشدیه تبریز	۱۲۰
احداث پایانه بزرگ مسافربری مراغه	۱۲۲
احداث مجتمع تفریحی، رفاهی و تجاری بر میدان مجلس مراغه	۱۲۴
پروژه احداث بازار آرد و غله مراغه	۱۲۶
مجتمع تجاری بازار بزرگ خودرو مراغه	۱۲۸
مجتمع تجاری خدماتی و پارکینگ طبقاتی خیام مراغه	۱۳۰
مجتمع تجاری ضلع شرقی بازار سنتی شماره۳ مراغه	۱۳۲
مجتمع تجاری، فرهنگی جام‌جم ۲ مراغه	۱۳۶
مجتمع تجاری، خدماتی میدان گاز مراغه	۱۳۸
مجتمع تجاری، فرهنگی جام‌جم ۱ مراغه	۱۴۰
مجتمع تجاری، مسکونی امیرکبیر مراغه	۱۴۲
مجتمع مسکونی امیرکبیر مراغه	۱۴۴
بدنه سازی بلوار اطبا مرند	۱۴۶
پارکینگ طبقاتی مرند	۱۴۸
پروژه مجتمع تجاری، خدماتی و پارکینک طبقاتی موسی‌الرضا مراغه	۱۵۰
سامان‌دهی صنوف مزاحم آذرشهر	۱۵۲
طرح احداث دهکده توریستی حاشیه سد علویان مراغه	۱۵۴
احداث مجتمع اداری خدماتی مرند	۱۵۶
مجتمع تجاری خشکبار مرند	۱۵۸
مجتمع تجاری، درمانی گوارا مرند	۱۶۰
مجتمع تجاری، خدماتی میدان گاز مرند	۱۶۲
مجتمع صنایع چرم مرند	۱۶۶
مجتمع نمایشگاه‌های خودرو مرند	۱۶۸
مرکز تجاری زیر زمینی میدان امام حسین مرند	۱۷۰
مرکز تجاری صنایع فلزی مرند	۱۷۲
مرکز تجاری میلاد مرند	۱۷۴

مرکز تجاری و پارکینگ طبقاتی آذرشهر	۱۷۶
مرکز تجاری و کارگاهی مبلمان مرند	۱۷۸
مرکز تجاری، خدماتی و مسکونی شهید باکری مرند	۱۸۰
احداث مجتمع تجاری، خدماتی و فرهنگی شهرداری میانه	۱۸۲
پایانه مسافربری مرند	۱۸۴
مجتمع تجاری، خدماتی هشترود	۱۸۶
پارک بزرگ هشترود	۱۸۸
مجتمع تجاری، خدماتی و خشکباری تسوج	۱۹۰
مجتمع تجاری، خدماتی و نمایشگاهی تابلو فرش سردرود	۱۹۲
بازارچه هفتگی مهربان	۱۹۴
مجتمع ورزشی، تفریحی مهربان	۱۹۶
طرح‌های بخش گردشگری و خدمات	۱۹۹
دهکده گردشگری حاشیه سد امند (هتل پنج ستاره و پارک آبی مجزا برای آقایان و بانوان)	۲۰۰
مجتمع فرهنگی، ورزشی و گردشگری هلیا تبریز	۲۰۲
منطقه نمونه گردشگری آبشار گل‌آخور	۲۰۴
منطقه نمونه گردشگری چیچکلو ورزقان	۲۰۶
منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد خداآفرین	۲۰۸
منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد ستارخان اهر	۲۱۰
منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد علویان مراغه (دهکده توریستی)	۲۱۲
منطقه نمونه گردشگری حماملو	۲۱۴
منطقه نمونه گردشگری کندوان - فاز۱	۲۱۶
منطقه نمونه گردشگری کندوان - فاز۲	۲۱۸
منطقه نمونه گردشگری کندوان - فاز۳	۲۲۰
احداث باغ گل ها و گیاهان زینتی مراغه	۲۲۴
احداث مجتمع بزرگ تفریحی و توریستی دو برادران مراغه	۲۲۶
مجتمع بزرگ تفریحی رفاهی پارک جنگلی مراغه	۲۲۸

پروژه تفریحی، رفاهی و گردشگری کلمبور تسوج	۲۳۰
مجتمع چند منظوره فرهنگی گردشگری، تفریحی، ورزشی، نمایشگاهی و رفاهی سردرود	۲۳۲
توسعه پارک ملت صوفیان	۲۳۴
مجتمع تفریحی و خدماتی، رفاهی بستان‌آباد	۲۳۶
احداث باغ پرندگان مرند	۲۳۸
احداث باغ وحش و کاربری‌های توریستی و تفریحی مراغه	۲۴۰
احداث تفرجگاه سد شهید کلانتری مرند	۲۴۲
احداث ساختمان و رستوران مراغه	۲۴۴
احداث مجتمع تفریحی ارم مرند	۲۴۶
احداث مجتمع توریستی تفریحی تله کابین سد علویان مراغه	۲۵۰
طرح احداث مجموعه چمن مصنوعی فوتسال مرند	۲۵۲
ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین مرند	۲۵۴
ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین	۲۵۶
ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین	۲۵۸
ساخت میادین چمن مصنوعی آذرشهر	۲۶۰
مجتمع تفریحی آذرشهر	۲۶۲
مجتمع فرهنگی تفریحی ورزشی مبعث مرند	۲۶۴
هتل بزرگ آذرشهر	۲۶۶
هتل جهانگردی سراب	۲۶۸



توانمندی‌ها و مزیت‌های سرمایه‌گذاری آذربایجان‌شرقی



بخش زیربنایی

عنوان طرح: پالایشگاه شهریار تبریز	
بخش	بخش: زیربنایی زیربخش: انرژی
محصول/ خدمت	فراورده‌های نفتی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	از طرح‌های بخش انرژی آذربایجان‌شرقی احداث پالایشگاه شهریار با ظرفیت ۱۵۰ هزار بشکه در روز با استاندارد یورو ۴ در محل پالایشگاه فعلی تبریز می‌باشد. در حال حاضر بخشی از زیرساخت‌های آن در حال اجرا می‌باشد. به جهت داشتن مزیت نسبی ایران در بخش نفت و گاز و پایین بودن ریسک سرمایه‌گذاری، مشارکت در طرح فوق‌الذکر دارای توجیه اقتصادی بسیار بالایی می‌باشد. خرید تضمینی محصولات نفتی به قیمت‌های روز از مشوق‌های مهم بخش دولتی برای جذب سرمایه‌گذاران به این حوزه خواهد بود. اهتمام دولت به توسعه بخش انرژی، تمایل بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در بخش انرژی، اقلیم مساعد، نزدیکی به بازار هدف، نزدیکی به سایر مقاصد صادراتی از جمله سایر مزیت‌های این طرح می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	۱۵۰ هزار بشکه در روز

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۹۴۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۷۹	۲۷۶۶	۳۱۴۵
سرمایه در گردش	-	۲۵۰۰۰	-	-	-
سرمایه کل	۹۴۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۷۹	۲۷۶۶	۳۱۴۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲۷۶۶ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۳۷۹ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	. میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۸۵۶ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۴ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۰ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	NIOEC
نشانی	تهران خیابان طوس، پلاک ۲۶
تلفن	۸۸۹۵۵۳۳۴ (۲۱) ۹۸+
دورنگار	۰۲۱ - ۸۸۹۶۵۸۶۴
وب سایت	www.nioec.org
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

عنوان طرح: نیروگاه برق‌آبی سد شهریار	
بخش	بخش: زیربنایی زیربخش: انرژی
محصول/ خدمت	تولید برق
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	طرح احداث نیروگاه شهریار با ظرفیت ۱۶۸ گیگاوات ساعت از جمله طرح‌های کلان انرژی استان آذربایجان‌شرقی می‌باشد. این نیروگاه در کنار سد شهریار و به وسیله سه دستگاه توربین شامل دو توربین ۱۱.۵ مگاواتی و یک توربین ۴ مگاواتی به تولید برق خواهد پرداخت. خرید تضمینی برق تولیدی به قیمت روز توسط دولت از مزیت‌های مهم بخش دولتی برای جذب سرمایه‌گذاران به این حوزه خواهد بود. اهتمام دولت به توسعه گردشگری، تمایل بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری، تمایل مردم محلی به توسعه گردشگری، اقلیم مساعد، نزدیکی به بازار هدف، نزدیکی به سایر مقاصد گردشگری از جمله سایر مزیت‌های این طرح می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	۱۶۸ گیگاوات ساعت

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۲	۳۳.۲	۴۵.۲
سرمایه در گردش	۱۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۴.۸	۱۱.۶	۱۶.۴
سرمایه کل	۴۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۶.۸	۴۴.۸	۶۱.۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳۳.۲ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۳.۷ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	. میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۷۸.۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۱۸.۳ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۱۹ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۲۶ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	شرکت آب منطقه ای آذربایجان‌شرقی
نشانی	تبریز، بلوار ۲۹ بهمن
تلفن	۱۹ - ۳۳۸۲۱۱۱ و ۳۳۸۲۲۰۰ - ۰۴۱۱
دورنگار	۰۴۱۱ - ۳۳۰۸۴۱۲
وب سایت	www.azarwater.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

عنوان طرح: نیروگاه قیز قلعه‌سی	
بخش	بخش: زیربنایی زیربخش: انرژی
محصول/ خدمت	تولید برق
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	از طرح‌های بخش انرژی آذربایجان‌شرقی احداث نیروگاه برق‌آبی قیز قلعه‌سی با ظرفیت ۱۳۵ گیگاوات ساعت که به وسیله دو دستگاه توربین آبی از نوع کاپلان با شفت عمودی با خروجی هر دستگاه ۲۰ مگاوات تأمین می‌شود. منابع انرژی فسیلی، البته به دو دلیل محرز هرگز جواب‌گوی بشر برای ادامه بقا، تکامل و توسعه نخواهد بود. نخستین دلیل، محدودیت و مرغوبیت انرژی‌های فسیلی است. دومین مسئله، بروز مشکلات زیست‌محیطی و در پی آن تغییرات نامطلوب اقلیمی و پدیده گرم شدن زمین است. حفظ سلامت اتمسفر، خاک و منابع آبی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های توسعه اقتصادی پایدار است. رویارویی با این حقایق، در مجموع، استفاده از منابع جدید انرژی را به جای منابع فسیلی امری الزامی ساخته است که احداث نیروگاه برق‌آبی قیز قلعه‌سی کمک شایانی در جهت استفاده از منابع تجدیدپذیر خواهد کرد. خرید تضمینی برق تولیدی به قیمت‌های روز از مشوق‌های مهم بخش دولتی برای جذب سرمایه‌گذاران به این حوزه خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	۱۳۵ گیگاوات ساعت

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۶ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۶	۴۹.۱	۵۵.۱
سرمایه در گردش	۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲	-	۲
سرمایه کل	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۸	۴۹.۱	۵۷.۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۴۹.۱ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۳.۷ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	. میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲۱.۹ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۱۸.۷ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۱۹ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۲۶ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان‌شرقی
نشانی	تبریز، بلوار ۲۹ بهمن
تلفن	۱۹ - ۳۳۸۲۱۱۱ و ۳۳۸۲۲۰۰ - ۰۴۱۱
دورنگار	۳۳۰۸۴۱۲ - ۰۴۱۱
وب سایت	www.azarwater.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

عنوان طرح: نیروگاه مارازاد	
بخش	بخش: زیربنایی زیربخش: انرژی
محصول /خدمت	تولید برق
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	از طرح‌های بخش انرژی آذربایجان‌شرقی احداث نیروگاه برق‌آبی مارازاد با ظرفیت ۱۸۰ گیگاوات ساعت با دو دستگاه توربین کاپلان هر یک به ظرفیت ۱۸ مگاوات در بخش سیه‌رود رودخانه ارس می‌باشد. منابع انرژی فسیلی، البته به دو دلیل محرز هرگز جواب‌گوی بشر برای ادامه بقا، تکامل و توسعه نخواهد بود. نخستین دلیل، محدودیت و مرغوبیت انرژی‌های فسیلی است. دومین مسئله، بروز مشکلات زیست‌محیطی و در پی آن تغییرات نامطلوب اقلیمی و پدیده گرم شدن زمین است. حفظ سلامت اتمسفر، خاک و منابع آبی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های توسعه اقتصادی پایدار است. رویارویی با این حقایق، در مجموع، استفاده از منابع جدید انرژی را به جای منابع فسیلی امری الزامی ساخته است که احداث نیروگاه برق‌آبی مارازاد کمک شایانی در جهت استفاده از منابع تجدیدپذیر خواهد کرد. خرید تضمینی برق تولیدی به قیمت‌های روز از مشوق‌های مهم بخش دولتی برای جذب سرمایه‌گذاران به این حوزه خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	۱۸۰ گیگاوات ساعت

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۶۰	۴۰	۱۰۰
سرمایه در گردش	۱۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۵	۱۳	۱۳.۵
سرمایه کل	۱۵۱۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۶۰.۵	۵۳	۱۱۳.۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۴۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	. میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۴۲.۳ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۱ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۱۸ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۵۵ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان‌شرقی
نشانی	تبریز، بلوار ۲۹ بهمن
تلفن	۱۹ - ۳۳۸۲۱۱۱ و ۳۳۸۲۲۰۰ - ۰۴۱۱
دورنگار	۳۳۰۸۴۱۲ - ۰۴۱۱
وب سایت	www.azarwater.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

عنوان طرح: تولید برق و حرارت از گاز طبیعی (۲۵ مگاواتی)	
بخش	بخش: زیربنایی زیربخش: انرژی و برق
محصول/ خدمت	تولید برق
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	رویکرد جدید صنعت برق جهت کاهش تلفات، تولید برق در محل مصرف با کیفیت و راندمان بالا می‌باشد. این طرح با توجه به نیاز به فضای کم در مقایسه با نیروگاههای بزرگ و هم‌چنین محدودیت زمین و مسائل زیست محیطی و منابع طبیعی استان، از ضرورت بیش‌تری برخوردار است. تأمین انرژی برق با استفاده از یک یا چند مولد کوچک که ظرفیت مجموع آن‌ها حداکثر ۳۰ مگاوات است و قابلیت نصب در نزدیکی محل‌های مصرف خصوصاً شهرک‌های صنعتی و یا اتصال به شبکه توزیع را دارا هستند. این مولدها قابلیت کارکرد دائم و تولید مستمر انرژی را دارا بوده و به لحاظ مشخصات فنی امکان تطابق آن‌ها با مشخصات زیست‌محیطی و جغرافیایی مناطق مختلف وجود دارد، شهرستان‌های پیشنهادی برای اجرای این طرح تبریز و مرند می‌باشند.
ظرفیت سالانه طرح	۲۱۹ میلیون کیلووات

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۶۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۶	۱۴.۲	۱۶.۸
سرمایه در گردش	۱۲۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۸	۰.۰۸	۰.۵۶
سرمایه کل	۷۷۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۰۸	۱۴.۲۸	۱۷.۳۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱۴.۲۸ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	. میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱۹.۳۵میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۶ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۵۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: توسعه بهره‌برداری از رودخانه ارس در محدوده آذربایجان‌شرقی	
بخش	بخش: زیربنایی زیربخش: آب و نیرو
محصول/ خدمت	انتقال آب از رودخانه ارس به مناطق شرق و شمال‌شرق دریاچه ارومیه جهت تأمین نیازهای کشاورزی منطقه
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	شرح مختصر طرح این طرح در دو قطعه به شرح زیر انجام می‌شود. **قطعه اول (جلفا تا محل سد هرزندات)**: • آبگیر به ظرفیت برداشت ۱۷ مترمکعب در ثانیه • خط انتقال شامل دو رشته لوله فولادی به قطر ۲۰۰۰ میلی‌متر و به طول ۳۶ کیلومتر • ۶+۱ واحد ایستگاه پمپاژ با ارتفاع پمپاژ ۹۶۵ متر با توان مصرفی ۱۴۵ مگاوات ساعت **قطعه دوم (محل سد هرزندات تا تبریز و شبستر)**: • خط انتقال شامل یک رشته لوله فولادی به قطر ۲۰۰۰ میلی‌متر و به طول ۱۰۴ کیلومتر • ایجاد واحد ایستگاه پمپاژ با ارتفاع پمپاژ ۱۳۰ متر با توان مصرفی ۱۱ مگاوات ساعت • تونل انتقال GRP به قطر ۱۸۰۰ میلی‌متر و به طول ۶/۵ کیلومتر • مخازن ذخیره به تعداد ۱۳ واحد به حجم ۳۹۰ هزار مترمکعب • ایجاد تصفیه‌خانه به ظرفیت ۹/۷ مترمکعب در ثانیه
ظرفیت سالانه طرح	انتقال ۳۹۱ مترمکعب در ثانیه آب از رودخانه ارس

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱۰ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۸۲۸۱۶۳۰	۲۵۰۰۰	۳۳۱.۲۶	۱۹۳.۸	۵۲۵.۱
سرمایه در گردش	-	۲۵۰۰۰	-	-	-
سرمایه کل	۸۲۸۱۶۳۰	۲۵۰۰۰	۳۳۱.۲۶	۱۹۳.۸	۵۲۵.۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱۹۳.۸ میلیون دلار
ارزش تجیهزات و ماشین‌آلات داخلی	۳۷۹ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	. میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴۵۹ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۲۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۰.۱۶ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۱۷ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان‌شرقی
نشانی	تبریز، بلوار ۲۹ بهمن
تلفن	۱۹-۳۳۸۲۱۱۱ و ۳۳۸۲۲۰۰ - ۰۴۱۱
دورنگار	۳۳۰۸۴۱۲ - ۰۴۱۱
وب سایت	www.azarwater.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

عنوان طرح: تصفیه‌خانه فاضلاب تبریز (مدول دوم)	
بخش	بخش: طرح فاضلاب زیربخش: تصفیه خانه فاضلاب تبریز
محصول /خدمت	تصفیه فاضلاب با جریان ۱.۵ مترمکعب در ثانیه با BOD_5 معادل ۲۶۵ میلی‌گرم در لیتر و با پیش‌بینی تأسیسات لازم برای حذف نیتروژن/ تولید پساب با جریان ۱.۵ مترمکعب در ثانیه برای آبیاری زمین‌های کشاورزی
محل اجرای طرح	در فاصله چهار کیلومتری غرب شهرتبریز در اراضی روستای قراملک و ضلع جنوبی رودخانه آجی‌چای (تلخه‌رود)
شرح مختصر طرح	احداث مدول دوم تصفیه‌خانه فاضلاب تبریز در زمینی به وسعت حدود ۲۱ هکتار با تأسیسات و تجهیزات لازم با توجه به نوع سیستم تصفیه انتخاب شده جهت تصفیه فاضلاب با جریان ۱.۵ مترمکعب در ثانیه با BOD_5 معادل ۲۶۵ میلی‌گرم در لیتر درسه مرحله تصفیه اولیه، ثانویه و گندزدائی می‌باشد. تصفیه بیولوژیکی فاضلاب از نوع لجن فعال (Activated Sludge) اصلاح شده (با پیش‌بینی تأسیسات لازم برای حذف نیتروژن) و با یکی از فرآیندهای MLE، Step Feed و یا SBR با هوادهی دیفیوزری و سیستم هضم بی‌هوازی (Anaerobic Digestion) جهت تصفیه و تثبیت لجن تولیدی است و استاندارد پساب خروجی با رویکرد برای آبیاری زمین‌های کشاورزی می‌باشد.
ظرفیت	فاضلاب با جریان ۱.۵ مترمکعب در ثانیه

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	وجود دارد.
میزان فروش	بازار داخلی محصول: خرید تضمینی پساب تولید شده توسط دستگاه اجرایی
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۳ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۷۱۲۶۶۸	۳۲۳۹۴	۲۲	۱۹	۴۱
سرمایه در گردش	۶۳۱۷	۳۲۳۹۴	۰/۲	-	۰/۲
سرمایه کل	۷۱۸۹۸۵	۳۲۳۹۴	۲۲/۲	۱۹	۴۱/۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱۹ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲۲.۴ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰.۶ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۲.۶ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴۱.۶ میلیون یورو در ۲۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۰ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۵ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۹ سال از ابتدای دوره ساخت

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	شرکت آب و فاضلاب آذربایجان‌شرقی، مهندس مهدی قلندرزاده
نشانی	تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، جنب دانشگاه تبریز، صندوق پستی ۱۷۵۱
تلفن	۰۴۱۱-۳۳۱۸۸۷۱-۴
دورنگار	۰۴۱۱-۳۳۰۹۹۹۲
ایمیل	m1346g@gmail.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ عمومی ☐





عنوان طرح: خط ۳ قطار شهری تبریز	
بخش	بخش: زیربنایی زیربخش: حمل و نقل
محصول /خدمت	خدمات حمل ونقل
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	در حال حاضر بخشی از زیرساخت‌های آن در حال اجرا می‌باشد. طرح خط ۳ قطار شهری تبریز با مسیر پیش‌بینی شده در جهت شمالی ـ جنوبی دارای ویژگی‌های منحصر به فرد به این شرح می‌باشد: ۱.پیش‌بینی عبور مسیر از مناطق محروم و پرجمعیت و داشتن فراوانی بالای سفر (بیش‌تر از سایر خطوط ۲.تقاطع با سایر خطوط جهت تبادل مسافر و ناوگان در چهار نقطه در جهت تسهیل عبور و مرور و سامان‌دهی ناوگان درون شهری ۳.مشخصات فنی آن شامل ۱۵ کیلومتر طول با ۱۴ ایستگاه که ابتدای آن فرودگاه بین‌المللی شهید مدنی تبریز و انتهای آن پایانه مسافربری جنوب در مجاورت اتوبان شهید کسایی می‌باشد. مشارکت در طرح فوق‌الذکر دارای توجیه اقتصادی بسیار بالایی بوده و اهتمام دولت به توسعه بخش حمل و نقل درون شهری، تمایل بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در بخش حمل و نقل، از جمله سایر مزیت‌های این طرح می‌باشد.

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۷۴۸۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۹۹.۳	۷۷۴.۲	۱۰۷۳.۵۲
سرمایه در گردش	-	۲۵۰۰۰	-	-	-
سرمایه کل	۷۴۸۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۹۹.۳	۷۷۴.۲	۱۰۷۳.۵۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۷۷۴.۲ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲۹۹.۳ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴۱۴ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۲۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۱ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۱۸ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۵۵ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	شهرداری تبریز
نشانی	ایران، تبریز میدان ساعت، شهرداری تبریز
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐



بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی

عنوان طرح: مجتمع گلخانه‌ای شهرستان جلفا	
بخش	بخش: کشاورزی زیربخش: گل و گیاه
محصول/ خدمت	تولید انواع گل و محصولات گلخانه‌ای
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☑ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	نرخ بالای رشد جمعیت از یک سو و کاهش وسعت اراضی حاصلخیز به دلیل توسعه روزافزون شهرها و مناطق صنعتی از سوی دیگر، ضرورت استفاده بهینه از امکانات موجود را بیش از پیش می‌نماید، به طور کلی افزایش تولید محصولات کشاورزی به دو طریق میسر می‌باشد، یکی از طریق افزایش سطح زیر کشت و دیگری افزایش عملکرد محصول در واحد سطح. روش اول بنا بر دلایل فوق‌الذکر قابل اجرا نیست، لذا بایستی با استفاده از تکنولوژی‌های جدید نسبت به افزایش میزان تولید در واحد سطح اقدام نمود، تولید صیفی‌جات گلخانه‌ای یکی از مصادیق تولید بیش‌تر در سطح کم‌تر می‌باشد. کشت صیفی‌جات و انواع گل در گلخانه به صورت ردیفی و آبیاری به روش قطره‌ای صورت می‌گیرد. فاصله کاشت بذر در روی ردیف‌ها ۱۵ تا ۲۰ سانتی‌متر و فاصله ردیف‌ها از یکدیگر ۸۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر در نظر گرفته می‌شود. دمای مناسب گلخانه برای رشد مطلوب بوته‌ها ۲۲ تا ۲۸ درجه سانتی‌گراد می‌باشد، در سیستم گلخانه‌ای به دلیل مسدود بودن محیط پرورش، کنترل شرایط رشد و نمو از قبیل دما، رطوبت، بستر کشت و مهار آفات و امراض سهل‌تر می‌باشد. زمین مورد نیاز برای اجرای این طرح ۱۴۰ هکتار و شامل ۱۰۵ واحد) هر واحد ۳۰۰۰ مترمربع) با مساحت ۳۱/۵ هکتار زیر پوشش گلخانه‌ای و ۲۵۰۰ مترمربع زیربناء خدماتی و سردخانه قابل اجراء می‌باشد. موقعیت اقلیمی و آب و هوای مناسب برای کشت گیاهان گلخانه‌ای از مزایای این طرح بوده و هم‌چنین شرایط ویژه جغرافیایی استان و قرار گرفتن در منطقه ویژه اقتصادی، امکان صادرات محصولات به کشورهای هم‌جوار را تسهیل کرده و درآمدهای ارزی قابل‌توجهی را به اقتصاد منطقه تزریق خواهد کرد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان جلفا در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۸.۹ میلیون شاخه گل و ۴۷۲۵ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش‌فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۹۴۵۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۷۸	-	۳.۷۸
سرمایه در گردش	۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱۶	-	۰.۱۶
سرمایه کل	۹۸۵۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۹۴	-	۳.۹۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	-میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۲.۹۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۲۳ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۲
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	% ۲۸
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۵۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	معاونت تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان‌شرقی
نشانی	تبریز، بلوار ۲۹ بهمن
تلفن	۱۹-۳۳۸۲۱۱۱ و ۳۳۸۲۲۰۰ - ۰۴۱۱
دورنگار	۳۳۰۸۴۱۲ - ۰۴۱۱
وب سایت	www.azarwater.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

عنوان طرح :مجتمع گلخانه شهرستان عجب‌شیر	
بخش	بخش: کشاورزی زیربخش: گل وگیاه
محصول/ خدمت	تولید محصولات سبزی جات و صیفی‌جات و انواع گل
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☑ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	نرخ بالای رشد جمعیت از یک سو و کاهش وسعت اراضی حاصل‌خیز به دلیل توسعه روزافزون شهرها و مناطق صنعتی از سوی دیگر، ضرورت استفاده بهینه از امکانات موجود را بیش از پیش می‌نماید، به طور کلی افزایش تولید محصولات کشاورزی به دو طریق میسر می‌باشد، یکی از طریق افزایش سطح زیر کشت و دیگری افزایش عملکرد محصول در واحد سطح. روش اول بنا بر دلایل فوق‌الذکر قابل اجرا نیست، لذا بایستی با استفاده از تکنولوژی‌های جدید نسبت به افزایش میزان تولید در واحد سطح اقدام نمود، تولید صیفی‌جات گلخانه‌ای یکی از مصادیق تولید بیش‌تر در سطح کم‌تر می‌باشد. کشت صیفی‌جات و انواع گل در گلخانه به‌صورت ردیفی و آبیاری به روش قطره‌ای صورت می‌گیرد. فاصله کاشت بذر در روی ردیف‌ها ۱۵ تا ۲۰ سانتی‌متر و فاصله ردیف‌ها از یکدیگر ۸۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر در نظر گرفته می‌شود. دمای مناسب گلخانه برای رشد مطلوب بوته‌ها ۲۲ تا ۲۸ درجه سانتی‌گراد می‌باشد، در سیستم گلخانه‌ای به دلیل مسدود بودن محیط پرورش، کنترل شرایط رشد و نمو از قبیل دما، رطوبت، بستر کشت و مهار آفات و امراض سهل‌تر می‌باشد. زمین مورد نیاز برای اجرای این طرح ۵۲.۵ هکتار و شامل ۵۵ واحد (هر واحد ۳۰۰۰ مترمربع) با مساحت ۱۶.۵ هکتار زیر پوشش گلخانه‌ای و ۲۰۰۰ مترمربع زیربناء خدماتی و سردخانه قابل اجراء می‌باشد. موقعیت اقلیمی و آب و هوای مناسب برای کشت گیاهان گلخانه‌ای از مزایای این طرح بوده و هم‌چنین شرایط ویژه جغرافیایی استان و قرار گرفتن در منطقه ویژه اقتصادی، امکان صادرات محصولات به کشورهای هم‌جوار را تسهیل کرده و درآمدهای ارزی قابل‌توجهی را به اقتصاد منطقه تزریق خواهد کرد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح نیز شهرستان عجب‌شیر در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۹.۹ میلیون شاخه گل و ۲۴۷۵ تن صیفی‌جات

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۴۹۵۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۹۸	-	۱.۹۸
سرمایه در گردش	۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱۲	-	۰.۱۲
سرمایه کل	۵۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۱	-	۲.۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۵ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	ـ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	ـ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۶۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۳۳
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	٪ ۲۵
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐	تکمیل و توسعه ☑
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑	بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: مجتمع گلخانه شهرستان ملکان	
بخش	بخش: کشاورزی زیربخش: گل و گیاه
محصول/ خدمت	گل و محصولات گلخانه‌ای
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	نرخ بالای رشد جمعیت از یک سو و کاهش وسعت اراضی حاصل‌خیز به دلیل توسعه روزافزون شهرها و مناطق صنعتی از سوی دیگر، ضرورت استفاده بهینه از امکانات موجود را بیش از پیش می‌نماید، به طور کلی افزایش تولید محصولات کشاورزی به دو طریق میسر می‌باشد، یکی از طریق افزایش سطح زیر کشت و دیگری افزایش عملکرد محصول در واحد سطح. روش اول بنا بر دلایل فوق‌الذکر قابل اجرا نیست، لذا بایستی با استفاده از تکنولوژی‌های جدید نسبت به افزایش میزان تولید در واحد سطح اقدام نمود، تولید صیفی‌جات گلخانه‌ای یکی از مصادیق تولید بیش‌تر در سطح کمتر می‌باشد. کشت صیفی‌جات و انواع گل در گلخانه به‌صورت ردیفی و آبیاری به روش قطره‌ای صورت می‌گیرد. فاصله کاشت بذر در روی ردیف‌ها ۱۵ تا ۲۰ سانتی‌متر و فاصله ردیف‌ها از یکدیگر ۸۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر در نظر گرفته می‌شود. دمای مناسب گلخانه برای رشد مطلوب بوته‌ها ۲۲ تا ۲۸ درجه سانتی‌گراد می‌باشد، در سیستم گلخانه‌ای به دلیل مسدود بودن محیط پرورش، کنترل شرایط رشد و نمو از قبیل دما، رطوبت، بستر کشت و مهار آفات و امراض سهل‌تر می‌باشد. زمین مورد نیاز برای اجرای این طرح ۳۸ هکتار و شامل ۶۱ واحد (هر واحد ۳۰۰۰ مترمربع) با مساحت ۱۸/۳ هکتار زیر پوشش گلخانه‌ای و ۲۰۰۰ مترمربع زیربناء خدماتی و سردخانه قابل اجراء می‌باشد. موقعیت اقلیمی و آب و هوای مناسب برای کشت گیاهان گلخانه‌ای از مزایای این طرح بوده و همچنین شرایط ویژه جغرافیایی استان و قرار گرفتن در منطقه ویژه اقتصادی، امکان صادرات محصولات به کشورهای هم‌جوار را تسهیل کرده و درآمدهای ارزی قابل‌توجهی را به اقتصاد منطقه تزریق خواهد کرد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان ملکان در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱.۲ میلیون شاخه گل و ۲۷۷۵ تن انواع صیفی‌جات

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۵۵۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۲۲		۳.۷۸
سرمایه در گردش	۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱۲	-	۰.۱۲
سرمایه کل	۵۸۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۳۲	-	۲.۳۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۶۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۷۱ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۳۳
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	٪ ۲۵
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نشانی	معاونت تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان‌شرقی
تلفن	۱۹ - ۳۳۸۲۱۱۱۱ و ۳۳۸۲۲۰۰ - ۰۴۱۱
دورنگار	۰۴۱۱ - ۳۳۰۸۴۱۲
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

عنوان طرح: پرورش صیفی‌جات گلخانه‌ای به روش هیدروپونیک	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	تولید گوجه‌فرنگی و فلفل دلمه رنگی گلخانه‌ای
محل اجرای طرح	مجتمع گلخانه‌های کلیبر واقع در شهرستان کلیبر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۴ هزار مترمربع ساخت ساختمان و گلخانه: ۵۰،۶۰۰ مترمربع تأسیسات: ۵۸۳۲ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به روش کشت هیدروپونیک می‌باشد. در این روش در واقع کشت گیاهان در آب و محلول غذایی بدون استفاده از خاک مطرح می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	برابر ۷۵۰ تن فلفل دلمه رنگی در سال و ۱۸۰۰ تن گوجه‌فرنگی

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م یورو		
سرمایه ثابت	۵۸۳۸۴	۳۲۰۴۴	۱.۸۲	۰.۰۰	۱.۸۲
سرمایه در گردش	۵۹۲۹	۳۲۰۴۴	۰.۱۹	۰.۰۰	۰.۱۹
سرمایه کل	۶۴۳۱۴	-	۲.۰۱	۰.۰۰	۲.۰۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۴۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۴۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۷.۸۰
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۶۸ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۲۰

عنوان طرح: پرورش گل و گیاه زینتی به روش هیدروپونیک با پوشش پلاستیکی	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	پرورش گل و برگ آنتوریوم شاخه بریده و گل رز شاخه بریده
محل اجرای طرح	مجتمع گلخانه‌های جلفا واقع در شهرستان جلفا
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۹۱۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۷۹۵۰ مترمربع تأسیسات: ۴۰۵۸ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به روش کشت هیدروپونیک می‌باشد. در این روش در واقع کشت گیاهان در آب و محلول غذایی بدون استفاده از خاک مطرح می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	۴۵۳،۶۰۰ شاخه گل بریده آنتوریوم ۶۸۰،۴۰۰ برگ گیاه آنتوریوم ۴۲۳،۳۶۰ شاخه گل بریده رز

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م یورو		
سرمایه ثابت	۲۳۳۵۹	۳۲۰۴۴	۰.۷۳	۰.۲۰	۰.۹۳
سرمایه در گردش	۱۰۳۵	۳۲۰۴۴	۰.۰۳	۰.۰۰	۰.۰۳
سرمایه کل	۲۴۳۹۴	-	۰.۷۶	۰.۲۰	۰.۹۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۴۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۵.۰۸ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۵۸ سال از ابتدای دوره ساخت
حد اقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %





عنوان طرح: کشتارگاه دام سبک و سنگین ارس	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع غذایی
محصول/ خدمت	کشتار انواع دام سبک و سنگین و بسته‌بندی تولیدات
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☑ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	طرح احداث کشتارگاه دام سبک و سنگین با ظرفیت ۲۴۰۰۰ رأس دام سبک و سنگین از جمله طرح‌های پربازده آذربایجان‌شرقی می‌باشد. این کشتارگاه در منطقه ویژه اقتصادی ارس با اشتغال‌زایی مستقیم بیش از ۴۵ نفر کار خود را آغاز خواهد کرد. معافیت از مالیات طولانی مدت، معافیت از عوارض گمرکی و سود بازرگانی برای واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات، از مزیت های مهم بخش دولتی برای جذب سرمایه‌گذاران در این حوزه خواهد بود. وجود رودخانه ارس بعنوان عامل پیوند دهنده طبیعی، وجود آب کافی با توجه به قرار گیری در کنار رود ارس، وجود منابع غنی معدنی در جوار منطقه، وجود پتانسیل‌های اکوتوریسم و توریسم فرهنگی، برخورداری از پشتیبانی کلان‌شهر تبریز، صدور کالای تولید شده به خارج از کشور با کم‌ترین تشریفات، عدم نیاز به روادید برای ورود و خروج اتباع خارجی، از جمله سایر مزیت‌های این طرح می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۲۰۰۰مترمربع (۲۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۸۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۴۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	۱۲ هزار رأس دام سبک و ۱۲ هزار رأس دام سنگین

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	منابع مورد نیاز کل میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۴۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۸۴	۳.۷۷	۵.۶۱
سرمایه در گردش	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۲	-	۱.۲
سرمایه کل	۷۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۰۴	۳.۷۷	۶.۸۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳.۷۷ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۲۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	..... میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	..... میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۸.۳۹ میلیون دلار با ۲۰درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۲۲
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	% ۲۳
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۵۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: کشتارگاه صنعتی	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع غذایی
محصول/ خدمت	کشتار انواع دام سبک و سنگین و بسته‌بندی تولیدات
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	طرح احداث کشتارگاه دام سبک و سنگین با ظرفیت تقریبی ۵۲ هزار رأس دام سبک و سنگین از جمله طرح‌های پربازده استان آذربایجان‌شرقی می‌باشد. این کشتارگاه در منطقه کلان‌شهر تبریز و به وسیله پرسنلی بالغ بر ۲۸۰ نفر کار خود را آغاز خواهد کرد. علاوه بر گوشت قرمز به عنوان اصلی‌ترین محصول کشتارگاه، سایر محصولات حاصل از ذبح دام‌های سبک و سنگین مثل پوست، زبان و مغز، جگر و غیره می‌باشد که فروش و سود کشتارگاه را افزایش می‌دهد. از دیگر مزایای این طرح می‌توان به ذبح بهداشتی دام و جلوگیری از ورود بیماری‌های مربوط به گوشت آلوده حاصل از واردات و هم‌چنین خودکفایی در زمینه تولید محصولات گوشتی و امکان صادرات به خارج از کشور، اشاره کرد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۲۰ هزار مترمربع (۳ هزار مترمربع سالن تولید، ۶۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۴۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	۴۵ هزار رأس دام سبک و ۷۵۰۰ رأس دام سنگین

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	منابع مورد نیاز کل میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۵۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۲۴	۳.۷۷	۶.۰۱
سرمایه در گردش	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۲	-	۱.۲
سرمایه کل	۸۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۴۴	۳.۷۷	۷.۲۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳.۷۷ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۳۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	..... میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	..... میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۸.۸۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۲۲
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	% ۲۳
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۵۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	کشتارگاه صنعتی تبریز(شهرداری تبریز)
تلفن	۱۹ - ۳۳۸۲۱۱۱ و ۳۳۸۲۲۰۰ - ۰۴۱۱
دورنگار	۰۴۱۱ - ۳۳۰۸۴۱۲
وب سایت	www.azarwater.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

عنوان طرح: احداث واحد کشتارگاه طیور، انجماد، فرآوری و بسته‌بندی گوشت قرمز و مرغ	
بخش	بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی زیربخش: تولید، عمل‌آوری و حفاظت از فساد گوشت و محصولات گوشتی
محصول/ خدمت	خدمات کشتار مرغ، مرغ قطعه‌بندی شده و بسته‌بندی شده، مرغ منجمد، گوشت قطعه‌بندی شده و بسته‌بندی شده
محل اجرای طرح	شهرک دام‌پروری سراب
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۳۲۶۵ مترمربع تأسیسات: ۴۲۱۳ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل کشتار، قطعه‌بندی و بسته‌بندی بهداشتی مرغ و قطعه‌بندی و بسته‌بندی گوشت قرمز
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت کشتارگاه مرغ ۲.۴ میلیون عدد در سال ظرفیت قطعه بندی و بسته‌بندی مرغ ۳۶۰۰ تن در سال ظرفیت قطعه بندی و بسته‌بندی گوشت ۳۶۰۰ تن در سال
وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م یورو		
سرمایه ثابت	۲۶۰۷۴	۳۲۰۴۴	۰.۸۱۴	۰	۰.۸۱۴
سرمایه در گردش	۴۸۰۲۳	۳۲۰۴۴	۱.۴۹۹	۰.۰	۱.۴۹۹
سرمایه کل	۷۴۰۹۷	۳۲۰۴۴	۲.۳۱۲	۰	۲.۳۱۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۸ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۷۰ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۲۹.۹۹
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۰۷ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۲۰

عنوان طرح: کشتارگاه صنعتی طیور	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه مرغ بسته‌بندی
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، ورودی مرند ـ جلفا
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶۰ هزار مترمربع ساختمان: ۴۹۵۰ مترمربع پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم الشرکه طرف مشارکت خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	۲۰۰۰ قطعه مرغ در ساعت

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۳۴۹۸	۳۲۰۴۴	۴.۱۷	۰.۰۰	۴.۱۷
سرمایه در گردش	۲۶۵۸۸	۳۲۰۴۴	۰.۸۳	۰.۰۰	۰.۸۳
سرمایه کل	۱۶۰۰۸۷	-	۵.۰۰	۰.۰۰	۵.۰۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۶۶ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۵۲ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۱.۶۸
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۴۷ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند- میدان امام خمینی (ره)
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: کشتارگاه صنعتی و صنایع پایین دستی	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	گوشت و پوست گوساله و گوسفند
محل اجرای طرح	شهرستان آذرشهر، کمربندی سه‌راهی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴۰ هزارمترمربع سالن‌های کشتارگاه و تخلیه: ۵۰۰۰ مترمربع انبار: ۱۰۰۰ مترمربع ساختمان اداری و نگهبانی: ۲۰۰ مترمربع ساختمان های تأسیسات: ۴۰۰ مترمربع ساختمان پست برق: ۵۰ مترمربع پروژه با مشارکت شهرداری آذرشهر اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	دام سبک: ۱۰۰۰ رأس در روز دام سنگین: ۱۰۰ رأس در روز

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۱۸۸۵	۳۳۳۲۴	۳.۹۶	۰.۰۰	۳.۹۶
سرمایه در گردش	۲۹۱۵۳۴	۳۳۳۲۴	۸.۷۵	۰.۰۰	۸.۷۵
سرمایه کل	۴۲۳۴۱۹	-	۱۲.۷۱	۰.۰۰	۱۲.۷۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱/۲۶ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۲۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۴.۸۶
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۵۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری آذرشهر
نشانی	آذرشهر خیابان امام خمینی شهرداری آذرشهر
تلفن	۴۲۲۳۰۴۱ - ۴۲۲۲۱۱۰ - (۰۴۱۲)
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐



عنوان طرح: تولید بلوک مکمل خوراک دام از ضایعات خرما	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع تبدیلی
محصول /خدمت	تولید خوراک دام
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	غذا به ماده‌ای اطلاق می‌شود که حیوان بتواند پس از خوردن، آن را هضم و جذب کرده و به مصرف برساند. به آن قسمت از ماده غذایی که به مصرف واقعی حیوان می‌رسد، ماده مغذی گفته می‌شود. استفاده از خوراک آماده برای تغذیه دام به واسطه ایجاد امکان مصرف ضایعات صنعتی و پسماندهای کشاورزی در جهت کسب ارزش‌افزوده و همچنین سهولت حمل و نقل، در سال‌های اخیر رو به فزونی نهاده است. ضمن این‌که تغذیه دام با این نوع خوراک می‌تواند از بروز امراضی که به دلیل وجود آلودگی‌های مختلف در غذای دام پدید می‌آید جلوگیری نماید. برای ایجاد شرایط بهره‌برداری اقتصادی از دام باید مجموعه‌ای از مواد که در یک نوع علوفه به تنهایی گرد هم نمی‌آیند با هم مخلوط و آسیاب نمود. این ترکیب کنسانتره‌ای را تشکیل می‌دهد که متشکل از مجموعه مواد غذایی است که قادر است همه عناصر و مواد ضروری بدن دام را در حد نیاز آن برطرف کند. این مجموعه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع (۱۳۰۰ مترمربع سالن تولید، ۴۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۲۵۵ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد که محل پیشنهادی این طرح شهرستان شبستر در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۶۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۶۴	۰.۹۱	۱.۵۵
سرمایه در گردش	۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۱	-	۰.۱
سرمایه کل	۱۸۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۷۴	۰.۹۱	۱.۶۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۹۱ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۲۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	.... میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	.... میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۰۸ میلیون دلار با ۲۰درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۳ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۵ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	شرکت شهد باب پارس شبستر
نشانی	شهرک سرمایه‌گذاری شبستر
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: طرح بازیافت ضایعات کشتارگاهی	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع بازیافت
محصول/ خدمت	کود شیمیایی و سریشم
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	ضایعات و دور ریز حیوانی از بخش‌های مختلف از جمله از کشتارگاه‌ها، کله‌پزی‌ها درون شهری، کارگاههای چرم‌سازی، کفش‌دوزی و ... جمع‌آوری گردیده و به عنوان مواد اولیه مورد مصرف قرار می‌گیرد. این مواد ابتدا وارد حوضچه‌های آب و آهک گردیده و سپس وارد کوره پخت می‌شوند. مرحله بعد جدا سازی سریشم مایع از اجسام جامد باقی مانده است (اجسام جامد باقی‌مانده خشک شده آسیاب می‌گردد و به عنوان کود شیمیایی مرغوب مصرف می‌شود.) سریشم حاصل که به صورت مایع است جدا می‌گردد. این سریشم هم به صورت مایع و هم به صورت جامد در آمده (در قالب ریخته شده و خشک می‌گردد.) قابل فروش در بازار است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع (۲۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۵۰ مترمربع انبار محصولا، ۵۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۵۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۵۲۸۵	۲۵۰۰۰	۱.۴۱	۰.۰۶۵	۱.۴۷۵
سرمایه در گردش	۹۹۳۷.۵	۲۵۰۰۰	۰.۴	-	۰.۴
سرمایه کل	۴۵۲۲۲.۵	۲۵۰۰۰	۱.۸۱	۰.۰۶۵	۱.۸۷۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۰۶۵ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	.... میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۶۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۶
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	% ۲۶
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۸۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: احداث واحد پرواربندی گوساله	
بخش	بخش: کشاورزی و دام‌پروری زیربخش: دام‌داری
محصول/ خدمت	پرواربندی گوساله
محل اجرای طرح	شهرک دام‌پروری سراب
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴۰ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۱۰۸۸۰مترمربع تأسیسات: ۱۹۹۳ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل نگهداری از گوساله جوان و پرواربندی تا رسیدن به سن بلوغ و داشتن گوشت کافی است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۰۰۰ رأس در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) یک سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۶۰۸۵	۳۲۰۴۴	۱.۷۵	۰.۰۰	۱.۷۵
سرمایه در گردش	۱۵۱۰۶	۳۲۰۴۴	۰.۴۷	۰.۰۰	۰.۴۷
سرمایه کل	۷۱۱۹۱	-	۲.۲۲	۰.۰۰	۲.۲۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۸.۵۴ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۸۲ سال
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %

عنوان طرح: بازیافت ضایعات کشتارگاهی	
بخش	بخش: محصولات غذائی و آشامیدنی‌ها (۱۵) زیربخش: تولید، عمل آوری و حفاظت از فساد گوشت و محصولات گوشتی (۱۱)
محصول/ خدمت	پودر گوشت و استخوان ضایعات کشتارگاهی
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳ هزارمترمربع مساحت ساختمان: ۲۰۴۰ مترمربع تأسیسات: ۲۹۶۹ میلیون ریال فرآیند تولید شامل انتقال ضایعات کشتارگاه (پوست، استخوان، پر و بال، روده و ...) به کارخانه سپس خرد و ریز و خمیر کردن آن و نهایتاً خشک و پودر کردن آن می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۸۱۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۷۲۹ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۷۳۰۹	۳۲۰۴۴	۰.۵۴	۰.۰۰	۰.۵۴
سرمایه در گردش	۱۸۵۵	۳۲۰۴۴	۰.۰۶	۰.۰۰	۰.۰۶
سرمایه کل	۱۹۱۶۴	-	۰.۶۰	۰.۰۰	۰.۶۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰۷ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۰۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۲.۸۷ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۰ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %

عنوان طرح: تولید خوراک دام، طیور و آبزیان	
بخش	بخش: صنایع مواد غذایی و آشامیدنی (۱۵) زیربخش: تولید غذای آماده برای حیوانات (۳۳)
محصول/ خدمت	تولید خوراک آماده دام، طیور و آبزیان
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاغذکنان واقع در شهرستان میانه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۸۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۰۴۸۱ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به طور خلاصه شامل مراحل دریافت مواد اولیه، آسیاب، قسمت‌بندی و مخلوط کردن، پلیتینگ و نهایتاً بسته‌بندی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۲۲،۴۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۸۵،۶۸۰ تن در سال
وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	تمامی مواد اولیه طرح از داخل کشور قابل تهیه است. نکته قابل ذکر آن‌که برخی از این مواد از جمله جو، ذرت دامی و کنجاله سویا وارداتی است که از شرکت وارد کننده داخلی قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۶۹۰۲	۳۲۰۴۴	۲.۴۰	۰.۶۳	۳.۰۳
سرمایه در گردش	۱۶۵۷۴۲	۳۲۰۴۴	۵.۱۷	۰.۰۰	۵.۱۷
سرمایه کل	۲۴۲۶۴۴	-	۷.۵۷	۰.۶۳	۸.۲۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۶۳ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۶۷ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۴۵ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰.۰۹ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐




COMBIBLOC

عنوان طرح: بسته‌بندی گوشت قرمز و سفید	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: غذایی
محصول /خدمت	بسته‌بندی گوشت قرمز و سفید
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	آلودگی و فساد مواد پروتئینی حیوانی و فراورده‌های دامی موجب افت قابل توجه ارزش غذایی و نهایتاً خروج مواد با ارزش غذایی از چرخه مصرف می‌گردد. گوشت قرمز اعم از گوشت گاو، گوساله و گوسفند به عنوان یکی از اقلام عمده غذایی مردم به اشکال مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرد و لذا رعایت بهداشت در تهیه و عرضه آن باعث افزایش سطح بهداشت عمومی جامعه می‌گردد، با عنایت به این موارد فرآوری و بسته‌بندی گوشت قرمز به ظرفیت ۲۷۰۰ تن در سال می‌باشد. انجام این امر به صورت دریافت اجرت برای بسته‌بندی گوشت قرمز از صاحبان کالا بوده و یا خرید گوشت و طی آن افت وزنی حدود سه درصدی ناشی از خروج خون‌آبه از لاشه محاسبه می‌گردد و ضایعات لاشه و استخوان که حدود ۲۰ درصد از وزن آن را شامل می‌شوند و در تهیه پودر استخوان به کار می‌رود نیز به صاحبان کالا عودت می‌گردد. علاوه بر این‌که پرداختن به این موضوع دارای توجیه مناسب اقتصادی است، با اجرای این طرح، می‌توان بستر مناسبی را برای اشتغال نیروهای ماهر و نیمه‌ماهر فراهم آورد که با توجه به ماهیت صنایع غذایی بانوان می‌توانند سهم به‌سزایی در آن داشته باشند این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰ هزار مترمربع (۲۰۰۰ مترمربع سالن تولید، ۶۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۶۰۰ متر انبار ۴۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان شبستر در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۷۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۱۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۸۴	-	۰.۸۴
سرمایه در گردش	۱۳۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۶	-	۰.۴۶
سرمایه کل	۳۴۵۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۳۸	-	۱.۳۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۱۳ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸.۲ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۴ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۶ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: پودر سیر و سیر خشک تبریز	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع غذایی
محصول/ خدمت	پودر سیر و سیر خشک
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	پودر سیر از خشک کردن یعنی تقلیل آب سیر از ۶۱.۶ به ۶ درصد و سپس پودر کردن آن حاصل می‌شود. این محصول با توجه به این‌که جزء محصولات غذایی می‌باشد بایستی دارای پروسه تولید تحت کنترل باشد. روش عمومی تبدیل گرانول و خلال سیر به پودر آن و سپس بسته‌بندی به روش نیمه‌اتوماتیک منتخب به این صورت است: ۱.توزین و تخلیه گرانول در انبار ۲.انتقال به آسیاب توسط نقاله ۳. آسیاب کردن ۴. شیرینگ ۵. بسته‌بندی پودر یا سیر خشک ۶.تاریخ زنی و برچسب گذاری ۷. بسته‌بندی و قرار دادن در جعبه‌های مقوایی و کارتن این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰ هزار مترمربع (۲ هزارمترمربع سالن تولید، ۷۵۰ مترمربع انبار محصولات، ۵۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۸۰ متر اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح نیز شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۶۲۵ تن پودر سیر و ۸۷۵ تن سیر خشک

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۲	۱.۵۵	۲.۷۵
سرمایه در گردش	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۶	-	۰.۶
سرمایه کل	۴۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۸	۱.۵۵	۳.۳۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۵۵ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۷۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰.۴ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۱ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: پودر هویج و بتاکاروتن از هویج

بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع غذایی
محصول/ خدمت	پودر هویج و بتاکاروتن
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	هدف از این طرح، تولید پودر هویج و بتاکاروتن طبیعی که ارزش آن به ۷۵۰ دلار در هر کیلوگرم می‌رسد و به عنوان ماده جلوگیری‌کننده از سرطان استفاده می‌شود، است. خلاصه فرایند تولید بدین‌صورت است که ابتدا هویج از مزارع خریداری شده و این مراحل را طی می‌کند: قسمت شست‌وشو، سورتینگ، خرد کردن هویج، حرارت دادن اولیه، فیلتراسیون، تغلیظ، پاستوریزاسیون، خشک کردن و بسته‌بندی این مجموعه در زمینی به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع (۲۸۰۰ مترمربع سالن تولید، ۸۲۵ مترمربع انبار محصولات، ۷۷۵ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است
ظرفیت سالانه طرح	۴۰۰ تن

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۷۶۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۱۰۴	۲.۱۷	۳.۲۷۴
سرمایه در گردش	۹۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۳۶	-	۰.۳۶
سرمایه کل	۲۴۶۴۰	۲۵۰۰۰	۱.۴۶۴	۲.۱۷	۳.۶۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۱۷ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۳ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۴۷ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۳۱
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	٪ ۲۹
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۴۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید انواع غذای آماده	
بخش	بخش :صنایع زیربخش: صنایع غذایی
محصول/ خدمت	تولید انواع غذای آماده
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	با توجه به تغییر فرهنگ مصارف غذایی، اهمیت دادن به مسائل بهداشتی جامعه و علاقه مردم به مصرف غذاهای آماده به دلایل مختلف از جمله مشغله کاری در شهرهای بزرگ، تولید غذاهای آماده یکی از کالاهای پر تقاضا می‌باشند. از جمله تولید و بسته‌بندی با روش پاستوریزاسیون و همونیژه غذاهاییف مانند انواع خورشت‌ها،انواع ناگت گوشت و مرغ، شنتسل گوشت و مرغ و انواع کباب و ... از محصولات طرح مورد نظر می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰ هزارمترمربع (سالن‌های تولیدی ۲۰۰۰ مترمربع، انبار محصول ۱۰۰۰ مترمربع، انبار مواد اولیه ۱۰۰۰ مترمربع، اداری، تأسیسات و خدمات بهداشتی ۱۰۰۰ مترمربع) قابل اجرا می‌باشد. با توجه به مزیت‌های نسبی در مواد اولیه در ایران، نزدیکی به مرز برای صادرات، معافیت‌های قانونی در مناطق شهرک‌های صنعتی، وجود نیروی انسانی متخصص. محل پیشنهادی این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۴۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۵سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۷۰۱۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۸۰۴	-	۲.۸۰۴
سرمایه در گردش	۱۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۵۶	-	۰.۵۶
سرمایه کل	۸۴۱۰۰	۲۵۰۰۰	۳.۳۶۴	-	۳.۳۶۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۴.۴۱ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸.۱۱ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۵ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید آسپارتام و شیرین‌کننده‌ها	
بخش	بخش :صنعتی زیربخش: صنایع غذایی
محصول/ خدمت	اسپارتام و شیرین کننده ها
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	شیرین کننده‌های کم کالری مزه شیرین ایجاد می کنند ولی فاقد کالری هستند یا میزان کالری کمی دارند، بنابراین باعث افزایش وزن نمی‌شوند. این مواد پیش از آن‌که مجوز مصرف بگیرند باید استانداردهای لازم از لحاظ ایمنی را کسب کنند. از جمله باید برای کودکان و زنان باردار بی‌خطر باشند. در حال حاضر شش شیرین کننده قوی کم کالری توسط سازمان های معتبر به تصویب رسیده است که شامل این مواد می‌شود: آیس‌سولفام پتاسیم (Ace-k)، آسپارتام، نئوتام، ساکارین، سوکرالوز و تاگاتوز و دو ماده دیگر آلتیام و سیکلامات نیز در بسیاری کشورها مجوز مصرف گرفته‌اند. آسپارتام در بسیاری از غذاها و نوشابه‌ها و به صورت شیرین کننده سر میز غذا مصرف می‌شود. آسپارتام به ازای هر گرم دارای چهار واحد کالری است، اما در مقایسه با قند معمولی ۲۰۰ برابر شیرین‌تر است، بنابراین مقدار بسیار کمی از آن برای شیرین کردن کفایت می‌کند و لذا کالری زیادی را به غذاها نمی‌افزاید. هدف از این طرح تولید آسپارتام و سایر شیرین‌کننده‌های مصنوعی با ظرفیت ۷۰۰ تن در سال است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع (۱۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۷۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۶۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۰۰ متر ساختمان‌های اداری ـ خدماتی و بهداشتی است) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۷۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۴۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۹۷	۰.۲	۱.۱۷
سرمایه در گردش	۲۵۰۰۰	۰.۹۷	۰.۲	۱.۱۷	۴.۷۸
سرمایه کل	۳۲۱۸۰	۲۵۰۰۰	۱.۲۸	۰.۲	۱.۴۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۵۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰۸..۲ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۳۶
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	٪ ۳۲
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۱۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید پودر و مایع پاستوریزه تخم‌مرغ

بخش	بخش: صنعت زیربخش: صنایع غذایی
محصول/ خدمت	پودر تخم مرغ
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	تولید پودر و مایع پاستوریزه تخم‌مرغ یکی از راههای کاهش ضایعات ماده حیاتی و مهم تخم‌مرغ است که با زحمت بسیار و صرف هزینه‌های گزاف و ارزبری بالا به‌دست می‌آید و نوسانات مصرف بر قیمت و ضایعات آن تأثیر می‌گذارد. زیرا می‌توان پس از تهیه، آن‌ها را با هزینه و فضای کم در انبار خشک یا یخچال نگهداری کرده و در مواقع کمبود و یا جهت صادرات مورد بهره‌برداری قرار داد. پودر تخم‌مرغ به صورت زرده خالص، سفیده خالص، مخلوطی از هر دو (پودر تخم‌مرغ کامل) ساخته می‌شود. این محصول در صنایع تولیدی سس، غذاهای نیمه آماده، کیک و کلوچه و ... کاربرد دارد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۹ هزارمترمربع (۱۳۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۸۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۶۰۰ تن

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱.۴ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۵۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۲۴	-	۲.۲۴
سرمایه در گردش	۱۱۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۴	-	۰.۴۴
سرمایه کل	۶۷۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۶۸	-	۲.۶۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۶۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۰۷ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹.۴ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۷ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید شورجات (زیتون شور)، ترشی‌جات و مرباجات با تکنولوژی جدید

بخش	بخش: صنایع زیربخش: غذایی
محصول/ خدمت	شور(زیتون شور)، ترشی، مربا و کنسانتره(پوره) میوه
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	کنسانتره میوه همان آب‌میوه تغلیظ شده است که طی فرآیندهایی به منظور بالا بردن زمان نگهداری،کاهش ضایعات و بالا بردن ارزش‌افزوده، فرآوری می‌شود. طرح توسعه و گسترش تولیدات کنسانتره و پوره میوه، شورجات (زیتون شور و ...). وجود بازارهای مجاور داخلی، از جمله تبریز، ارومیه و اردبیل و هم‌چنین استفاده از محصولات کشاورزی متنوع و ارزان این منطقه از کشور، از مهم ترین مزایای این طرح محسوب می‌شود. نزدیکی بازار تأمین کنندگان مواد اولیه (میوه‌جات و سبزیجات) به محل کارخانه مزایای فراوانی از جمله کاهش هزینه‌های حمل و نقل و ضایعات را در پی خواهد داشت. این مجموعه در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع (۱۰۰۰ مترمربع سالن تولید، ۴۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۶۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۲۵۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان صوفیان در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۵۰۰ تن انواع شور، ترشی، مربا و کنسانتره انواع میوه

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۰۴۰۰	۲۵۰۰۰	.۸۱۶	۰.۷۸	۱.۵۹۶
سرمایه در گردش	۹۶۰۰	۲۵۰۰۰	.۳۸۴	-	.۳۸۴
سرمایه کل	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۲	۰.۷۸	۱.۹۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۷۸ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۴۵۶ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	..... میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	..... میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۸۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۲۷
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	% ۲۴
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۶ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	شرکت صنایع غذایی دانیال آفتاب آذربایجان
تلفن	-
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید ماءالشعیر و مالت	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع غذایی
محصول /خدمت	ماءالشعیر و مالت
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	مالت به جو جوانه زده و برشته شده اطلاق می‌گردد به عبارت دیگر برای تهیه مالت جو، آن را سبز کرده و سپس با حرارت غیرمستقیم رطوبت آن را گرفته و پس از جدا کردن جوانه و ریشه جهت مصارف سالیانه ذخیره می‌کنند. برای گرفتن عصاره مالت، مالت را آسیاب کرده و آن را با مخلوط مقدار معینی آب در درجه حرارت مختلف می پزند تا شربت شیرین مالت بدست آید. شربت حاصله را بعد از جدا کردن تفاله جو و صاف کردن تحت خلاء می‌جوشانند تا غلیظ شود هم‌چنین برای بعضی مصارف آن را به شکل پودر در می آورند، این ماده بسیار مغذی بوده و برای مصارف گوناگون غذایی به کار می‌رود. در مورد ماءالشعیر یا کوشاب می‌توان گفت، فرآورده‌ای گازدار و غیرالکلی است که از مالت جو و مواد افزودنی مجاز بدون مرحله تخمیر الکلی تهیه می‌شود. رنگ ماءالشعیر با کیفیت، طلایی و شفاف است و چگالی آن تقریباً برابر آب است چرا که در حدود ۸۰ درصد ماءالشعیر را آب تشکیل داده است. ماءالشعیر به علت دارا بودن مواد مغذی در مقابل نور و گرما آسیب‌پذیر می‌باشد، به همین دلیل برای جلوگیری از فعل و انفعالات شیمیایی مایع ماءالشعیر در شیشه‌های رنگی بسته‌بندی می‌گردد هم‌چنین می بایست ماءالشعیر را در جای خنک و دور از نور خورشید نگهداری نمود که در این صورت تا یک‌سال پس از تاریخ تولید قابل نگهداری می‌باشد مواد اولیه این طرح شامل، شکر، جو، عصاره رازک، گاز کربنیک و اسیدهای خوارکی و ... است. زمین مورد نیاز برای این طرح ۱۰ هزار مترمربع که شامل سالنهای تولیدی ۲۰۰۰ مترمربع، انبار محصول ۱۰۰۰ مترمربع، انبار مواد اولیه ۱۰۰۰ مترمربع، اداری، تأسیسات و خدمات بهداشتی ۴۵۰ مترمربع می‌باشد. با توجه به مزیت‌های نسبی در مواد اولیه، نزدیکی به مرز برای صادرات، معافیت‌های قانونی در شهرکهای صنعتی، وجود نیروی انسانی متخصص، محل پیشنهادی این طرح شهرستان شبستردر نظر گرفته شده است
ظرفیت سالانه طرح	۱۱ میلیون لیتر ماءالشعیر ۱۲۰۰ تن عصاره مالت

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۴۹۵۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۹۸	-	۱.۹۸
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴	-	۰.۴
سرمایه کل	۵۹۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۳۸	-	۲.۳۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۸۹ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۹ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۸ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۵۷ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید روغن از هسته انگور	
بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع غذایی
محصول/ خدمت	روغن هسته انگور
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	این روغن از دانه‌های انگور واریته به دست می‌آید. روغن هسته انگور یک روغن خوشمزه و ایده‌آل برای آماده کردن غذاهای سرد و گرم است و سال‌هاست که در آشپزخانه‌های اروپا به خاطر طعم خوش و فواید بهداشتی آن به روغن‌های دیگر ترجیح داده می‌شود. روغن هسته انگور از هسته‌های انگورهایی است که پس از آبگیری برای آب انگور و سرکه مصرف می‌شوند و در یک روند سالم جهت استحصال روغن مورد استفاده قرار می‌گیرد. روغن هسته انگور ۱۰۰درصد طبیعی است و هیچ ماده شیمیایی به آن اضافه نمی‌شود. این روغن برخلاف روغن‌های دیگر دود نمی‌کند و نمی‌سوزد. نه تنها بر طعم اصلی غذا تأثیر نمی‌گذارد، بلکه اندکی طعم کره‌ای به آن می‌دهد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۲۴ هزار مترمربع (۳۲۰۰ مترمربع سالن تولید، ۱۲۰۰ مترمربع انبار محصولات و ۱۰۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۱۲۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان بناب در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۷۱۱۶۰	۲۵۰۰۰	۲.۸۵	۱	۳.۸۵
سرمایه در گردش	۲۵۱۳۶	۲۵۰۰۰	۱	-	۱
سرمایه کل	۹۶۲۹۶	۲۵۰۰۰	۳.۸۵	۱	۴.۸۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۶میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۶.۶۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱.۳ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۲ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۶۵ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: ژلاتین از پودر استخوان

بخش	بخش: صنعتی زیربخش: صنایع غذایی
محصول /خدمت	ژ لاتین
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	ژلاتین یک محصول پروتئینی است که از منابع مختلف از کلاژن‌ها و مواد پروتئینی دامی نظیر استخوان و بافت‌های هم بند دام‌ها، پوست، گوشت ماهیان غیرخوراکی، پوست ماهی و سایر منابع پروتئینی قابل تهیه می‌باشد ولی از آن‌جاکه منابعی مانندگوشت ماهی و دام به طور مستقیم مورد مصرف خوراکی دارد و گران‌قیمت می‌باشد معمولا ژلاتین را از ضایعات پوست و گوشت و استخوان و یا منابع پروتئینی غیرخوراکی تهیه می‌نمایند که اغلب به صورت پودر و گرانول تولید می‌گردد. در صنایع غذایی از ژلاتین به عنوان ایجاد کننده ارزش پروتئینی، قوام دهنده مایعات غذایی، پایدار کننده بعضی از محصولات غذایی و در صنایع شیمیایی بخصوص صنایع عکاسی و صنایع داروسازی بصورت تولید کپسول‌های ژلاتینی و ... استفاده می‌شود. این مجموعه در زمینی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع (۲۰۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۶۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۴۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۵۰۰ تن

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی /محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۴۴	-	۱.۴۴
سرمایه در گردش	۲۱۵۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۸۶	-	۰.۸۶
سرمایه کل	۵۷۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۳	-	۲.۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۸۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۳۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۴.۹ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۴ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: غذای کودک	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع غذایی
محصول /خدمت	انواع غذای کودک
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	با توجه به علاقه بیش‌تر خانواده‌ها به تغذیه کودک و برنامه‌های آموزشی مختلف در این رابطه استفاده از مکمل‌های غذایی افزایش یافته است. هم‌چنین به دلیل کمبود وقت بسیاری از خانواده‌ها ترجیح می‌دهند به جای تهیه غذای کودک در منزل به شکل سنتی، از غذاهای آماده استفاده کنند. لذا در مجموع روند مصرف این کالا افزایش داشته است. وجود صنایع وابسته، جمعیت زیاد در منطقه و نزدیکی به مراکز صادراتی از جمله مزایای این طرح است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع (۱۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۵۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۷۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۴۱۵۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی /محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱.۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ریال	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۵۲	۲.۵	۴.۰۲
سرمایه در گردش	۶۸۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۲۷	-	۰.۲۷
سرمایه کل	۴۴۸۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۷۹	۲.۵	۴.۲۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲.۵ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۰۸ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۸۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۲ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۶ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: مایه پنیر و استارتر پنیر	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع غذایی
محصول /خدمت	مایه پنیر و استارتر پنیر
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	پنیر حاصل رسوب پروتئینی در شیر به نام کازئین می‌باشد که پس از جداسازی سرم شیر از سل کازئین در اثر افزودن استارتر کالچر+کلسیم کلراید + مایه پنیر، لخته حاصل می‌گردد. مایه پنیر نیز به دو صورت حیوانی و قارچی در بازار یافت می‌شود. استارتر کالچرها نیز میکروب‌های مفیدی هستند که جهت ایجاد بافت، طعم، عطر و مزه‌ی مطلوب مورد استفاده قرار می‌گیرند، ضمناً این میکروب‌های مفید با تأثیر روی آنزیم‌های شیر و هم‌چنین ایجاد محیطی اسیدی مطلوب باعث جلوگیری از رشد یک سری میکروب‌های مضر موجود در شیر در طی پروسس پنیر می‌باشند. هدف از این طرح تولید مایه پنیر و استارتر پنیر با ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع (۱۴۰۰ مترمربع سالن تولید، ۴۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۴۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دوازده ماه

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ریال	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۳۸۷۹۳	۲۵۰۰۰	۱.۵۵	۰.۶۳	۲.۱۸
سرمایه در گردش	۱۱۴۸۱	۲۵۰۰۰	۰.۴۶	-	۰.۴۶
سرمایه کل	۵۰۲۷۴	۲۵۰۰۰	۲.۰۱	۰.۶۳	۲.۶۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۶۳ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۱ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۵۵ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۳۱ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۲ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: میوه خشک کنی و صنایع تبدیلی	
بخش	بخش: صنایع زیربخش: صنایع غذایی
محصول/ خدمت	تولید انواع میوه جات خشک و خشکبار و بسته‌بندی
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☑ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	تغییر روش زندگی افراد جامعه و گرایش به زندگی ماشینی از یک‌سو و اشتغال بانوان در خارج از خانه از دیگر سو موجب پیدایش نیازهای جدیدی گشته است که پیش از این توسط خود خانواده تأمین می‌شد. استفاده از کالاهای آماده طبخ از جمله این نیازهای نو است. با توجه به وجود سبزی در پخت بسیاری از غذاهای ایرانی تمایل به استفاده ازانواع میوه‌جات فراوری شده و بسته‌بندی شده با توجه به بازار تقاضای گسترده داخلی برای انواع میوه‌جات خشک، خصوصاً نحوه عرضه آن‌ها در مراکز خرید بزرگ و سوپرمارکت‌ها، لزوم توجه بیش‌تر به بسته‌بندی این مواد به منظور افزایش سهولت دسترسی (عرضه) و نگهداری مشخص‌تر می‌شود. چرا که بسته‌بندی بهداشتی سبزیجات و میوه‌جات خشک موجب کاهش ضایعات و آلودگی‌های آن خواهد شد. وجود رودخانه ارس به عنوان عامل پیوند دهنده طبیعی، وجود آب کافی با توجه به قرار گیری در کنار رود ارس، وجود منابع غنی معدنی در جوار منطقه، وجود پتانسیل‌های اکوتوریسم و توریسم فرهنگی، برخورداری از پشتیبانی کلان‌شهر تبریز، صدور کالای تولید شده به خارج از کشور با کم‌ترین تشریفات، عدم نیاز به روادید برای ورود و خروج اتباع خارجی، از جمله سایر مزیت‌های این طرح می‌باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع (۱۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۴۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۵۰۰ مترمربع انبار مواد اولیه و ۳۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) در منطقه آزاد تجاری، صنعتی ارس قابل اجرا می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	۳۰۰۰ تن

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی /محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) یک سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ریال	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۹۲	-	۰.۹۲
سرمایه در گردش	۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۲	-	۰.۲
سرمایه کل	۲۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۱۲		۱.۱۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۴۴ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۷ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۲ درصد
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۹ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☐ تکمیل و توسعه ☑
نام شرکت	آقای عین‌اله زاهدی
نشانی	منطقه ویژه اقتصادی ارس
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: تولید شیرخشک

بخش	بخش: صنعتی زیربخش:صنایع غذایی
محصول /خدمت	شیر خشک
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☑ منطقه معمولی ☐
شرح مختصر طرح	شیرخشک ترکیبی پودری از شیر است که کاربردهای فراوانی از جمله تغذیه نوزادان، صنایع شکلات‌سازی، خوراک گوساله و ... دارد. شیرخشک حاوی پروتئین، کربوهیدرات، کلسیم، پتاسیم و ویتامین‌های مختلف است. رطوبت آن ۴ الی ۵ درصد می‌باشد و در صورتی که شیر تا حدی حرارت ببیند که پروتئین‌ها و ویتامین‌هایش از بین نرود، ارزش غذایی بالایی دارد. برای خشک کردن شیر از دو روش غلطکی و پاششی استفاده می‌شود. نیاز بازار داخلی به شیر خشک یکی از مزایای ایجاد این طرح در داخل کشور است. این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰ هزار مربع (۲۵۰۰ مترمربع سالن تولید، ۸۰۰ مترمربع انبار محصولات، ۱۰۰۰مترمربع انبار مواد اولیه و ۶۰۰ مترمربع اداری و بهداشتی) قابل اجرا می‌باشد. محل پیشنهادی برای اجرای این طرح شهرستان تبریز در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۵۰۰ تن

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی / محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۴۶۲۰۰	۲۵۰۰۰	۱.۸۴	۰.۹۱	۲.۷۵
سرمایه در گردش	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۶	-	۰.۶
سرمایه کل	۶۱۲۰۰	۲۵۰۰۰	۲.۴۴	۰.۹۱	۳.۳۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۹۱ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۱۲ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۱۱ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۲۵ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: احداث واحد تولید پکتین از پوست میوه‌ها	
بخش	بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی (۱۵) زیربخش: ساخت سایر محصولات غذایی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر (۴۹)
محصول/ خدمت	تولید پکتین از پوست میوه‌ها (۱۶۱۰)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی سراب
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴۸۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۱۹۳۰ مترمربع تأسیسات: ۱۰۸۱۶ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل تولید پکتین از پوست مرکبات و سیب است.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۰۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۸۰۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۵۰ درصد) بازار خارجی محصول (۵۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۳۳۴۰	۳۲۰۴۴	۱.۹۸	۶.۵۰	۸.۴۸
سرمایه در گردش	۳۶۹۰۸	۳۲۰۴۴	۱.۱۵	۰.۰۰	۱.۱۵
سرمایه کل	۱۰۰۲۴۸	-	۳.۱۳	۶.۵۰	۹.۶۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۶.۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	- میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	- میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	- میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۰۲ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۰.۰۶ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۴۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %

عنوان طرح: استحصال و تصفیه روغن خوراکی از دانه‌های روغنی	
بخش	بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها (۱۵) زیربخش: تولید انواع روغن نباتی و حیوانی (۱۴)
محصول/ خدمت	استحصال و تصفیه روغن خوراکی از دانه‌های روغنی (۱۱۰۰)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی مرند ۲
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶۵۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳۹۷۵ مترمربع تأسیسات: ۲۸۵۰ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل ذخیره مواد اولیه، الک بوجاری، پرس دانه‌ها، استحصال روغن، فیلتراسیون، تصفیه روغن می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی برابر ۳۰.۰۰۰ تن ماده اولیه ظرفیت عملی برابر ۲۱ هزارتن در سال ظرفیت عملی معادل ۸۰۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۳۴۴۳	۳۲۰۴۴	۱.۹۸	۰.۰۰	۱.۹۸
سرمایه در گردش	۳۰۵۲۹	۳۲۰۴۴	۰.۹۵	۰.۰۰	۰.۹۵
سرمایه کل	۹۳۹۷۲	-	۲.۹۳	۰.۰۰	۲.۹۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۱۵میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۶۵ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۷.۸۴ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۹۷ سال
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

عنوان طرح: ایجاد واحد کشت و صنعت	
بخش	بخش: محصولات از لاستیک و پلاستیک (۱۳)، ساخت سایر محصولات غذایی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر (۴۹) زیربخش: آب انار (۱۷۲۳)، کنسانتره انار (۱۵۱۳)، کنسانتره سیب (۱۵۱۱)
محصول/ خدمت	تولید کنسانتره انار، کنسانتره سیب و آب انار
محل اجرای طرح	واحد کشت در منطقه ارسباران اراضی سد پایاب واحد فراوری در شهرک صنعتی ورزقان واقع در شهرستان ورزقان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸۰۰ هکتار زمین کشت و ۵۵۰۰ مترمربع زمین کارخانه مساحت ساختمان: ۳۱۵۰ مترمربع تأسیسات: ۱۰۱۸۸ میلیون ریال فرایند تولید به این ترتیب است: کشت درختان برداشت میوه انار شست‌وشو میوه پوست گیری دانه‌گیری تغلیظ پاستوریزاتور شفاف سازی و بسته‌بندی
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی ۲۵ میلیون پاکت ۲۰۰ میلی‌لیتری (معادل ۵ هزار تن) در سال ظرفیت عملی معادل ۱۷.۵ میلیون پاکت (معادل ۳۵۰۰ تن) در سال آب انار ظرفیت اسمی ۵ هزار تن در سال ظرفیت عملی ۳۵۰۰ تن در سال کنسانتره انار ظرفیت اسمی ۳ هزار تن کنسانتره سیب در سال ظرفیت عملی ۲۱۰۰تن در سال کنسانتره سیب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۹۲۴۶۶	۳۲۰۴۴	۲.۸۹	۰.۶۲	۳.۵۰
سرمایه در گردش	۲۵۶۹۸	۳۲۰۴۴	۰.۸۰	۰.۰۰	۰.۸۰
سرمایه کل	۱۱۸۱۶۳	-	۳.۶۹	۰.۶۲	۴.۳۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۶۲ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۳۹ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۵.۶۹ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۵۷.۴۶ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۰۳ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

عنوان طرح: پاستوریزاسیون و بسته‌بندی خشکبار و تولید چیپس میوه	
بخش	بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی (۱۵) زیربخش: عمل‌آوری و حفاظت از فساد میوه و سبزیجات (۱۳)
محصول/ خدمت	فرآوری و بسته‌بندی خشکبار (شامل بادام، گردو، برگه زردآلو و توت) و تولید چیپس میوه (شامل زردآلو، سیب، گلابی و توت فرنگی)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی مراغه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۵ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۸۹۰۰ مترمربع تأسیسات: ۸،۸۴۴ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به ترتیب شامل مراحل آماده‌سازی و حمل میوه، بازرسی اولیه، بازبینی قبل از شست‌وشو، شست‌وشو و گندزدایی، آبکشی، بازرسی پس از شست‌وشو، پوست‌گیری، حذف قسمت‌های ناخواسته، خردکردن، غیرفعال‌کردن آنزیم، خشک‌کردن، بسته‌بندی محصول نهایی، قرنطینه‌کردن محصول، انبارش محصول نهایی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۲۵۰۰ تن چیپس میوه و ۱۶۰۰ تن خشکبار بسته‌بندی شده در سال ظرفیت عملی معدل معادل ۱۷۵۰ تن چیپس میوه و ۱۱۲۰ تن خشکبار بسته‌بندی شده در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۱ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۲۹۰۳	۳۲۰۴۴.۰۰	۲.۵۹	۳.۷۴	۶.۳۳
سرمایه در گردش	۱۲۷۳۹۰	۳۲۰۴۴.۰۰	۳.۹۸	۰.۰۰	۳.۹۸
سرمایه کل	۲۱۰۲۹۳	-	۶.۵۶	۳.۷۴	۱۰.۳۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳.۷۴ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۳۱ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۷.۵۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۴
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۶۰ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

عنوان طرح: تولید آرد گندم	
بخش	بخش :محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها (۱۵) زیربخش : تولیدات از دانه‌های آسیاب شده (۳۱)
محصول/ خدمت	تولید آرد گندم
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی هشترود
شرح مختصر طرح	مساحت زمین : ۱۵ هزار مترمربع مساحت ساختمان : ۴۳۱۰ مترمربع تأسیسات : ۸۲۳۷ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح شامل الک کردن گندم‌ها و پس از آن مرحله بوجاری، خرد کردن، آسیاب و پوسته‌گیری و در نهایت کیسه‌گیری و بسته‌بندی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۵۰۰۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۱۴۲۵۰۰ تن در سال
وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین‌کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۴۳۲۶	۳۲۰۴۴	۳.۲۶	۵.۶۴	۸.۸۹
سرمایه در گردش	۱۵۳۰۵۸	۳۲۰۴۴	۴.۷۸	۰.۰۰	۴.۷۸
سرمایه کل	۲۵۷۳۸۴	-	۸.۰۳	۵.۶۴	۱۳.۶۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۵.۶۴ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۸۴ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۹۲ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۳.۸۳ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۴۲ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %

عنوان طرح: تولید شیرخشک	
بخش	بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی (۱۵) زیربخش: فرآورده‌های لبنی (۲۰)
محصول/ خدمت	شیر خشک (۱۲۱۱)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی سراب
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶۳۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۴۸۰۰ مترمربع تأسیسات: ۲۴۱۶ میلیون ریال فرآیند تولید محصول طرح در ابتدا شامل چربی گیری از شیر خام است که این چربی به صورت خامه به دیگر کارخانجات تولید لبنیات فروخته می‌شود. پس از آن با استفاده از درایرها، آب موجود در شیر تبخیرشده و شیرخشک تهیه می‌شود. خامه به عنوان محصول جانبی طرح مدنظر است.
ظرفیت سالانه طرح	۲۱۳۳ تن در سال ظرفیت اسمی ۱۹۲۰ تن در سال ظرفیت عملی

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۶۶۷۱	۳۲۰۴۴	۰.۸۳	۰.۵۶	۱.۳۹
سرمایه در گردش	۱۲۹۵۹	۳۲۰۴۴	۰.۴۰	۰.۰۰	۰.۴۰
سرمایه کل	۳۹۶۳۰	-	۱.۲۴	۰.۵۶	۱.۸۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۵۶ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۲ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۳.۷۲ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۱ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %





عنوان طرح: سورتینگ و بسته‌بندی سیب، گلابی و هلو	
بخش	بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها (۱۵) زیربخش: عمل‌آوری و حفاظت از فساد میوه و سبزیجات (۱۳)
محصول/ خدمت	سورتینگ و بسته‌بندی میوه‌جات
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی مراغه ۲
شرح مختصر طرح (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)	مساحت زمین: ۴۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان‌ها: ۱۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۷۳۴ میلیون ریال فرایند تولید محصولات طرح به ترتیب روبه‌رو می‌باشد: جداکردن مواد زاید و محصولات صدمه دیده، درجه‌بندی میوه‌ها و سبزی‌ها، استفاده از مواد شیمیایی جهت جلوگیری از فساد میکروبی، واکسن زدن یا چرب کردن، بسته‌بندی
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی سالانه ۱۰ هزار تن انواع میوه‌جات ظرفیت عملی ۷۵۰۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار خارجی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۴۹۲۲	۳۲۰۴۴	۰.۴۶۶	۰.۵۴۲	۱.۰۰۸
سرمایه در گردش	۱۲۵۸۸	۳۲۰۴۴	۰.۳۹۳	۰.۰	۰.۳۹۳
سرمایه کل	۲۷۵۱۰	۳۲۰۴۴	۰.۸۵۹	۰.۵۴۲	۱.۴۰۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۵۴میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰۸ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۰۲ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۱.۷۷ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۶۳ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: فرآوری سیب زمینی و سیر و پیاز	
بخش	بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها (۱۵) زیربخش: عمل‌آوری و حفاظت از فساد میوه‌ها و سبزیجات (نباتات) (۱۳)
محصول/ خدمت	سیب‌زمینی منجمد آماده طبخ (فرنچ فرایز) (۲۰۲۱) سیر داغ (۱۴۷۱) تولید و بسته‌بندی پیاز سرخ شده (۱۴۷۲)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی سراب
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴ هزار مترمربع مساحت ساختمان: ۲۵۲۵ مترمربع تأسیسات: ۸۵۵۶ میلیون ریال فرآیند تولید محصول شامل شست‌وشو، جداسازی ضایعات، خلال کردن، سرخ کردن، بسته‌بندی و نهایتاً انتقال محصول به سردخانه است.
ظرفیت سالانه طرح	۱۴۰۴ تن در سال ظرفیت اسمی ۱۲۶۴ تن در سال ظرفیت عملی

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۹۳۱۲	۳۲۰۴۴	۰.۹۱	۱.۱۲	۲.۰۴
سرمایه در گردش	۱۲۲۸۴	۳۲۰۴۴	۰.۳۸	۰.۰۰	۰.۳۸
سرمایه کل	۴۱۵۹۶	-	۱.۳۰	۱.۱۲	۲.۴۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۱۲ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۴۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۵.۷۸ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۷۷ سال
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: نگهداری و بسته‌بندی میوه و سبزی به روش انجماد سریع	
بخش	بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها (۱۵) زیربخش: عمل‌آوری و حفاظت از فساد میوه و سبزیجات (نباتات) (۱۳)
محصول/ خدمت	میوه جات منجمد بسته‌بندی شده (۱۱۱۱)، سبزیجات منجمد بسته‌بندی (۱۱۱۲)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۱۶۵۰ مترمربع تأسیسات: ۵۰۱۱ میلیون ریال فرآیند تولید محصولات طرح به روش انجماد سریع(IQF) می‌باشد. در این روش میوه و سبزیجات پس از شست‌وشو و حذف زواید و در صورت لزوم پس از قطعه، قطعه شدن وارد مرحله پخت شده و به وسیله آب گرم نیم پز می‌شوند و در نهایت در تونل انجماد سریع در مدت زمان کوتاهی منجمد و سپس بسته‌بندی می‌شود.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۱۰ هزار تن در سال ظرفیت عملی معادل ۷ هزار تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمام مواد اولیه با توجه به ظرفیت مناسب کشور در تولیدات کشاورزی از داخل تأمین می‌شوند.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۹۶۳۰	۳۲۰۴۴	۰.۶۱	۰.۹۵	۱.۵۶
سرمایه در گردش	۲۴۲۰۵	۳۲۰۴۴	۰.۷۶	۰.۰۰	۰.۷۶
سرمایه کل	۴۳۸۳۵	-	۱.۳۷	۰.۹۵	۲.۳۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۹۵میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۴ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۵۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۷.۸۴ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۷۸ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

عنوان طرح: بسته‌بندی آب‌معدنی	
بخش	بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی (۱۵) زیربخش: تولید نوشابه‌های غیرالکلی و آب‌معدنی (۴۴)
محصول/ خدمت	تولید آب‌معدنی
محل اجرای طرح	یکی از دو چشمه واقع در شهرستان سراب
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳۴۰۰ مترمربع تأسیسات: ۴۲۹۶ میلیون ریال فرآیند تولید محصول بدین ترتیب است که در اولین گام آب‌معدنی چشمه وارد مخازن ذخیره استریل گردیده بعد توسط میکروفیلتر، فیلتراسیون می‌گردد. سپس بطری‌های خالی توسط دستگاه شست‌وشو استریل و شسته شده و به وسیله دستگاه پرکن پر می‌گردند و توسط دستگاه دیگری بنام درب زن، درب بطری‌ها بسته می‌شود. بعد به وسیله دستگاه کد زن تاریخ تولید و انقضا و سری ساخت و قیمت بر روی بطری تایپ می‌گردد. سپس بطری‌ها راهی می‌شوند تا وارد دستگاه بسته‌بندی شوند و در نهایت بسته‌بندی و انبار می‌گردد.
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۷۰ میلیون عدد در سال ظرفیت عملی معادل ۴۹ میلیون عدد در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین‌کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۰۲۳۳	۳۲۰۴۴	۱.۸۸	۰.۰۰	۱.۸۸
سرمایه در گردش	۱۴۸۷۸	۳۲۰۴۴	۰.۴۶	۰.۰۰	۰.۴۶
سرمایه کل	۷۵۱۱۱	-	۲.۳۴	۰.۰۰	۲.۳۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۷۶ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۵۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۵.۸۸ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲.۰۸ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %

عنوان طرح: تولید شیره انگور	
بخش	بخش: محصولات غذائی و آشامیدنی‌ها(۱۵) زیربخش: عمل‌آوری و حفاظت از فساد میوه و سبزیجات نباتات (۱۳)
محصول/ خدمت	شیره انگور و خوراک دام از ضایعات انگور
محل اجرای طرح	ناحیه صنعتی خضرلوی عجب‌شیر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲۱۴۰ مترمربع تأسیسات: ۲۰۹۸ میلیون ریال فرآیند تولید بدین‌صورت است که انگور دریافتی پس از شست‌وشو وارد دستگاه دانه‌کن شده و از خوشه جدا می‌شود سپس انگور خالص به وسیله نوار نقاله به قسمت خردکن هدایت شده و با عبور از فیلتر پرس آب و تفاله انگور از هم جدا شده و توسط پمپ جهت پخت به دیگ پخت تحت خلا برده شده و در این قسمت عملیات پخت و تغلیظ روی شیره انجام می‌شود سپس به قسمت پرکن هدایت شده و در بسته‌های پیش‌بینی شده بسته‌بندی می‌گردند و در کارتن های مخصوص چیده و به انبار منتقل می‌گردند.
ظرفیت سالانه طرح	شیره انگور به ظرفیت اسمی معادل ۱۵۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۱۲۰۰ تن در سال خوراک دام از ضایعات انگور به ظرفیت اسمی معادل ۶۰۰ تن در سال ظرفیت عملی معادل ۴۸۰ تن در سال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد) تمامی مواد اولیه طرح از تأمین‌کنندگان داخلی قابل تهیه است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۰۴۴۵	۳۲۹۷۱	۰.۶۲	۰.۰۰	۰.۶۲
سرمایه در گردش	۳۳۰۰	۳۲۹۷۱	۰.۱۰	۰.۰۰	۰.۱۰
سرمایه کل	۲۳۷۴۵	-	۰.۷۲	۰.۰۰	۰.۷۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۲۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۲.۶۹ درصد
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۸۲ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ درصد

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ سایر ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐



بخش توسعه و عمران شهری

عنوان طرح: احداث برج ۶۵ طبقه تجاری، خدماتی خاوران	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	مجتمع تجاری، خدماتی با کاربری های مختلف از قبیل پارکینگ و تجاری
محل اجرای طرح	ضلع جنوبی اتوبان تبریز، میانه، منطقه ۹ شهر داری تبریز، جنب شهرک خاوران
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۹۹۶۵۴ مترمربع مساحت ساختمان: ۵۹ هزار مترمربع پروژه بامشارکت شهرداری منطقه ۹ تبریز اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۶۵ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه اول تا شصت و پنجم تجاری و طبقه همکف شامل پارکینگ برای واحدهای تجاری می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	۲۰ هزار مترمربع پارکینگ در طبقه همکف و ۳۹ هزارمترمربع فضای تجاری در طبقات اول تا شصت و پنجم

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) ۴ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۱۱۳۵۳	۳۲۰۴۴	۳۱.۵۶	۰	۳۱.۵۶
سرمایه در گردش	۰	۳۲۰۴۴	۰.۰۰	۰	۰
سرمایه کل	۱۰۱۱۳۵۳	۳۲۰۴۴	۳۱.۵۶	۰	۳۱.۵۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۷.۳۲ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۷.۳۲ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۱۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

عنوان طرح: پارکینگ مکانیزه و مجتمع تجاری مهرانه رود	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	احداث پارکینگ مکانیزه و مجتمع تجاری مهرانه‌رود
محل اجرای طرح	تبریز، محدوده شهرداری منطقه ۱، مهرانه‌رود، ضلع شرقی پل هفت تیر بر روی رودخانه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳ هزار مترمربع پروژه با مشارکت شهرداری تبریز منطقه یک اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت واحدهای تجاری، پارکینگ و محوطه سازی و هم‌چنین هزینه طراحی، مطالعات و انشعابات) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۷ طبقه اجرا خواهد شد که مساحت هر طبقه برابر ۲۰۰۰ مترمربع می‌باشد. طبقه همکف شامل واحدهای تجاری و طبقات اول تا هفتم با کاربری پارکینگ می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	طبقه همکف: کاربری تجاری مساحت: ۲۰۰۰ مترمربع زیربنای مفید: ۶۰۰ مترمربع طبقات اول تا هفتم: پارکینگ مساحت: ۲۰۰۰ مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۲۴۱۰۰۰	۳۲۰۴۴	۷.۵۲	۰	۷.۵۲
سرمایه در گردش	۰	۳۲۰۴۴	۰	۰	۰
سرمایه کل	۲۴۱۰۰۰	۳۲۰۴۴	۷.۵۲	۰	۷.۵۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۶۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۶۲.۸۹ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲.۹۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

عنوان طرح: مجتمع تجاری و مسکونی بازار روز	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	احداث مجتمع تجاری و مسکونی بازار روز تبریز
محل اجرای طرح	تبریز، محدوده شهرداری منطقه ۳ و در لبه جنوبی کمربندی آزادی (مابین میدان ابوریحان و میدان لاله) و در محل فعلی بازار روز
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۶۷۰ مترمربع تعداد واحد مسکونی: ۷۲ عدد تعداد واحد تجاری خرد: ۱۲۷ عدد تعداد واحد تجاری بزرگ: ۴ عدد هایپر مارکت تعداد پارکینگ: ۱۸۲ باب پروژه با مشارکت شهرداری تبریز منطقه ۳اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۱۴ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه سوم تا چهاردهم مسکونی و طبقه همکف، اول و دوم تجاری شامل (واحد تجاری خرد (مغازه) و هایپرمارکت) خواهد بود. طبقه ۱- و دو شامل ۱۸۲ باب پارکینگ برای واحدهای تجاری و مسکونی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد مسکونی: ۷۲ عدد با مساحت واحد ۱۴۲مترمربع تعداد واحد تجاری خرد: ۱۲۷ عدد با متراژ متوسط ۱۴ مترمربع و عرض دهنه ۳.۵ متر تعداد واحد تجاری بزرگ: ۴ عدد هایپر مارکت به متراژهای ۲۸۰،۱۹۵،۲۸۵ و ۲۸۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۱۸۲ باب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۹۶۰۳۴	۳۲۰۴۴	۶.۱۲	۰.۰۰	۶.۱۲
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۱۹۶۰۳۴	۳۲۰۴۴	۶.۱۲	۰.۰۰	۶.۱۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۴۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۹.۹۸
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

عنوان طرح: مجتمع فنی خدماتی، تفریحی، تجاری شهرداری قره‌آغاج	
بخش	بخش: زیربنایی زیربخش: خدماتی ـ تجاری
محصول/ خدمت	خدمات گردشگری ـ تجاری
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	هدف این پروژه ایجاد مجموعه گردشگری، تفریحی (احداث استخر)، اداری، تجاری برای استقرار دفاتر فنی، خدماتی و پزشکی در حوزه شهرداری قره‌آغاج شهرستان چاراویماق در زمینی به متراژ ۸۹۰۰ مترمربع می‌باشد. سامان‌دهی شغل‌های مزاحم شهری که در اکثر نقاط سطح شهر به صورت پراکنده احداث شده‌اند، اجتماع شغل‌های مزاحم شهری و کارگاهی دریک محل به صورت مجتمع به منظور دسترسی آسان مراجعه‌کنندگان و ارائه خدمات آسان، هدایت شغل‌های مزاحم شهری به خارج از شهر و کاهش ترافیک شهری و سر و صدا در سطح شهر، احداث استخر شنا برای تأمین نیاز جوانان و ساکنان شهرستان که یکی از خواسته‌های همیشگی آنان می‌باشد، ایجاد مجتمع اداری، تجاری برای استقرار دفاتر فنی، خدماتی و پزشکی، حمایت مسئولان شهرستان، سودآور بودن طرح و اشتغال‌زا بودن آن از اهداف و مزایای این طرح می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	گنجایش ۶۰ باب مغازه، استخر شنا (۸۰ هزار نفر) و ۴۰ باب دفتر اداری و تجاری

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۱۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۴	-	۰.۴۴
سرمایه در گردش	-	۲۵۰۰۰	-	-	-
سرمایه کل	۱۱۰۰۰	۲۵۰۰۰	۰.۴۴	-	۰.۴۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۸۶ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۱ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۵۵ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۱.۸ سال

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: مجموعه گردشگری، تفریحی رشدیه	
بخش	بخش: زیربنایی زیربخش: خدماتی- تجاری
محصول/ خدمت	خدمات گردشگری - تجاری
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	هدف این پروژه ایجاد مجموعه گردشگری، تفریحی، ورزشی، فرهنگی در قالب مجموعه‌ای منسجم، یک‌پارچه و منحصر به فرد مطابق با مشخصه‌های توسعه پایدار، تکنولوژی ساخت و استانداردهای روز دنیا، صرفه اقتصادی، شرایط اقلیمی منطقه، مقررات ملی ساختمان و از همه مهم‌تر قابلیت تفکیک عملیات اجرایی به چند فاز و بهره‌برداری جداگانه در زمان ساخت دیگر فازها می‌باشد. محل پروژه: پروژه فوق در زمینی به مساحت ۳۰ هکتار در اراضی جبهه شمال‌شرقی در امتداد کوهپایه عون‌بن‌علی در ضلع شمال‌غربی شهرک رشدیه تبریز واقع شده است. زیربناها و عرصه‌های آن شامل: کاربری تجاری با مساحت عرصه ۲۵۸۶۶.۹ مترمربع در ضلع جنوب‌غربی مجموعه، کاربری هتل و شهر بازی با مساحت عرصه ۲۷۳۱۰ مترمربع در ضلع جنوب‌غربی مجموعه، کاربری فرهنگی با مساحت عرصه ۱۵۰۵۵.۲ مترمربع در ضلع شرقی مجموعه، کاربری خدماتی با مساحت عرصه ۱۳۰۱۰ مترمربع در ضلع شرقی مجموعه قرار گرفته است. کاربری پارکینگ‌های عمومی شماره‌های یک، دو، سه با مساحت عرصه ۱۱۲۶۹ مترمربع کاربری آموزشی قطعات یک الی چهار با عرصه مجموعاً ۳۰ هزار مترمربع کاربری بهداشتی با عرصه مجموعاً ۲۶۹۱ مترمربع کاربری گردشگری شامل کارتینگ، مانژ اسب‌سواری، تیراندازی، تنیس، ورزش‌های مهیج، پاتیناژ و پارک‌آبی با عرصه ۳۷۸۱۷ مترمربع می‌باشدکل زیربنای ساختمانی پیش‌بینی شده ۴۴۲۷۵۹ مترمربع و ۳۷۸۱۷ مترمربع زمین‌ها و فضاهای ورزشی با تجهیزات فنی، اداری و تأسیسات گاز، آب، برق و فاضلاب خواهد بود. واقع شدن در کمربند سبز شهر، واقع شدن در جوار کنارگذر شرقی-غربی شهر تبریز، در حاشیه بودن مجموعه به دور از ایجاد ترافیک در ساختار شهر، نزدیکی به مراکز نمایشگاهی و اقتصادی،امکان توسعه مجموعه و به دنبال آن افتتاح پروژه براساس فازها، دید و منظر مسلط به شهر از مزایای این طرح می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	-

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از شروع فعالیت‌ها تا شروع بهره‌برداری تجاری در سال) ۵ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ ارز	میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۷۳۶۴۸۶۰	۲۵۰۰۰	۲۹۴.۵۹	-	۲۹۴.۵۹
سرمایه در گردش	-	۲۵۰۰۰	-	-	-
سرمایه کل	۷۳۶۴۸۶۰	۲۵۰۰۰	۲۹۴.۵۹	-	۲۹۴.۵۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳۸۸.۹۸ میلیون دلار با ۲۰ درصد برای ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۸۲ %
نرخ برگشت سرمایه (ROR)	۱۰۰ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۱سال بعد از بهره‌برداری

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

عنوان طرح: احداث پایانه بزرگ مسافربری مراغه	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات مسافربری
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، میدان بسیج، ضلع جنوب‌شرقی
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶ هکتار تعداد تعاونی‌ها (شامل غرفه‌های فروش بلیط، انباری و گاراژ اتوبوس): ۲۰ عدد تعداد واحد تجاری: ۱۰ واحد — تعداد واحد اداری: ۴ واحد تعداد پارکینگ عمومی: ۱۰۰ واحد — تعداد شعب بانکی: ۵ واحد تعداد رستوران: ۲ واحد — تعداد اغذیه فروشی و ساندویچی: ۴ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و به صورت مشارکت بهره‌برداری ـ مشارکتی(B.O.T) اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت وجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل ۲۰ تعاونی است که برای هر کدام یک غرفه فروش، یک انباری و یک گاراژ دیده شده است. واحد تجاری، واحد اداری، کافی‌نت، رستوران، اغذیه فروشی، مسافرخانه، بوفه، شعب بانکی، خدمات معاینه فنی، جایگاه CNG و کارواش نیز از دیگر خدمات خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	جایگاه CNG: به مساحت ۵۰۰ مترمربع، خدمات معاینه فنی: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، کارواش: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، پارکینگ عمومی: به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع و به ظرفیت ۱۰۰ خودرو، تعداد تعاونی‌ها: ۲۰ واحد برای هر کدام غرفه فروش، گاراژ و انبار دیده شده، بوفه: به تعداد ۵ واحد و مساحت هرکدام ۲۰ مترمربع، تعداد واحد تجاری: ۱۰ واحد با متراژ متوسط ۷۰ مترمربع، تعداد رستوران: ۲ واحد، تعداد شعب بانکی: ۵ واحد، تعداد اغذیه فروشی: ۴ واحد، کافی‌نت به مساحت ۱۰۰ مترمربع، واحدهای اداری: ۴ واحد به مساحت هرکدام ۷۰ مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۴۶۴۲۱۹	۳۲۰۴۴	۱۴.۴۹	۰.۰۰	۱۴.۴۹
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۴۶۴۲۱۹	۳۲۰۴۴	۱۴.۴۹	۰.۰۰	۱۴.۴۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۱۴ میلیون یورو در ۳ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۵.۷ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: احداث مجتمع تفریحی و رفاهی و تجاری بر میدان مجلس	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	سالن بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی، سفره‌خانه، آلاچیق، خدمات رستوران، کافی‌شاپ، گیمنت، محوطه بازی کودکان، سینما ۵ بعدی، واحدهای تجاری، خدمات تاکسی، پیست دوچرخه سواری، فروش بوفه‌ها (۲ عدد بوفه)
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، اتوبان امیرکبیر، میدان مجلس، محل فعلی کارخانه آسفالت
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲ هکتار زیربنای ساختمان‌ها: ۴۳۶۰ مترمربع هزینه تأسیسات: ۶۵۷۹ میلیون ریال تعداد واحدهای تجاری: ۶۰ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و به صورت مشارکت بهره‌برداری ـ مشارکتی(B.O.T) بوده، اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت وجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل مغازه‌های تجاری، کافی‌شاپ، رستوران و غیره خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	سالن بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی: شامل ۴ میز بیلیارد ۶ خط بولینگ و ۵ میز پینگ‌پنگ و ۵ میز فوتبال‌دستی، سفره‌خانه سنتی (آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۶ نفره، رستوران مساحت ۲۰۰ مترمربع، کافی‌شاپ: تعداد ۱۰ میز ۴ نفره، گیمنت: تعداد ۱۰ دستگاه رایانه، محوطه بازی کودکان: در محوطه‌ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع، سینما ۵بعدی: ۲۰ عدد صندلی در ساختمانی به مساحت ۵۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۳۰ واحد هر کدام به مساحت ۵۰ مترمربع، خدمات تاکسی: یک واحد به مساحت ۱۰۰ مترمربع، خدمات شعب بانکی: تعداد ۴ شعبه بانکی، بوفه: تعداد ۲ واحد در محوطه

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۶۳۹۳۳	۳۲۰۴۴	۲.۰۰	۰.۰۰	۲.۰۰
سرمایه در گردش	۴۶۳۳	۳۲۰۴۴	۰.۱۴	۰.۰۰	۰.۱۴
سرمایه کل	۶۸۵۶۶	-	۲.۱۴	۰.۰۰	۲.۱۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۴ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۲۴ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۷.۴۲
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۲ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: پروژه احداث بازار آرد و غله	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات تجاری آرد و غله
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، اتوبان امبرکبیر، میدان مجلس، ضلع جنوبی پایانه مسافربری شرق
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۵۷۹۷ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۶۰ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. واحدهای تجاری شامل ۶۰ واحد هر کدام به طور متوسط به مساحت ۹۵ مترمربع به همراه سیلوی غلات و انباری خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	واحد تجاری: ۶۰ واحد با متراژ متوسط ۹۵ مترمربع به همراه انباری و سیلوی غلات

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۲۸۰۱۰۲	۳۲۰۴۴	۸.۷۴	۰.۰۰	۸.۷۴
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۲۸۰۱۰۲	۳۲۰۴۴	۸.۷۴	۰.۰۰	۸.۷۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۱ میلیون یورو در ۳ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۱.۷۵
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۳۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع تجاری بازار بزرگ خودرو	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه واحدهای تجاری فروش ابزار خودرو
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، بر اتوبان ارتش از محل تعمیرگاه شهرداری طرف اتوبان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۰۰۰ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۹۱ واحد تعداد پارکینگ: ۱۳۵ باب پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در شش طبقه اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه همکف تا ششم آن واحدهای تجاری و در طبقه ۱-آن تعداد ۱۳۵ واحد پارکینگ در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۹۱ واحد با متراژ متوسط ۵۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۱۳۵ باب در طبقه ۱

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۸۷۸۰۰	۳۲۰۴۴	۵.۸۶	۰.۰۰	۵.۸۶
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۱۸۷۸۰۰	۳۲۰۴۴	۵.۸۶	۰.۰۰	۵.۸۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۴ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۵۴.۶۸ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع تجاری خدماتی و پارکینگ طبقاتی خیام	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات تجاری و پارکینگ
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، محل پارکینگ فعلی خیام
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۳۶۸ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۱۲ واحد تعداد پارکینگ: ۲۷۰ باب پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۶ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه همکف تا پنجم آن پارکینگ طبقاتی با زیربنای ۴۱۰۴ مترمربع و طبقه ۱- و ۲- تجاری با زیربنای ۱۳۶۸ مترمربع خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	واحد تجاری: ۱۲ واحد با متراژ متوسط ۵۷ مترمربع در طبقات ۱- و ۲- تعداد پارکینگ: ۲۷۰ باب در طبقات

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۶۲۵۸۶	۳۲۰۴۴	۱.۹۵	۰.۰۰	۱.۹۵
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۶۲۵۸۶	۳۲۰۴۴	۱.۹۵	۰.۰۰	۱.۹۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۱۹ میلیون یورو در ۳ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۸.۸۱ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۳۳ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع تجاری ضلع شرقی بازار سنتی شماره ۳	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ساخت واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، خیابان جام‌جم
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶۵۳ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۱۵ واحد تعداد پارکینگ و انباری: ۱۵ باب پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در سه طبقه اجرا خواهد شد به طوری طبقه همکف و اول و دوم تجاری خواهد بود. هم‌چنین ۶۵۳ مترمربع پارکینگ و انباری (شامل ۱۵ باب) در طبقه ۱- برای واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۱۵ واحد با متراژ متوسط ۶۵ مترمربع تعداد پارکینگ و انباری: ۱۵ باب در طبقه ۱

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۴۴۰۷۸	۳۲۰۴۴	۱.۳۸	۰.۰۰	۱.۳۸
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۴۴۰۷۸	۳۲۰۴۴	۱.۳۸	۰.۰۰	۱.۳۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۵۲ میلیون یورو در ۴ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۵۲.۰۱ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐





عنوان طرح: مجتمع تجاری، فرهنگی جام‌جم ۲	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ساخت واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، خیابان جام‌جم، ضلع جنوبی، قطعه شماره ۱۳
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۳۰۰ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۳۹ واحد تعداد پارکینگ: ۳۹ باب پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در سه طبقه اجرا خواهد شد به طوری طبقه همکف و اول و دوم تجاری خواهد بود. هم‌چنین ۱۳۰۰ مترمربع پارکینگ (شامل ۳۹ باب) در طبقه ۱- برای واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۳۹ واحد با متراژ متوسط ۵۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۳۹ باب در طبقه ۱-

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۸۷۷۵۰	۳۲۰۴۴	۲.۷۴	۰.۰۰	۲.۷۴
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۸۷۷۵۰	۳۲۰۴۴	۲.۷۴	۰.۰۰	۲.۷۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۰۳ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۵۲.۰۱
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع تجاری، خدماتی میدان گاز	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات اداری، تجاری
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، میدان گاز، محل فعلی ترمینال‌های مراغه و میاندواب
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸۹۹۴ مترمربع تعداد واحد خدماتی: ۱۲۰ واحد تعداد واحد تجاری: ۲۰۰ واحد تعداد پارکینگ: ۳۳۰ باب پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۹ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه چهارم تا ششم آن اداری و طبقات همکف، اول، دوم و سوم تجاری خواهند بود. هم‌چنین ۷۹۱۵ مترمربع پارکینگ (شامل ۳۳۰ باب) در طبقات ۱- و ۲- برای واحدهای تجاری و اداری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد اداری: ۱۲۰ واحد با مساحت متوسط هر واحد ۸۴ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۲۰۰ واحد با متراژ متوسط ۴۰ مترمربع در هر طبقه تعداد پارکینگ: ۳۳۰ باب در طبقات ۱ ,۲

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۵۴۴۲۴۵	۳۲۰۴۴	۱۶.۹۸	۰.۰۰	۱۶.۹۸
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۵۴۴۲۴۵	۳۲۰۴۴	۱۶.۹۸	۰.۰۰	۱۶.۹۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳۵ میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱.۰۱ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۵۶ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع تجاری، فرهنگی جام‌جم ۱	
بخش	بخش: -
	زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، خیابان جام‌جم، ضلع شمالی، قطعه شماره ۱۳
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶۰۰ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۱۵ واحد تعداد پارکینگ: ۲۰ باب پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در سه طبقه اجرا خواهد شد به طوری طبقه همکف و اول و دوم تجاری خواهد بود. هم‌چنین ۶۰۰ مترمربع پارکینگ (شامل ۲۰ باب) در طبقه ۱- برای واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۱۵ واحد با متراژ متوسط ۶۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۲۰ باب در طبقه ۱

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) ۲ سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۴۰۵۰۰	۳۲۰۴۴	۱.۲۶	۰.۰۰	۱.۲۶
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۴۰۵۰۰	۳۲۰۴۴	۱.۲۶	۰.۰۰	۱.۲۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۴۷ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۵۲.۰۱ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز.
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع تجاری، مسکونی امیرکبیر	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه واحدهای مسکونی و تجاری
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، ما بین پل جهاد و میدان مادر، محل سابق خدمات شهری شهرداری
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۹۰۰ مترمربع تعداد واحد مسکونی: ۱۱۰ واحد تعداد واحد تجاری: ۶۳ واحد تعداد پارکینگ: ۲۶۲ باب پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۱۲ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه سوم تا دوازدهم آن مسکونی و طبقه همکف، اول و دوم تجاری خواهد بود. هم‌چنین ۵۲۲۰ مترمربع پارکینگ (شامل ۲۶۲ باب) در طبقات ۱ -و۲- برای واحدهای تجاری و مسکونی در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد مسکونی: ۱۱۰ واحد با مساحت متوسط هر واحد ۱۰۰ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۶۳ واحد با متراژ متوسط ۳۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۲۶۲ باب در طبقات ۱ - و ۲ -

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۲۷۳۲۵۰	۳۲۰۴۴	۸.۵۳	۰.۰۰	۸.۵۳
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۲۷۳۲۵۰	۳۲۰۴۴	۸.۵۳	۰.۰۰	۸.۵۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۶۴ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۲.۲۶
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۷ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز.
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مجتمع مسکونی امیرکبیر	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه واحدهای مسکونی
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، کمربندی شرقی، میدان جهاد، جنب علوم قرآنی و سنگ فروشی
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰۰۰ مترمربع تعداد واحد مسکونی: ۱۲ واحد تعداد پارکینگ: ۱۲ باب پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۳ طبقه اجرا خواهد شد و کلیه واحدهای آن مسکونی خواهد بود. هم‌چنین ۴۵۰ مترمربع پارکینگ و انباری (شامل ۱۲ باب) در طبقه همکف برای واحدهای مسکونی در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد مسکونی: ۱۲ واحد با مساحت متوسط هر واحد ۹۶ مترمربع تعداد پارکینگ و انباری: ۱۲ باب در طبقه همکف

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۲۹۴۳۵	۳۲۰۴۴	۰.۹۲	۰.۰۰	۰.۹۲
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۲۹۴۳۵	۳۲۰۴۴	۰.۹۲	۰.۰۰	۰.۹۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۱۳ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۱.۱۸ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۲۲ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز.
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: بدنه سازی بلوار اطبا	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	تجاری، مسکونی، خدماتی، پارکینگ و تفریحی
محل اجرای طرح	شهرستان مرند خیابان طالقانی ادامه ۳۵ متری پورشریفی تا بلوار ۵۵ متری آیت‌الله مرندی
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸۸۰۰ مترمربع شامل ساخت زیربنا، تجاری، پارکینگ - مسکونی و تفریحی
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۲۱۰ واحد با متراژ متوسط ۴۰ مترمربع تعداد واحد مسکونی: ۴۰ واحد با متراژ متوسط ۱۲۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۵۰۰ واحد با متراژ متوسط ۲۰ مترمربع تعداد واحدهای تفریحی: ۵ واحد با متراژ متوسط ۳۶۸ مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۳۲۰۱۴۸	۳۳۳۲۴	۹.۶۱	۰.۰۰	۹.۶۱
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۳۲۰۱۴۸	۳۳۳۲۴	۹.۶۱	۰.۰۰	۹.۶۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۴۳ میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۸.۰۸ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۲۸ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: پارکینگ طبقاتی مرند	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	پارکینگ
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، خیابان امام خمینی
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۰۰۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۶۰۰ باب پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. پارکینگ طبقاتی در طرح حاضر با ظرفیت ۶۰۰ پارکینگ در نظرگرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد پارکینگ: ۶۰۰ باب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۴۱۵	۳۳۳۲۴	۱.۶۰	۰.۰۰	۱.۶۰
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۵۳۴۱۵	۳۳۳۲۴	۱.۶۰	۰.۰۰	۱.۶۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۵ میلیون یورو در ۴ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۷.۱۵ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۳۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: پروژه مجتمع تجاری و خدماتی و پارکینگ طبقاتی موسی الرضا	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	پروژه مجتمع تجاری و خدماتی و پارکینگ طبقاتی موسی‌الرضا
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، محل بازار آرد و غلات، جنب پاساژ موسی‌الرضا
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۵۰۰ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۱۰ واحد تعداد پارکینگ: ۲۰۰ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. واحدهای تجاری شامل ۱۰ واحد هرکدام بطور متوسط به مساحت ۷۵ مترمربع خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	واحد تجاری: ۱۰ واحد با متراژ متوسط ۷۵ مترمربع و پارکینگ: ۲۰۰ واحد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۶۴۵۰۰	۳۲۰۴۴	۲.۰۱	۰.۰۰	۲.۰۱
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۶۴۵۰۰	۳۲۰۴۴	۲.۰۱	۰.۰۰	۲.۰۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۴۴ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۸.۸۲
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۱۲ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز.
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴ - ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: سامان‌دهی صنوف مزاحم	
بخش	بخش: -
	زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه واحدهای تجاری و انبار
محل اجرای طرح	شهرستان آذرشهر، سه‌راهی گوگان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۰۰۰۰ مترمربع تعداد مغازه: ۵۰۰ واحد تعداد انبار: ۳۰۰ باب پروژه با مشارکت شهرداری آذرشهر اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. در این طرح جهت سامان‌دهی صنوف مزاحم ۵۰۰ باب مغازه و ۳۰۰ انبار در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد مغازه: ۵۰۰ واحد با متراژ متوسط ۲۷ مترمربع تعداد انبار: ۳۰۰ باب با متراژ متوسط ۱۰۰ مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۴۶۴۸۷۵	۳۳۳۲۴	۱۳.۹۵	۰.۰۰	۱۳.۹۵
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۴۶۴۸۷۵	۳۳۳۲۴	۱۳.۹۵	۰.۰۰	۱۳.۹۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۸۸ میلیون یورو در ۴ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۴.۱۹
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۰۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری آذرشهر
نشانی	آذرشهر، خیابان امام خمینی، شهرداری آذرشهر
تلفن	۰۴۱۲-۴۲۲۳۰۴۱-۴۲۲۲۱۱۰
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: طرح احداث دهکده توریستی حاشیه سد علویان مراغه	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ساخت واحدهای تجاری، ویلایی و اسکله ورزش‌های آبی
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، کیلومتری شمال شهر مراغه، منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد علویان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۶۲ هکتار تعداد واحد تجاری: ۲۳واحد تعداد پارکینگ: ۱۱۱ باب تعداد ویلا: ۶۱ واحد تعداد انبار: ۲۰ واحد احداث اسکله‌های ورزش‌های آبی: ۶ اسکله هر کدام ۱۰۰ مترمربع پروژه بامشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این دهکده توریستی در حاشیه سد علویان مراغه در زمینی به مساحت ۶۲ هکتار اجرا خواهد شد.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۲۳ واحد با متراژ متوسط ۶۵ مترمربع تعداد پارکینگ: ۱۱۱ باب تعداد انباری: ۲۰ باب با متراژ متوسط ۲۵ مترمربع تعداد ویلاها ۶۱ واحد با متراژ ۵۰۰ مترمربع هرکدام

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) چهار سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۶۶۰۳۰۰	۳۲۰۴۴	۲۰.۶۱	۰.۰۰	۲۰.۶۱
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۶۶۰۳۰۰	۳۲۰۴۴	۲۰.۶۱	۰.۰۰	۲۰.۶۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۶۳ میلیون یورو در ۶ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۵.۳۶ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۹۸ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴ - ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: احداث مجتمع اداری خدماتی	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	تجاری خدماتی پارکینگ
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، کوی بعثت
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۵۳۸ مترمربع شامل ساخت زیربنای تجاری، پارکینگ و اداری
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۲۱۰ واحد با متراژ متوسط ۲۹ مترمربع تعداد واحد اداری: ۶۰ واحد با متراژ متوسط ۱۰۲ مترمربع تعداد پارکینگ: ۳۰۰ واحد با متراژ متوسط ۸ مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) چهار سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۶۱۰۴۸	۳۳۳۲۴	۴.۸۳	۰.۰۰	۴.۸۳
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۱۶۱۰۴۸	۳۳۳۲۴	۴.۸۳	۰.۰۰	۴.۸۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳ میلیون یورو در ۴ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۴.۲۹
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۰۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مجتمع تجاری خشکبار	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، ورودی مرند جلفا
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۰ هزار مترمربع تعداد واحد تجاری: ۱۱۷ واحد تعداد پارکینگ: ۲۰۸ باب پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع به صورت یک پاساژ خواهد بود که ۵۰۰۰ مترمربع پارکینگ (شامل ۲۰۸ باب) و ۴۰ هزار مترمربع پاساژ تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۱۱۷ واحد با متراژ متوسط ۱۷۱ مترمربع تعداد پارکینگ: ۲۰۸ باب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۶۵۸۸۱۳	۳۲۷۰۸	۲۰.۱۴	۰.۰۰	۲۰.۱۴
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۶۵۸۸۱۳	۳۲۷۰۸	۲۰.۱۴	۰.۰۰	۲۰.۱۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۶۵ میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۳.۵۹
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۰ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مجتمع تجاری درمانی گوارا	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه واحدهای تجاری، خدماتی
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، خیابان شهید گوارا
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰۸۵ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۱۴ واحد تعداد واحد خدماتی: ۱۸ واحد تعداد پارکینگ: ۳۲ باب پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۵ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که طبقات همکف و اول، تجاری و طبقات دوم، سوم و چهارم خدماتی خواهد بود. هم‌چنین ۷۶۰ مترمربع پارکینگ (شامل ۳۲ باب) در طبقه ۱- برای واحدهای تجاری و خدماتی در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۱۴ واحد با متراژ متوسط ۵۴ مترمربع تعداد واحد خدماتی: ۱۸ واحد با متراژ متوسط ۱۰۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۳۲ باب در طبقه ۱-

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) یک سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۶۹۴۰۷	۳۲۷۰۸	۲.۱۲	۰.۰۰	۲.۱۲
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۶۹۴۰۷	۳۲۷۰۸	۲.۱۲	۰.۰۰	۲.۱۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳۸ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۵۳.۴ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۲.۴۷ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مجتمع تجاری، خدماتی میدان گاز	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ساخت واحدهای تجاری، خدماتی
محل اجرای طرح	شهرستان آذرشهر، شهر گوگان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۹۰۴ مترمربع تعداد واحد خدماتی: ۲ واحد تعداد واحد تجاری: ۳۰ واحد تعداد پارکینگ: ۳۸ باب پروژه با مشارکت شهرداری گوگان اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در یک طبقه روی پیلوت اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه زیرزمین (۱-) و طبقه همکف تجاری و طبقه اول شامل سالن بازی کودکان به مساحت ۳۰۰ مترمربع و تالار به مساحت ۴۶۸ مترمربع و هم‌چنین ۹۰۴ مترمربع پارکینگ (شامل ۳۸ باب) در طبقه ۲- خواهند بود.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد خدماتی: شامل سالن بازی کودکان به مساحت ۳۰۰ مترمربع تالار به مساحت ۴۶۸ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۳۰ واحد با متراژ متوسط ۳۰ مترمربع در دو طبقه تعداد پارکینگ: ۳۸ باب در طبقه ۲-

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) چهار سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۵۴۷۸۲	۳۲۰۷۹	۱.۷۱	۰.۰۰	۱.۷۱
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۵۴۷۸۲	۳۲۰۷۹	۱.۷۱	۰.۰۰	۱.۷۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۰۶ میلیون یورو در ۶ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱.۵۳ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۱۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری گوگان
نشانی	-
تلفن	-
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐





عنوان طرح تولید: مجتمع صنایع چرم	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ساخت واحدهای تجاری و کارگاهی
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، ورودی مرند ـ جلفا
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۰ هزار مترمربع تعداد واحد تجاری: ۲۱۰ واحد تعداد پارکینگ: ۵۰۰ باب تعداد واحد کارگاهی: ۱۰۰ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۳ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که طبقات همکف، اول، دوم تجاری خواهد بود. هم‌چنین ۱۰هزارمترمربع پارکینگ (شامل ۵۰۰ باب) در طبقات ۱- و ۲- برای واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۲۱۰ واحد با متراژ متوسط ۲۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۵۰۰ باب تعداد واحد کارگاهی: ۱۰۰ واحد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۳۶۵۱۶۴	۳۳۳۲۴	۱۰.۹۶	۰.۰۰	۱۰.۹۶
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۳۶۵۱۶۴	۳۳۳۲۴	۱۰.۹۶	۰.۰۰	۱۰.۹۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱ میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۴.۱۲
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۳۱ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مجتمع نمایشگاههای خودرو	
بخش	بخش: -
	زیربخش: -
محصول/ خدمت	ساخت واحدهای تجاری و نمایشگاه خودرو
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، ورودی مرند ـ تبریز
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰۰ هزار مترمربع تعداد واحد تجاری: ۱۰۰ واحد تعداد پارکینگ: ۲۰۸ باب پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در یک طبقه اجرا خواهد شد به طوری که ۵ درصد کل مساحت زمین معادل ۵ هزارمترمربع برای احداث پارکینگ اختصاص خواهد یافت. ۷۵ درصد مساحت زمین معادل ۷۵ هزار مترمربع نیز برای احداث نمایشگاهها در قالب واحدهای تجاری اختصاص خواهد یافت.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۱۰۰ واحد با متراژ متوسط ۳۷۵ مترمربع تعداد پارکینگ: ۲۰۸ باب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۰۴۵۰۰	۳۲۷۰۸	۳۹.۸۸	۰.۰۰	۳۹.۸۸
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۱۳۰۴۵۰۰	۳۲۷۰۸	۳۹.۸۸	۰.۰۰	۳۹.۸۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۶۶ میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰.۷۶ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۴۷ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مرکز تجاری زیرزمینی میدان امام حسین	
بخش	بخش: -
	زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، میدان امام حسین
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴۹۶۷ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۶۵ واحد تعداد پارکینگ: ۲۰۷ باب پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در یک طبقه‌ی تجاری اجرا خواهد شد. هم‌چنین ۴۹۶۷ مترمربع پارکینگ (شامل ۲۰۷ باب) در طبقه ۱- برای واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۶۵ واحد با متراژ متوسط ۳۸ مترمربع تعداد پارکینگ: ۲۰۷ باب در طبقه ۱-

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۵۸۳۳	۳۲۷۰۸	۳.۲۴	۰.۰۰	۳.۲۴
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۱۰۵۸۳۳	۳۲۷۰۸	۳.۲۴	۰.۰۰	۳.۲۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۳.۲۴ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۷ میلیون یورو در ۴ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۴.۲۳
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۶۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مرکز تجاری صنایع فلزی	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، ورودی مرند - جلفا
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۰ هزار مترمربع تعداد واحد تجاری: ۳۰۰ واحد تعداد پارکینگ: ۵۰۰ باب پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۳ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که طبقات همکف، اول و دوم تجاری خواهند بود. هم‌چنین ۹ هزار مترمربع پارکینگ (شامل ۳۰ باب) در طبقات ۱- و ۲- برای واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۳۰۰ واحد با متراژ متوسط ۷۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۵۰۰ باب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۷۳۲۰۳۵	۳۳۳۲۴	۲۱.۹۷	۰.۰۰	۲۱.۹۷
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۷۳۲۰۳۵	۳۳۳۲۴	۲۱.۹۷	۰.۰۰	۲۱.۹۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۳۶ میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۲.۴۳
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مرکز تجاری میلاد	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ساخت واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، میدان امام خمینی، ضلع جنوب شرقی میدان (مرکز شهر)
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴۰۰۰ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۲۵۰ واحد تعداد پارکینگ: ۳۳۳ باب پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۵ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که طبقات همکف، اول، دوم، سوم و چهارم تجاری خواهند بود. هم‌چنین ۸ هزارمترمربع پارکینگ (شامل ۳۳۳ باب) در طبقات ۱- و ۲- برای واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۲۵۰ واحد با متراژ متوسط ۴۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۳۳۳ باب در طبقات ۱- و ۲-

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۹۶۲۱۷۰	۳۲۷۰۸	۲۹.۴۲	۰.۰۰	۲۹.۴۲
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۹۶۲۱۷۰	۳۲۷۰۸	۲۹.۴۲	۰.۰۰	۲۹.۴۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۹۶ میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۴.۰۷
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۲۰ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مرکز تجاری و پارکینگ طبقاتی	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ساخت واحدهای تجاری و پارکینگ
محل اجرای طرح	استان آذربایجان‌شرقی، شهرستان آذرشهر، مرکز شهر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۰۰۰ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۱۲۰ واحد تعداد پارکینگ: ۱۰۰ باب پروژه با مشارکت شهرداری آذرشهر اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۳ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که طبقات همکف، اول و دوم تجاری خواهد بود. هم‌چنین ۶۰۰ مترمربع پارکینگ (شامل ۱۰۰ باب) در طبقات ۱- برای واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۱۲۰ واحد با متراژ متوسط ۱۴ مترمربع در طبقه همکف و ۱۲ مترمربع در طبقات اول و دوم تعداد پارکینگ: ۱۰۰ باب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۸۷۸۹۶	۳۳۳۲۴	۲.۶۴	۰.۰۰	۲.۶۴
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۸۷۸۹۶	۳۳۳۲۴	۲.۶۴	۰.۰۰	۲.۶۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳۰۱ میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۵.۲۲
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۲۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری آذرشهر
نشانی	آذرشهر، خیابان امام خمینی، شهرداری آذرشهر
تلفن	۰۴۱۲ - ۴۲۲۳۰۴۱ - ۴۲۲۲۱۱۰
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مرکز تجاری و کارگاهی مبلمان	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ساخت واحدهای تجاری و کارگاهی
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، ورودی مرند - جلفا
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵۰ هزارمترمربع تعداد واحد تجاری: ۲۵۰ واحد تعداد پارکینگ: ۵۰۰ باب تعداد واحد کارگاهی: ۱۰۰ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۵ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که طبقات همکف، اول، دوم، سوم و چهارم تجاری خواهد بود. هم‌چنین ۱۲ هزارمترمربع پارکینگ (شامل ۵۰۰ باب) برای واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۲۵۰ واحد با متراژ متوسط ۴۸ مترمربع تعداد پارکینگ: ۵۰۰ باب، تعداد واحد کارگاهی: ۱۰۰ واحد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۶۵۶۵۷۰	۳۳۳۲۴	۱۹.۷۰	۰.۰۰	۱۹.۷۰
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۶۵۶۵۷۰	۳۳۳۲۴	۱۹.۷۰	۰.۰۰	۱۹.۷۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۸۶۶ میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۳۱.۹۸
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۴۳ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	٪ ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح تولید: مرکز تجاری، خدماتی و مسکونی شهید باکری	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ساخت واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، خیابان شهید باکری نرسیده به تقاطع غیرهم‌سطح
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴۶۸۴ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۱۳۵ واحد تعداد واحد خدماتی: ۷۲ واحد تعداد واحد مسکونی: ۵۴ واحد تعداد پارکینگ: ۳۹۰ باب پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۸ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که طبقات همکف، اول و دوم تجاری خواهد بود. طبقات سوم و چهارم خدماتی و طبقات پنجم، ششم و هفتم مسکونی خواهند بود. هم‌چنین ۹۳۶۸ مترمربع پارکینگ (شامل ۳۹۰ باب) در طبقات ۱- و ۲- برای واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۱۳۵ واحد با متراژ متوسط ۳۶ مترمربع تعداد واحد خدماتی: ۷۲ واحد با متراژ متوسط ۶۴ مترمربع تعداد واحد مسکونی: ۵۴ واحد با متراژ متوسط ۱۲۷ مترمربع تعداد پارکینگ: ۳۹۰ باب در طبقات ۱- و ۲-

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۷۱۴۲۴۱	۳۲۷۰۸	۲۱.۸۴	۰.۰۰	۲۱.۸۴
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۷۱۴۲۴۱	۳۲۷۰۸	۲۱.۸۴	۰.۰۰	۲۱.۸۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۸۲۲ میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۳۷.۴۶
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۱۶ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	٪ ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: احداث مجتمع تجاری وخدماتی وفرهنگی شهرداری میانه	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	مجتمع تجاری، خدماتی و فرهنگی شهرداری میانه
محل اجرای طرح	میانه، نبش خیابان شهیدمیانجی، روبه‌روی کلینک فرهنگیان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۳۴۹ مترمربع پروژه با مشارکت شهرداری میانه اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت واحدهای تجاری، پارکینگ و محوطه سازی و هم‌چنین هزینه طراحی، مطالعات و انشعابات) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۱۰ طبقه اجرا خواهد شدکه مساحت طبقه‌های زیرزمین و همکف، اول و دوم به صورت ۱۰۰درصد وشش طبقه بعدی به صورت ۸۰ درصد تراکم که تقریبا مساحت کل پروژه برابر ۱۱۸۰۰ مترمربع می‌باشد. طبقه زیرزمین باکاربری پارکینگ والباقی به صورت تجاری و خدماتی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	طبقه زیرزمین: کاربری پارکینگ، مساحت: ۱۳۴۹ مترمربع طبقات همکف تا هشتم: تجاری، مساحت: ۳۲۰۰ مترمربع خدماتی و فرهنگی: ۶۰۰۰ مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۲۱۳۴۰۳	۳۲۹۷۶	۶.۴۷	۰	۶.۴۷
سرمایه در گردش	۰	۳۲۹۷۶	۰	۰	۰
سرمایه کل	۲۱۳۴۰۳	۳۲۹۷۶	۶.۴۷	۰	۶.۴۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳۹۸۵۹۷ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۲.۰۷
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۱۶ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری میانه
نشانی	-
تلفن	-
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: پایانه مسافربری	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات مسافربری ترمینال خدمات اجاره اتاق‌های هتل ترمینال خدمات کافی‌نت ترمینال خدمات رستوران ترمینال واحدهای تجاری واحدهای اداری شعب بانکی تعمیرگاه کارواش
محل اجرای طرح	هشترود، ورودی از سمت غرب شهر، از سمت اتوبان زنجان ـ تبریز
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۱ هکتار زیربنای پاساژ تجاری و اداری: ۷۰۰۰ مترمربع زیربنای ترمینال: ۶۰۰۰ مترمربع تأسیسات: ۶۸۵۴ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	خدمات مسافربری (تعاونی‌ها): با زیربنای ۶۰۰۰ مترمربع و ۱۵ تعاونی، اتاق‌های هتل ترمینال: ۲۰ باب اتاق با مساحت‌های ۵۰ مترمربع، رستوران ترمینال: مساحت ۵۰۰ مترمربع، کافی‌نت: ۱۰ دستگاه رایانه، واحدهای تجاری: ۴۰ واحد تجاری به مساحت متوسط هرکدام ۳۰ مترمربع، واحدهای اداری: ۲۴ واحد اداری به مساحت متوسط هرکدام ۱۰۰ مترمربع، شعب بانکی ترمینال: شامل ۳ شعبه ۱۰۰ مترمربعی، کارواش: به وسعت ۵۰۰ مترمربع، تعمیرگاه: به وسعت ۳۰۰ مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۹۲۰۶۵	۳۲۷۰۸	۵.۸۷	۰.۰۰	۵.۸۷
سرمایه در گردش	۲۴۱۷	۳۲۷۰۸	۰.۰۷	۰.۰۰	۰.۰۷
سرمایه کل	۱۹۴۴۸۲	-	۵.۹۵	۰.۰۰	۵.۹۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰۸ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۲۷ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۴.۵۵
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۱۴ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۲۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری هشترود، شهردار آقای علی موسوی
نشانی	هشترود، خیابان امام خمینی، میدان سپاه، شهرداری هشترود
تلفن	۰۴۲۴-۶۲۲۲۲۲۵
دورنگار	۰۴۲۴-۶۲۲۲۲۲۶
وب سایت	amusavi93@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع تجاری، خدماتی هشترود	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	احداث واحدهای تجاری،خدماتی
محل اجرای طرح	شهر هشترود، تقاطع خیابان های دکتر شریعتی و شهید منتظری
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۰۰۰ مترمربع تعداد واحد اداری: ۴۸ واحد تعداد واحد تجاری: ۱۵۰ واحد تعداد پارکینگ: ۲۰۰ باب پروژه با مشارکت شهرداری هشترود اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در شش طبقه روی پیلوت اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه سوم تا ششم اداری (۴ طبقه) و طبقه همکف، اول و دوم تجاری (۳ طبقه) خواهد بود. طبقه منفی یک و دو شامل ۲۰۰ باب پارکینگ برای واحدهای تجاری و اداری می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد اداری: ۴۸ عدد با مساحت متوسط هر واحد ۱۳۳ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۱۵۰ واحد با متراژ متوسط ۲۰ مترمربع و عرض دهنه ۳.۵ متر تعداد پارکینگ: ۲۰۰ باب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۲۳۰۷۹۲	۳۲۷۰۸	۷.۰۶	۰.۰۰	۷.۰۶
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۲۳۰۷۹۲	۳۲۷۰۸	۷.۰۶	۰.۰۰	۷.۰۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳ میلیون یورو در ۴ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۲.۰۴
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۶۶ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۲۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری هشترود، شهردار آقای علی موسوی
نشانی	هشترود، خیابان امام خمینی، میدان سپاه، شهرداری هشترود
تلفن	۰۴۲۴-۶۲۲۲۲۲۵
دورنگار	۰۴۲۴-۶۲۲۲۲۲۶
وب سایت	amusavi93@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: پارک بزرگ هشترود	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره اتاق‌های هتل کافی‌شاپ هتل خدمات کافی‌نت هتل خدمات رستوران سفره‌خانه سنتی محوطه بازی کودکان استخر واحدهای تجاری، شهربازی، گلخانه، دوچرخه سواری و زمین ورزشی (چمن مصنوعی)
محل اجرای طرح	شهر هشترود، ورودی جنوبی شهر، در حاشیه جاده
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۱۳ هکتار زیربنای هتل: ۶۰۰۰ مترمربع زیربنای رستوران: ۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۰۴۹،۹ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	اتاق‌های هتل: ۷۵ عدد اتاق با مساحت‌های ۴۰، ۵۰ و ۶۰ مترمربع، رستوران: مساحت ۵۰۰ مترمربع، سفره‌خانه سنتی(آلاچیق): ۱۵ تخت ۴ نفره، کافی‌نت: ۱۰ دستگاه رایانه، کافی‌شاپ: ۱۰ عدد میز ۴ نفره، واحدهای تجاری: ۴۰ واحد تجاری به مساحت متوسط هر کدام ۵۰ مترمربع، شهربازی: در ساختمانی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، استخر: در ساختمانی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربعی، زمین‌های ورزشی (چمن مصنوعی): زمین‌های ورزشی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع، محوطه بازی کودکان: در محوطه‌ای به وسعت ۱۰۰۰ مترمربع، گلخانه: در ساختمانی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربعی، مسیر دوچرخه سواری: در مسیری به طول ۵۰۰۰ متر و ۳۰ دستگاه دوچرخه

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۴۱۰۹۲۰	۳۲۷۰۸	۱۲.۵۶	۰.۹۰	۱۳.۴۶
سرمایه در گردش	۶۰۸۹	۳۲۷۰۸	۰.۱۹	۰.۰۰	۰.۱۹
سرمایه کل	۴۱۷۰۰۹	-	۱۲.۷۵	۰.۹۰	۱۳.۶۵

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۹ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۶۶ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۷۷ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۱.۱۵ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۴۸ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری هشترود، شهردار آقای علی موسوی
نشانی	هشترود، خیابان امام خمینی، میدان سپاه، شهرداری هشترود
تلفن	۰۴۲۴-۶۲۲۲۲۲۵
دورنگار	۰۴۲۴-۶۲۲۲۲۲۶
وب سایت	amusavi93@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع تجاری، خدماتی و خشکباری	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	احداث واحدهای تجاری،خدماتی و خشکباری
محل اجرای طرح	شهرستان شبستر، شهر تسوج، بازار مرکزی
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۰۰۰ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۶۰ واحد تعداد پارکینگ: ۸۰ باب پروژه با مشارکت شهرداری تسوج اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۳ طبقه اجرا می‌گردد، به طوری که طبقه همکف، اول و دوم تجاری و طبقه منفی یک شامل ۸۰ باب پارکینگ برای تعدادی از واحدهای تجاری می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد تجاری: ۶۰ واحد با متراژ متوسط هر واحد ۲۰ مترمربع تعداد پارکینگ: ۸۰ باب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۲۷۵۲۰	۳۲۷۰۸	۳.۹۰	۰.۰۰	۳.۹۰
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۱۲۷۵۲۰	۳۲۷۰۸	۳.۹۰	۰.۰۰	۳.۹۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۸۲ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۲.۵۹
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۵۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۲۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری تسوج، شهردار آقای پنبه‌ای
نشانی	شهرستان شبستر، شهر تسوج، شهرداری تسوج
تلفن	۰۴۷۲ - ۲۴۶۲۴۴۴
دورنگار	۰۴۷۲ - ۲۴۶۲۰۷۱
وب سایت	Shahr_tasuj@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع تجاری، خدماتی و نمایشگاهی تابلوفرش	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	احداث واحدهای تجاری،خدماتی و سالن آمفی تئاتر
محل اجرای طرح	شهرستان تبریز، شهر سردرود، خیابان اصلی، شارع ۴۵ متری
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۸۵۰ مترمربع تعداد واحد اداری: ۶۸ واحد تعداد واحد تجاری: ۳۵ واحد سالن کنفرانس و آمفی‌تئاتر: ۲ واحد تعداد پارکینگ: ۱۲۳ باب پروژه با مشارکت شهرداری سردرود اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۹ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه پنجم تا هشتم اداری و طبقه همکف، اول، دوم و سوم تجاری و سالن کنفرانس در طبقه نهم خواهد بود. طبقه منفی یک و دو شامل ۱۲۳ باب پارکینگ برای واحدهای تجاری و اداری می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد واحد اداری: ۶۸ عدد با مساحت متوسط هر واحد ۷۰ مترمربع تعداد واحد تجاری: ۳۵ واحد با متراژ متوسط ۱۰۶ مترمربع و عرض دهنه ۳.۵ متر تعداد سالن کنفرانس: ۲ واحد و مساحت هر واحد متوسط ۵۹۲ مترمربع تعداد پارکینگ: ۱۲۳ باب

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) چهار سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۳۰۲۷۵	۳۲۷۰۸	۷.۰۴	۰.۰۰	۷.۰۴
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه کل	۲۳۰۲۷۵	۳۲۷۰۸	۷.۰۴	۰.۰۰	۷.۰۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳۹ میلیون یورو در ۴ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۲.۲۲ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۰۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری سردرود، شهردار آقای نساج
نشانی	تبریز، سردرود، شهرداری سردرود
تلفن	۰۴۱۱ - ۴۲۰۲۲۷۱ - ۳
دورنگار	۰۴۱۱ - ۴۲۰۲۹۸۸
وب سایت	rastadreza@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: بازارچه هفتگی	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات عمومی
محل اجرای طرح	شهرستان سراب، شهر مهربان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۷۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳۸۰۰ مترمربع
ظرفیت سالانه طرح	بازارچه مذکور دارای ۱۲۰ عدد غرفه و ۱ باب رستوران می‌باشد.

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) چهار سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۱۶۶۷۵	۲۵۰۰۰	۶۶.۰	-	۶۶.۰
سرمایه در گردش	۱۱۰۵	۲۵۰۰۰	۰۴.۰	-	۰۴.۰
سرمایه کل	۱۷۷۸۰	۲۵۰۰۰	۷۱.۰	-	۷۱.۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰۷ میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۹ میلیون دلار در یک سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۷.۴۳ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴ سال
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۱۷ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مهربان
نشانی	شهرستان سراب، شهر مهربان
تلفن	۰۴۳۲ - ۷۱۲۲۲۲۳
دورنگار	۰۴۳۲ - ۷۱۲۲۱۶۰
وب سایت	Civil_b63@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع ورزشی، تفریحی	
بخش	بخش: استخر و سونا زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات ورزشی
محل اجرای طرح	شهرستان سراب، شهر مهربان
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۵۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۸۶۶ مترمربع
ظرفیت سالانه طرح	ظرفیت اسمی معادل ۴۳۰۰۰ نفر

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) یک سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	✔	
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	✔	
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون دلار		
سرمایه ثابت	۲۹۵۹۴۲۵	۲۵۰۰۰	۱.۱۸	-	۱.۱۸
سرمایه در گردش	۲۱۱۴۷۵۷۵	۲۵۰۰۰	۰.۰۸	-	۰.۰۸
سرمایه کل	۳۱۷۰۹۰۰۷۵	۲۵۰۰۰	۱.۲۷	-	۱.۲۷

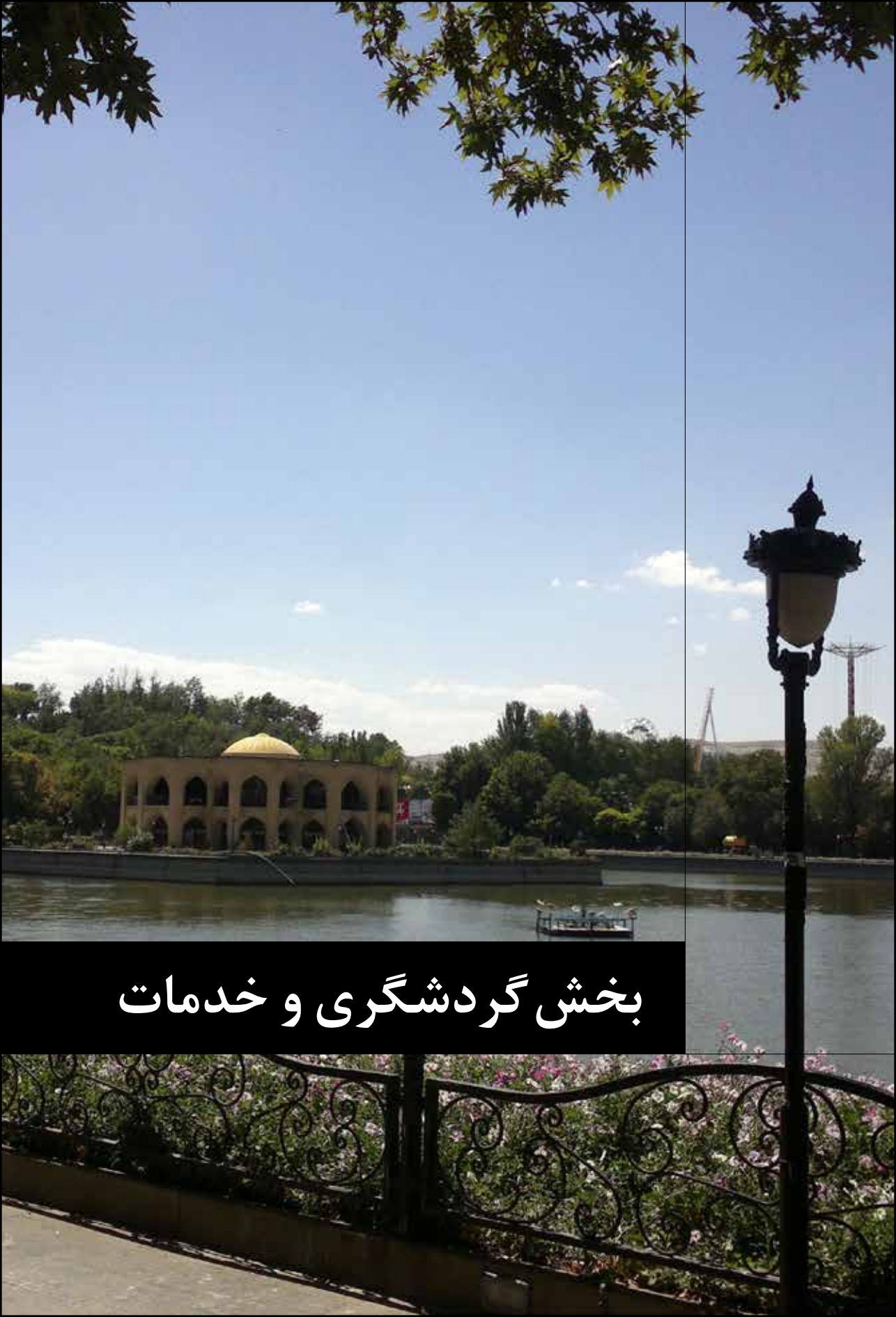
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	- میلیون دلار
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	- میلیون دلار
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	- میلیون دلار
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۶۱ میلیون دلار در دو سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۸.۰۶
دوره برگشت سرمایه (PP)	دوسال و شش روز
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۲

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مهربان
نشانی	شهرستان سراب، شهر مهربان
تلفن	۰۴۳۲ - ۷۱۲۲۲۲۳
دورنگار	۰۴۳۲ - ۷۱۲۲۱۶۰
وب سایت	Civil_b63@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐



بخش گردشگری و خدمات

عنوان طرح: دهکده گردشگری حاشیه سد امند (هتل پنج ستاره و پارک آبی مجزا برای آقایان و بانوان)

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	۱. پارک آبی شامل سر سره ها، تونل های آبی و ... به صورت مجزا برای آقایان و بانوان ۲.کافی‌شاپ و رستوران داخل پارک آبی ۳. هتل پنج ستاره شامل ۱۷۵ اتاق ۳۰ مترمربعی دو تخته و ۱۵ سوئیت ۱۵۰ مترمربعی چهار تخته ۴.دو رستوران داخل هتل پنج ستاره برای مسافران هتل و خارج از هتل ۵.خدمات لابی هتل
محل اجرای طرح	تبریز، کیلومتر ۲۰ جاده تبریز، صوفیان دریاچه سد امند، منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد امند
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۴۵۰۰ مترمربع هتل ۵ ستاره و ۲۰ هزار مترمربع پارک‌های آبی، زیربنای هتل: ۱۲۵۲۰مترمربع، اتاق دو تخته هتل: ۱۷۵ اتاق ۳۰ مترمربعی سوئیت چهارتخته هتل: ۱۵ سوئیت ۱۵۰ مترمربعی، رستوران هتل: دو رستوران ۷۶۰ مترمربعی، کافی‌شاپ هتل: ۵۰۰مترمربع پارک آبی آقایان: ۷۶۴۴مترمربع پارک آبی بانوان: ۷۷۲۰ مترمربع کافی‌شاپ و رستوران پارک آبی: ۶۰۲ مترمربع تأسیسات: ۳۷۵۱۹ میلیون ریال، پروژه در حال حاضر با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ بخش خصوصی در حال ساخت می‌باشد و هم اکنون خرید زمین، خاک برداری و خاک‌ریزی و احداث جاده سلامت (جاده پیرامون سد) تکمیل شده است و با توجه به حجم سرمایه‌گذاری شرکت ژئو تجارت سیمرغ با مالکیت آقای سعید رحیمی زنجیرآباد به دنبال جذب سرمایه‌گذار خارجی یا داخلی برای تکمیل پروژه با مشارکت ۵۱ شرکت مذکور و ۴۹ شریک خارجی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	مساحت ۷،۶۴۴هزار مترمربع، پارک آبی بانوان: ۷،۷۲۰ مترمربع، کافی‌شاپ و رستوران پارک آبی: ۶۰۲ مترمربع، هتل ۵ ستاره: هتل پنج ستاره ۱۷۵ اتاق ۲ تخته با مساحت ۳۰ مترمربع، ۱۵ سوئیت ۴ نفره با مساحت ۱۵۰ مترمربع و در مجموع زیربنای هتل ۷۵۰۰ مترمربع دو رستوران هر کدام ۷۶۰ مترمربع و کافی‌شاپ ۵۰۰ مترمربع

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) ۳۰ درصد جذب گردشگر خارجی
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی	✔	
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۲۹۷۳۹۴	۳۲۰۴۴	۹.۲۸	۵.۰۰	۱۴.۲۸
سرمایه در گردش	۱۳۰۸۹	۳۲۰۴۴	۰.۴۱	۰.۰۰	۰.۴۱
سرمایه کل	۳۱۰۴۸۳	-	۹.۶۹	۵.۰۰	۱۴.۶۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۸۲ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۹۷ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۴.۵۵
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۰۶ سال از ابتدای دوره ساخت (سه سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

عنوان طرح: مجتمع فرهنگی، ورزشی و گردشگری هلیا تبریز

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	مجتمع فرهنگی، ورزشی،تجاری و گردشگری هلیا در راستای تأمین زیرساخت‌های جذب گردشگر در مهر ماه سال ۸۹ کلنگ زنی شده و هم اکنون فاز اول آن در حال ساخت می‌باشد. این مجتمع با هدف ایجاد رفاه و جذب گردشگران داخلی و خارجی و نیز ارائه‌ی کلیه امکانات تفریحی، اقامتی و خدماتی مانند سالن‌های ورزشی، استخر، تالار، رستوران‌ها و کافی‌شاپ مجموعه تجاری هتل پنج ستاره و کافی‌شاپ مجموعه تجاری هتل پنج ستاره و سالن‌های ماساژ درمانی با کیفتی بالا در حال ساخت می‌باشد. خدمات قابل ارائه این مجتمع به شرح ذیل می‌باشد. ۱. پارک آبی شامل سرسره‌ها، تونل‌های آبی و ... ۲. انواع وسایل بازی در فضای سرپوشیده ۳. استخرهای مجزا برای کودکان، آقایان و بانوان ۴. تالار برای برگزاری مراسم و سالن کنفرانس ۵. هتل پنج ستاره ۶. رستوران و کافی‌شاپ و بزرگ‌ترین رستوران سنتی شهر ۷. کافی‌نت ۸. فروشگاههای تجاری ۹. سالن برای نمایشگاه و گالری‌های هنری ۱۰. پارکینگ اختصاصی برای میهمانان ۱۱. سوئیت‌های مجلل برای میهمانان
محل اجرای طرح	تبریز، کیلومتر ۵ جاده تبریز، تهران بالاتر از سه‌راهی‌اهر
شرح مختصر طرح	مساحت‌زمین:۲۵هزارمترمربع،زیربنای‌هتل:۱۴۵۰۰مترمربع،پارک‌آبی‌آقایان:۱۰هزارمترمربع پارک آبی بانوان: ۵ هزارمترمربع، زیربنای سفره‌خانه سنتی: ۱۰۰۰ مترمربع، زیربنای بخش تجاری: ۴۵۰۰مترمربع،لابی‌هتل:۷۰۰مترمربع تأسیسات:۴۹،۷۳۵میلیون‌ریال پروژه در حال حاضر با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ بخش خصوصی در حال ساخت می‌باشد و هم اکنون خرید زمین، دیوار کشی، خاک‌برداری و خاکریزی و ساخت ساختمان سفره‌خانه سنتی و فونداسیون‌های ساختمان‌های طرح در حال تکمیل می‌باشد با توجه به حجم سرمایه‌گذاری شرکت مجتمع پارک آبی هلیا تبریز با مالکیت آقای سیروس علی‌اکبری به دنبال جذب سرمایه‌گذار خارجی یا داخلی برای تکمیل پروژه با مشارکت ۵۱ شرکت مذکور و ۴۹ شریک خارجی می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	پارک آبی آقایان: مساحت ۱۰ هزار مترمربع، پارک آبی بانوان: مساحت ۵ هزار مترمربع، کافی‌شاپ و رستوران پارک آبی: مساحت ۲۲۵۰ مترمربع، بخش تجاری: مساحت ۴۵۰۰ مترمربع در ۳طبقه ، هتل ۵ستاره: ۱۴ طبقه با زیربنای ۱۴۵۰۰ مترمربع، لابی هتل: ۷۰۰ مترمربع شامل کافی‌شاپ و غرفه‌های تجاری، رستوران سنتی: با مساحت ۱۰۰۰ مترمربع

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) (۳۰ درصد) جذب گردشگر خارجی
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی	✔	
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی	✔	
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۳۴۱۲۲۸	۳۲۰۴۴	۱۰.۶۵	۵.۰۰	۱۵.۶۵
سرمایه در گردش	۱۳۸۸۳	۳۲۰۴۴	۰.۴۳	۰.۰۰	۰.۴۳
سرمایه کل	۳۵۵۱۱۱	-	۱۱.۰۸	۵.۰۰	۱۶.۰۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۷ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۳۰.۳۵
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۳۹ سال از ابتدای دوره ساخت (سه سال طول دوره ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	٪ ۳۰

عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری آبشار گل‌آخور
جهت احداث دهکده گردشگری (شامل احداث متل، رستوران، تله‌کابین، کلبه های چوبی، بانجی جامپینگ و ورزش‌های کوهستانی)

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره متل و کلبه‌های چوبی خدمات رستوران دهکده سفره‌خانه سنتی، کافی‌شاپ، باشگاه بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ، گیم نت، تله‌کابین، خدمات ورزش‌های کوهستانی، بوفه تنقلات، تیراندازی با تفنگ و کمان و بانجی جامپینگ
محل اجرای طرح	شهرستان ورزقان، بخش خاروانا، منطقه نمونه گردشگری آبشار گل‌آخور
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۷۰ هکتار زیربنای متل و کلبه: ۴۰۰۰ مترمربع زیربنای رستوران: ۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۲۳۳۸ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	متل: ۵۰ دستگاه سوئیت با مساحت‌های ۴۰، ۵۰ و ۶۰ مترمربع، کلبه چوبی: ۳۰ عدد، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، تله‌کابین: یک محور به مسافت ۴ کیلومتر رفت و برگشت و ۲ ایستگاه و به تعداد ۵۰ کابین ۴ نفره، سفره‌خانه سنتی(آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۴ نفره، سالن بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ: ۴ میز بیلیارد و ۶ خط بولینگ و ۵ میز پینگ‌پنگ، خدمات بازی‌های رایانه‌ای و کافی‌نت: ۱۵ دستگاه بازی‌های رایانه‌ای و ۱۰ دستگاه رایانه، بانجی جامپینگ: پرش از ارتفاع ۴۰ متری، سنگ‌نوردی: ۴ مسیر صخره‌ای، تیراندازی با تفنگ: ۱۰ سیبل، تیراندازی باکمان: ۱۰ سیبل، نمایشگاه صنایع‌دستی: زیربنای ۵۰۰ متری جهت فروش صنایع‌دستی منطقه

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۱۵۱۹	۳۲۰۴۴	۳.۴۸	۳.۰۰	۶.۴۸
سرمایه در گردش	۶۹۷۱	۳۲۰۴۴	۰.۲۲	۰.۰۰	۰.۲۲
سرمایه کل	۱۱۸۴۹۰	-	۳.۷۰	۳.۰۰	۶.۷۰

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۹۲ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۵ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۳۱.۲۴
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۵۱ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	٪ ۳۰

عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری چیچکلو ورزقان
جهت احداث دهکده گردشگری (شامل احداث سوئیت‌های اقامتی، کلبه های جنگلی، رستوران سنتی، فست فود و کافی‌شاپ و...)

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره سوئیت‌های اقامتی و کلبه‌های جنگلی، اجاره غرفه‌های ویژه فروش عسل و چادرهای اسکان موقت، فروش صنایع‌دستی در غرفه‌های مربوطه، خدمات مربوط به پارکینگ و بوفه‌ها
محل اجرای طرح	شهرستان ورزقان، روستای ملک تالش، منطقه چیچکلو
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۳۰ هکتار زیربنای سوئیت‌ها و کلبه‌های جنگلی: ۴۰۰۰ مترمربع زیربنای رستوران سنتی، فست فود و کافی‌شاپ: ۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۸۷۲۰ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	سوئیت‌ها: ۱۰۰ واحد سوئیت کلبه جنگلی: ۵۰ عدد رستوران، فست فود و کافی‌شاپ: مساحت ۵۰۰ مترمربع بوفه‌ها: ۱۰ عدد بوفه غرفه صنایع‌دستی: ۵ غرفه غرفه‌های فروش عسل و محصولات کشاورزی: ۱۰ غرفه چادرهای اسکان موقت: ۱۰۰ عدد چادر پارکینگ: با ظرفیت ۵۰۰ دستگاه اتومبیل

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۳۹۶۸۳	۳۲۰۴۴	۱.۲۴	۰.۰۰	۱.۲۴
سرمایه در گردش	۳۰۸۷	۳۲۰۴۴	۰.۱۰	۰.۰۰	۰.۱۰
سرمایه کل	۴۲۷۷۰	-	۱.۳۳	۰.۰۰	۱.۳۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۲۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳۱ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۷.۵۷
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۸۲ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد خداآفرین
جهت احداث دهکده گردشگری (شامل احداث کمپ، رستوران، سفره‌خانه، تله کابین و ورزش‌های آبی)

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره ویلا خدمات رستوران دهکده سفره‌خانه سنتی، کافی‌شاپ، باشگاه بیلیارد و بولینگ و گیم‌نت، تله کابین، محوطه بازی کودکان، خدمات ورزش‌های آبی شامل (جت اسکی، کیبل اسکی، شاتل و بنانا، قایق‌های پدالی و پارویی، قایق تندرو) بوفه تنقلات، امکانات ماهی‌گیری ثابت با شناور و ماهی‌گیری ترولینگ
محل اجرای طرح	شهرستان خداآفرین، نزدیک روستای ساری‌جالو، منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد خداآفرین
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۱۰۰ هکتار زیربنای ویلا: ۲۵۰۰ مترمربع زیربنای رستوران ۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۲۳۳۸ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	ویلا: ۵۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، تله کابین: یک محور به مسافت ۴ کیلومتر رفت و برگشت و ۲ ایستگاه و به تعداد ۵۰ کابین ۴ نفره، سفره‌خانه سنتی(آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۴ نفره، سالن بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ: ۴ میز بیلیارد و ۶ خط بولینگ و ۵ میز پینگ‌پنگ، خدمات بازی‌های رایانه‌ای و کافی‌نت: ۱۲ دستگاه بازی‌های رایانه‌ای و ۱۰ دستگاه رایانه، اسکله: ۶ عدد اسکله پانتون شناور، جت اسکی: ۶ عدد، شاتل و بنانا: ۶ عدد شاتل و ۶ عدد بنانا هر اسکله یک عدد، قایق تندرو لوکس: ۳ عدد، کیبل اسکی: ۶ سری تجهیزات کامل به همراه قایق برای هر اسکله یک سری، قایق‌های پدالی و پارویی: ۲۷ عدد، بوفه: ۴ عدد بوفه، ماهی‌گیری با شناور ثابت: یک قایق با تجهیزات مربوطه، ماهی‌گیری ترولینگ: یک قایق با تجهیزات مربوطه، محوطه بازی کودکان: مساحت ۵۰۰ مترمربع

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۸۰ درصد) بازار خارجی محصول (۲۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۴۳۵۹	۳۲۰۴۴	۳.۵۷	۳.۲۲	۶.۷۹
سرمایه در گردش	۸۵۴۹	۳۲۰۴۴	۰.۲۷	۰.۰۰	۰.۲۷
سرمایه کل	۱۲۲۹۰۸	-	۳.۸۴	۳.۲۲	۷.۰۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳.۲۲ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۴۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۶۳ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۳.۰۴
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۳۸ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد ستارخان اهر
جهت احداث دهکده گردشگری (شامل احداث متل، کلبه‌های چوبی و ورزش‌های آبی)

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره متل‌های حاشیه سد خدمات اجاره کلبه‌های چوبی خدمات رستوران دهکده، خدمات ورزش‌های آبی شامل (جت اسکی، کیبل اسکی، چتر پاراسل، شاتل و بنانا، قایق‌های پدالی و پارویی، قایق تندرو) بوفه تنقلات، امکانات ماهی‌گیری ثابت با شناور و ماهی‌گیری ترولینگ
محل اجرای طرح	شهرستان اهر، جاده ورزقان، روبه‌روی روستای اورنگ، منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد ستارخان
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۱۰۰ هکتار زیربنای متل: ۲۰۰۰ مترمربع زیربنای رستوران: ۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۹۷۵۰ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	متل: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۳۰ مترمربع، کلبه چوبی: ۱۵ عدد، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، اسکله: ۶ عدد اسکله پانتون شناور، جت اسکی: ۶ عدد، شاتل و بنانا: ۶ عدد شاتل و ۶ عدد بنانا هر اسکله یک عدد، قایق تندرو لوکس: ۳ عدد، کیبل اسکی: شش سری تجهیزات کامل به همراه قایق برای هر اسکله یک سری، قایق‌های پدالی و پارویی: ۲۷ عدد، چتر پاراسل: ۶ عدد برای هر اسکله یک عدد به همراه قایق، بوفه: ۶ عدد بوفه، ماهیگیری با شناور ثابت: یک قایق با تجهیزات مربوطه، ماهیگیری ترولینگ: یک قایق با تجهیزات مربوطه

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۶۵۱۸۳	۳۲۰۴۴	۲.۰۳	۰.۲۳	۲.۲۷
سرمایه در گردش	۵۲۱۳	۳۲۰۴۴	۰.۱۶	۰.۰۰	۰.۱۶
سرمایه کل	۷۰۳۹۶	-	۲.۲۰	۰.۲۳	۲.۴۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲۳ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰۹ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۷۹میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۰.۲۵ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۹۳ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد علویان مراغه (دهکده توریستی)
احداث مجموعه تفریحی و تله‌کابین به طول ۲ کیلومتر، رستوران، سوئیت‌های ویلایی، کافی‌شاپ، آلاچیق ورزش‌های آبی و پارکینگ

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره متل‌ها حاشیه سد خدمات رستوران دهکده، خدمات ورزش‌های آبی شامل (جت اسکی، کیبل اسکی، چتر پاراسل، شاتل و بنانا، قایق‌های پدالی و پارویی، قایق تندرو) بوفه تنقلات، امکانات ماهی‌گیری ثابت با شناور، ماهی‌گیری ترولینگ و تله‌کابین
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، ۳کیلومتری شمال شهر مراغه، منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد علویان
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۱۱۰ هکتار زیربنای متل: ۴۵۰۰ مترمربع زیربنای رستوران: ۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۴۴۳۸ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	متل: ۹۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، اسکله: ۶ عدد اسکله پانتون شناور، جت اسکی: ۶ عدد، شاتل و بنانا: ۶ عدد شاتل و ۶ عدد بنانا هر اسکله یک عدد، قایق تندرو لوکس: ۳ عدد، کیبل اسکی: شش سری تجهیزات کامل به همراه قایق برای هر اسکله یک سری، قایق‌های پدالی و پارویی: ۲۷ عدد، چتر پاراسل: ۶ عدد برای هر اسکه، یک عدد به همراه قایق، بوفه: ۶ عدد بوفه، ماهی‌گیری با شناور ثابت: یک قایق با تجهیزات مربوطه، ماهی‌گیری ترولینگ: یک قایق با تجهیزات مربوطه، تله کابین: یک محور به مسافت ۴کیلومتر رفت و برگشت و ۲ ایستگاه و به تعداد ۵۰کابین ۴ نفره

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۹۰۳۰	۳۲۰۴۴	۳.۷۱	۳.۲۳	۶.۹۵
سرمایه در گردش	۷۹۴۸	۳۲۰۴۴	۰.۲۵	۰.۰۰	۰.۲۵
سرمایه کل	۱۲۶۹۷۸	-	۳.۹۶	۳.۲۳	۷.۱۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳.۲۳ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۲۴ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۷ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪۳۱.۲۵
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۵۳ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	٪۳۰

عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری حماملو
جهت احداث دهکده گردشگری (شامل احداث متل، رستوران، تله‌کابین، کلبه‌های چوبی، سفره‌خانه سنتی، سالن‌های ورزشی، تیراندازی، ورزش‌های هوایی و سوارکاری)

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره متل، خدمات اجاره کلبه چوبی، اسکان موقت، خدمات رستوران دهکده، سفره‌خانه سنتی، آلاچیق، بوفه، کافی‌شاپ، خدمات کافی‌نت، آژانس و تاکسی، شعب بانکی، سالن مینی‌گلف، بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی، پیست دوچرخه‌سواری و موتورسواری، خدمات ورزش‌های کوهستانی، سنگ‌نوردی، تیراندازی با تفنگ، تیراندازی با کمان، سوارکاری، زمین ورزشی، ورزش‌های هوایی، خدمات بازی‌های رایانه‌ای، محوطه بازی کودکان و تله کابین
محل اجرای طرح	شهرستان ورزقان، روستای حماملو، منطقه نمونه گردشگری حماملو
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۳۵۰ هکتار زیربنای متل و کلبه: ۴۹۶۰ مترمربع زیربنای رستوران: ۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۲۳۳۸ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	متل: ۶۶ عدد سوئیت با مساحت‌های ۵۰، ۶۰ و ۷۰ مترمربع، کلبه چوبی: ۲۰ عدد، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، سفره‌خانه سنتی (آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۴ نفره، بوفه‌های دهکده: به تعداد ۵ عدد، کافی‌شاپ: تعداد ۱۰ میز ۴ نفره، کافی‌نت: تعداد ۱۰ دستگاه رایانه، تاکسی و شعب بانکی: مجموعاً به مساحت ۱۰۰ مترمربع، سالن مینی‌گلف، بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی: ۵۰۰ مترمربع زمین مینی‌گلف، ۴ میز بیلیارد و ۶ خط بولینگ، ۵ میز پینگ‌پنگ و ۸ میز فوتبال‌دستی، پیست دوچرخه سواری و موتورسواری: تعداد ۱۰ دستگاه دوچرخه و ۱۰ دستگاه موتور، صخره نوردی و سنگ نوردی: ۴ مسیر صخره‌ایی، تیراندازی با تفنگ: ۱۰ سیبل، تیراندازی با کمان: ۱۰ سیبل، میدان اسب سواری: تعداد ۱۵ رأس اسب، زمین ورزشی (فوتبال، هندبال، بسکتبال، والیبال و زمین تنیس): در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، ورزش های هوایی: تعداد ۸ پاراموتور و پارا گلایدر، خدمات بازی‌های رایانه‌ای: ۱۰ کنسول بازی، محوطه بازی کودکان: در زمینی به مساحت ۵۰۰ مترمربع، تله‌کابین: یک محور به مسافت ۴ کیلومتر رفت و برگشت و ۲ ایستگاه و به تعداد ۵۰ کابین ۴ نفره

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۵۹۹۶۴	۳۲۰۴۴	۴.۹۹	۳.۰۸	۸.۰۷
سرمایه در گردش	۱۰۸۲۲	۳۲۰۴۴	۰.۳۴	۰.۰۰	۰.۳۴
سرمایه کل	۱۷۰۷۸۶	-	۵.۳۳	۳.۰۸	۸.۴۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳.۰۸ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۱۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳۹ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪۳۱.۵۱
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۴۷ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	٪۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شرکت هما فرامرز تبریز
نشانی	تبریز، آخر خیابان رسالت، مجتمع تجاری رسالت، پلاک ۱۰/۲
تلفن	۰۴۱۱ - ۶۵۷۸۰۰۹
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☑
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری کندوان - فاز ۱
جهت احداث دهکده گردشگری (شامل احداث کمپ، اتوکاروان، رستوران، چایخانه سنتی، خدمات ورزشی بزرگسالان، ورزش‌های هوایی، محوطه زوربینگ، کارگاه و نمایشگاه صنایع‌دستی)

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره ویلا و اتوکاروان، خدمات رستوران دهکده، سکو، آلاچیق، کافی‌شاپ، خدمات ورزشی بزرگسالان، کارگاههای سنتی، نمایشگاه، فروشگاه های صنایع‌دستی، چایخانه، بانک، تعمیرگاه، پرورش گل و گیاه، محل بازی کودکان، فضای سبز گردشگاهی، سوپرمارکت
محل اجرای طرح	شهرستان اسکو، قبل از ورودی روستای کندوان، منطقه نمونه گردشگری کندوان- فاز ۱
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۷۵ هکتار زیربنای ویلا، آلاچیق و اتوکاروان: ۳۲۵۰ مترمربع زیربنای رستوران اقوام ایرانی: ۳۰۰ مترمربع تأسیسات: ۶۱۴۳ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	ویلا: ۳۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، اتوکاروان: ۱۰ عدد اتوکاروان ۲۵ مترمربعی، رستوران اقوام ایرانی: مساحت ۳۰۰ مترمربع، کارگاه و نمایشگاه صنایع‌دستی و محصولات فرهنگی: مجموعاً به مساحت ۵۰۰ مترمربع، سالن بیلیارد، بولینگ و شطرنج: ۱۰ میز بیلیارد و ۱۵ غرفه بولینگ، ۱۰ میز شطرنج و ۱۰ میز فوتبال‌دستی جمعاً به مساحت ۱۱۲۵ مترمربع، خدمات بازی‌های رایانه‌ای: ۱۵ دستگاه بازی‌های رایانه‌ای، فروشگاه (مواد غذایی و مایحتاج روزانه): به مساحت ۱۰۰ مترمربع، چایخانه سنتی: ۱۰ عدد میز ۴ نفره به مساحت ۱۰۰ مترمربع، کافی‌شاپ: شامل ۱۵ عدد میز ۴ نفره، کافی‌نت: ۱۵ دستگاه رایانه، آژانس اتومبیل و تاکسی: به مساحت ۵۰ مترمربع، شعب بانکی: به مساحت ۲۰ مترمربع، مسیر دوچرخه سواری: در محوطه ای به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع، ورزشهای کوهستانی: در محوطه ای به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، محوطه بازی کودکان: در محوطه ای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، محوطه زوربینگ: در محوطه‌ای به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، ورزش‌های هوایی: در محوطه ای به مساحت ۲۵ هزار مترمربع

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) بازار خارجی محصول (۳۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۸۴۸۳	۳۲۰۴۴	۳.۳۹	۰.۰۰	۳.۳۹
سرمایه در گردش	۸۳۱۵	۳۲۰۴۴	۰.۲۶	۰.۰۰	۰.۲۶
سرمایه کل	۱۱۶۷۹۸	-	۳.۶۴	۰.۰۰	۳.۶۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۱.۰۷ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۶۲ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪۳۵.۱۲
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۱۸ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	٪۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شرکت توسعه گردشگری کندوان
نشانی	شهرک اکباتان، بلوار اصلی، ساختمان نگین، طبقه ۳، واحد ۱۰
تلفن	۰۲۱ - ۴۴۶۶۷۱۵۵
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑ موافقت اصولی اداره‌کل میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری جهت منطقه نمونه گردشگری و مجوز اداره‌کل حفاظت محیط‌زیست

عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری کندوان ـ فاز ۲ جهت احداث دهکده گردشگری (شامل احداث کمپ، اتوکاروان، رستوران، سفره‌خانه و خدمات ورزشی کوهستانی)	
بخش	بخش: گردشگری زیربخش: ـ
محصول/ خدمت	خدمات اجاره ویلا و اتوکاروان، خدمات رستوران دهکده، سکو، آلاچیق، کافی‌شاپ، خدمات ورزشی بزرگسالان، چایخانه، اتومبیل کرایه، پرورش گل و گیاه، محل بازی کودکان، فضای سبز گردشگاهی و سوپر مارکت
محل اجرای طرح	شهرستان اسکو، قبل از ورودی روستای کندوان، منطقه نمونه گردشگری کندوان- فاز ۲
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۵۰ هکتار زیربنای ویلا، آلاچیق و اتوکاروان: ۴۰۰۰ مترمربع زیربنای رستوران اقوام ایرانی: ۳۰۰ مترمربع تأسیسات: ۳۰۹۸ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	ویلا: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، اتوکاروان: ۲۰ عدد اتوکاروان ۲۵ مترمربعی، رستوران اقوام ایرانی: مساحت ۳۰۰ مترمربع، سالن بیلیارد، بولینگ و شطرنج: ۶ میز بیلیارد و ۷ غرفه بولینگ، ۵ میز شطرنج و ۵ میز فوتبال‌دستی جمعاً به مساحت ۷۵۰ مترمربع، خدمات بازی‌های رایانه‌ای: ۱۵ دستگاه بازی‌های رایانه‌ای، فروشگاه (مواد غذایی و مایحتاج روزانه): به مساحت ۱۰۰ مترمربع، چایخانه سنتی: ۱۵ عدد میز ۴ نفره به مساحت ۱۵۰ مترمربع، کافی‌شاپ: شامل ۱۵ عدد میز ۴ نفره، کافی‌نت: ۷ دستگاه رایانه، آژانس اتومبیل و تاکسی: به مساحت ۲۵ مترمربع، مسیر دوچرخه سواری: در محوطه‌ای به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع، ورزش‌های کوهستانی: در محوطه‌ای به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع، محوطه بازی کودکان: در محوطه‌ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	۱۰۰ درصد
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۸۸۶۲۸	۳۲۰۴۴	۲.۷۷	۰.۰۰	۲.۷۷
سرمایه در گردش	۶۸۸۴	۳۲۰۴۴	۰.۲۱	۰.۰۰	۰.۲۱
سرمایه کل	۹۵۵۱۲	-	۲.۹۸	۰.۰۰	۲.۹۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۹۹ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۷۳ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۳۷.۳۴
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۰۲ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	٪ ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شرکت توسعه گردشگری کندوان
نشانی	شهرک اکباتان، بلوار اصلی، ساختمان نگین، طبقه ۳، واحد ۱۰
تلفن	۰۲۱ - ۴۴۶۶۷۱۵۵
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑ موافقت اصولی اداره‌کل میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری جهت منطقه نمونه گردشگری و مجوز اداره‌کل حفاظت محیط‌زیست

عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری کندوان - فاز۳
جهت احداث دهکده گردشگری (شامل احداث کمپ، اتوکاروان، رستوران، چایخانه سنتی، خدمات ورزشی بزرگسالان، ورزش‌های هوایی و سالن چند منظوره)

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره ویلا و اتوکاروان، خدمات رستوران دهکده، سکو، آلاچیق، کافی‌شاپ، ورزش‌های کوهستانی، چایخانه سنتی، بانک، محل بازی کودکان، سالن چند منظوره
محل اجرای طرح	شهرستان اسکو، قبل از ورودی روستای کندوان، منطقه نمونه گردشگری کندوان، فاز۳
شرح مختصر طرح (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)	مساحت کل زمین منطقه: ۲۵ هکتار زیربنای ویلا، آلاچیق و اتوکاروان: ۴۲۵۰ مترمربع زیربنای رستوران اقوام ایرانی: ۱۵۰ مترمربع تأسیسات: ۳۸۳۳ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	ویلا: ۵۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، اتوکاروان: ۱۰ عدد اتوکاروان ۲۵ مترمربعی، رستوران اقوام ایرانی: مساحت ۱۵۰ مترمربع، سالن چند منظوره: مجموعاً به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، فروشگاه (مواد غذایی و مایحتاج روزانه): به مساحت ۵۰ مترمربع، چایخانه سنتی: ۵ عدد میز ۴ نفره، کافی‌شاپ: شامل ۷ عدد میز ۴ نفره، شعب بانکی: به مساحت ۱۰ مترمربع، ورزشهای کوهستانی: در محوطه‌ای به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع، محوطه بازی کودکان: در محوطه ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع، ورزش‌های هوایی: در محوطه‌ای به مساحت ۳۷۵۰۰ مترمربع

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟	✔	
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۸۲۲۰۱	۳۲۰۴۴	۲.۵۷	۰.۰۰	۲.۵۷
سرمایه در گردش	۶۱۶۳	۳۲۰۴۴	۰.۱۹	۰.۰۰	۰.۱۹
سرمایه کل	۸۸۳۶۴	-	۲.۷۶	۰.۰۰	۲.۷۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۶۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۵۵ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۳۵.۸۷
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۱۰ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	٪ ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شرکت توسعه گردشگری کندوان
نشانی	شهرک اکباتان، بلوار اصلی، ساختمان نگین، طبقه ۳، واحد ۱۰
تلفن	۰۲۱ - ۴۴۶۶۷۱۵۵
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☑ بخش دولتی ☐ سایر ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑ موافقت اصولی اداره‌کل میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری جهت منطقه نمونه گردشگری و مجوز اداره‌کل حفاظت محیط‌زیست





عنوان طرح: احداث باغ گل ها و گیاهان زینتی	
بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره محل نگهداری گل و گیاه، سفره‌خانه سنتی، آلاچیق، خدمات رستوران، کافی‌شاپ، گیم‌نت، محوطه بازی کودکان، سینما ۵ بعدی، واحدهای تجاری، خدمات تاکسی، پیست دوچرخه سواری و فروش بوفه‌ها (۴ عدد بوفه)
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، کمربندی شرقی، باغ بهشتی‌فام سابق
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸ هزار مترمربع زیربنای ساختمان‌ها: ۱۸۸۰ مترمربع هزینه تأسیسات: ۶۷۵۰ میلیون ریال مساحت باغ گل و گیاه: ۳۰۲۰ مترمربع پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و به صورت مشارکت بهره‌برداری ـ مشارکتی(B.O.T) بوده، اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت وجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل باغچه‌های گل و گیاه، مغازه‌های تجاری، کافی‌شاپ، رستوران و غیره خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	باغچه‌های نگهداری گل و گیاه: ۶۰ باغچه با مساحت هر باغچه به طور متوسط ۵۰ مترمربع، سفره‌خانه سنتی (آلاچیق): ۱۵ تخت ۶ نفره، رستوران مساحت ۲۰۰ مترمربع، کافی‌شاپ: تعداد ۱۰ میز ۴ نفره، گیم‌نت: تعداد ۱۰ دستگاه رایانه، محوطه بازی کودکان: در محوطه‌ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع، سینما ۵ بعدی: ۲۰ عدد صندلی در ساختمانی به مساحت ۵۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۱۰ واحد هرکدام به مساحت ۵۰ مترمربع، خدمات تاکسی: یک واحد به مساحت ۱۰۰ مترمربع، پیست دوچرخه سواری: تعداد ۲۰ دستگاه دوچرخه، بوفه: تعداد ۴ واحد در محوطه

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) (۳۰ درصد) جذب گردشگر خارجی
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی	✔	
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی	✔	
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۳۶۲۶۲	۳۲۰۴۴	۱.۱۳	۰.۰۰	۱.۱۳
سرمایه در گردش	۴۶۹۳	۳۲۰۴۴	۰.۱۵	۰.۰۰	۰.۱۵
سرمایه کل	۴۰۹۵۶	-	۱.۲۸	۰.۰۰	۱.۲۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۵۳ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۶۴.۵۷ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۷۳ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز.
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: احداث مجتمع بزرگ تفریحی و توریستی دو برادران	
بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	۱.کافی‌شاپ و کافی‌نت ۲. هتل پنج ستاره شامل ۸۵ اتاق ۱۰۰ مترمربعی شش تخته ۳.یک رستوران داخل هتل پنج ستاره برای مسافران هتل و خارج از هتل ۴.خدمات لابی هتل ۵. مغازه‌های تجاری هتل
محل اجرای طرح	مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۰ هکتار زیربنای ساختمان‌ها: ۱۳۴۸۰ مترمربع هزینه تأسیسات: ۶۵۹۵ میلیون ریال تعداد اتاق‌های هتل: ۸۵ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و به صورت مشارکت بهره‌برداری ـ مشارکتی(B.O.T) اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت وجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل یک هتل پنج ستاره در ۵ طبقه با ۸۵ اتاق اقامتی، مغازه‌های تجاری، کافی‌شاپ و کافی‌نت و رستوران خواهد بود. هم‌چنین سفره‌خانه سنتی، بوفه و سالن بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی از جمله تفریحات این مجتمع خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	هتل: ۸۵ عدد اتاق با مساحت هر اتاق به طور متوسط ۱۰۰مترمربع، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، سفره‌خانه سنتی(آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۶ نفره، بوفه‌ها: به تعداد ۲ عدد، کافی‌شاپ: تعداد ۱۰ میز ۴ نفره، کافی‌نت: تعداد ۱۰ دستگاه رایانه، تاکسی و شعب بانکی: مجموعاً به مساحت ۱۰۰ مترمربع، مغازه‌های تجاری هتل: تعداد ۱۰ واحد ۵۰ مترمربعی، سالن بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی: ۴ میز بیلیارد و ۶ خط بولینگ، ۵ میز پینگ‌پنگ و ۵ میز فوتبال‌دستی، پیست دوچرخه سواری و موتورسواری: تعداد ۱۰ دستگاه دوچرخه و ۱۰ دستگاه موتور

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) (۳۰ درصد) جذب گردشگر خارجی
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): چهار سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)		✔
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۹۰۳۶۰	۳۲۰۴۴	۵.۹۴	۰.۰۰	۵.۹۴
سرمایه در گردش	۶۰۹۵	۳۲۰۴۴	۰.۱۹	۰.۰۰	۰.۱۹
سرمایه کل	۱۹۶۴۵۵	-	۶.۱۳	۰.۰۰	۶.۱۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۷۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۵۶ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۷.۴۰
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۰۷ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز.
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع بزرگ تفریحی رفاهی پارک جنگلی	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	۱.کافی‌شاپ و کافی‌نت ۲. هتل پنج ستاره شامل ۸۵ اتاق ۱۰۰ مترمربعی شش تخته ۳.یک رستوران داخل هتل پنج ستاره برای مسافران هتل و خارج از هتل ۴.خدمات لابی هتل ۵. مغازه های تجاری هتل
محل اجرای طرح	روبه‌روی امام زاده ابراهیم چکان، محل دفن زباله سابق
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۰ هکتار زیربنای ساختمان‌ها: ۱۳۴۸۰ مترمربع هزینه تأسیسات: ۶۵۹۵ میلیون ریال تعداد اتاق‌های هتل: ۸۵ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و به صورت مشارکت بهره‌برداری ـ مشارکتی(B.O.T) اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت وجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل یک هتل پنج ستاره در ۵ طبقه با ۸۵ اتاق اقامتی، مغازه‌های تجاری، کافی‌شاپ، کافی‌نت و رستوران خواهد بود. هم‌چنین سفره‌خانه سنتی، بوفه و سالن بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی از جمله تفریحات این مجتمع خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	هتل: ۸۵ عدد اتاق با مساحت هر اتاق به طور متوسط ۱۰۰مترمربع، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، سفره‌خانه سنتی (آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۶ نفره، بوفه‌ها: به تعداد ۲ عدد، کافی‌شاپ: تعداد ۱۰ میز ۴ نفره، کافی‌نت: تعداد ۱۰ دستگاه رایانه، تاکسی و شعب بانکی: مجموعاً به مساحت ۱۰۰ مترمربع، مغازه های تجاری هتل: تعداد ۱۰ واحد ۵۰ مترمربعی، سالن بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی: ۴ میز بیلیارد و ۶ خط بولینگ، ۵ میز پینگ‌پنگ و ۵ میز فوتبال‌دستی، پیست دوچرخه سواری و موتور سواری: تعداد ۱۰ دستگاه دوچرخه و ۱۰ دستگاه موتور.

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول (۷۰ درصد) (۳۰ درصد) جذب گردشگر خارجی
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۹۰۳۶۰	۳۲۰۴۴	۵.۹۴	۰.۰۰	۵.۹۴
سرمایه در گردش	۶۰۹۵	۳۲۰۴۴	۰.۱۹	۰.۰۰	۰.۱۹
سرمایه کل	۱۹۶۴۵۵	-	۶.۱۳	۰.۰۰	۶.۱۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۷۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۸۱ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۳.۳۵
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۰۷ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز.
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴- ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: پروژه تفریحی، رفاهی و گردشگری کلمبور تسوج
شامل احداث واحدهای اقامتی،خدمات اجاره محل نگهداری پرندگان، سفره‌خانه سنتی، خدمات رستوران، استخر شنا، واحدهای تجاری، خدمات تاکسی، پیست دوچرخه سواری

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	واحدهای اقامتی،خدمات اجاره محل نگهداری پرندگان، سفره‌خانه سنتی- آلاچیق،خدمات رستوران، کافی‌شاپ، گیم‌نت، محوطه بازی کودکان،استخر شنا، واحدهای تجاری،خدمات تاکسی،پیست دوچرخه سواری و فروش بوفه‌ها (۴ بوفه)
محل اجرای طرح	شهرستان شبستر، شهر تسوج، کیلومتر ۳ جاده تسوج ـ مرند
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۵ هکتار زیربنای واحدهای اقامتی: ۱۵۰۰ مترمربع زیربنای ساختمان نگهداری پرندگان: ۱۰۰۰ مترمربع زیربنای رستوران: ۲۰۰ مترمربع تأسیسات: ۴۶۱۴ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	واحدهای اقامتی: ۳۰ عدد اتاق با مساحت متوسط ۵۰ مترمربع، محل نگهداری پرندگان: ۲۰ قفس با مساحت ۵۰ مترمربع، رستوران: مساحت ۲۰۰ مترمربع، سفره‌خانه سنتی(آلاچیق): ۱۵ عدد تخت۴ نفره،کافی‌شاپ: ۱۰ عدد میز ۴ نفره، خدمات بازی‌های رایانه‌ای: ۱۰ دستگاه کنسول بازی‌های رایانه‌ای، واحدهای تجاری:۳۰ واحد تجاری به مساحت متوسط هر کدام ۵۰ مترمربع، محوطه بازی کودکان: در محوطه ای به وسعت ۵۰۰ مترمربع، استخر: در ساختمانی به مساحت ۵۰۰ مترمربع، خدمات تاکسی: به مساحت ۱۰۰ مترمربعی، پیست دوچرخه سواری: تعداد ۲۰ عدد دوچرخه در محوطه ای به مساحت ۳۲۰۰ مترمربع، بوفه: تعداد ۴ عدد هرکدام به مساحت ۲۵ مترمربع

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۶۳۹۳۸	۳۲۹۷۱	۱.۹۴	۰.۰۰	۱.۹۴
سرمایه در گردش	۳۹۰۰	۳۲۹۷۱	۰.۱۲	۰.۰۰	۰.۱۲
سرمایه کل	۶۷۸۳۹	-	۲.۰۶	۰.۰۰	۲.۰۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۲۱ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۵۵ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۵.۰۷
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۸۷ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۲۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری تسوج، شهردار آقای پنبه‌ای
نشانی	شبستر، تسوج، شهرداری تسوج
تلفن	۰۴۷۲ - ۲۴۶۲۴۴۴
دورنگار	۰۴۷۲ - ۲۲۲۴۷۷۷
وب سایت	Shahr_tasuj@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑

عنوان طرح: مجتمع چند منظوره فرهنگی گردشگری، تفریحی، ورزشی، نمایشگاهی، رفاهی و ...
شامل احداث هتل، رستوران، سفره‌خانه سنتی، چمن مصنوعی، شهربازی و بازارچه صنایع‌دستی

بخش	بخش: گردشگری زیربخش:
محصول/ خدمت	خدمات اجاره اتاق‌های هتل، کافی‌شاپ هتل، خدمات بازی‌های رایانه‌ای هتل، خدمات کافی‌نت هتل، خدمات رستوران، سفره‌خانه سنتی، آلاچیق، محوطه بازی کودکان، بازارچه صنایع‌دستی، واحدهای تجاری شهربازی و زمین ورزشی (چمن مصنوعی)
محل اجرای طرح	شهرستان تبریز، شهر سردرود، پارک جنگلی مره‌خونی
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۳ هکتار زیربنای هتل: ۶ هزار مترمربع زیربنای رستوران: ۵۰۰ مترمربع تأسیسات: ۱۱۵۴۵ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	اتاق های هتل: ۷۵ عدد اتاق با مساحت های ۴۰، ۵۰و ۶۰ مترمربع، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، سفره‌خانه سنتی(آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۴ نفره، خدمات بازیهای کامپیوتری و کافی‌نت: ۱۵ دستگاه بازیهای کامپیوتری و ۱۰ دستگاه کامپیوتر، کافی‌شاپ: ۱۰ عدد میز ۴ نفره، واحدهای تجاری: ۴۰ واحد تجاری به مساحت متوسط هر کدام ۵۰ مترمربع، شهر بازی:در ساختمانی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، بازارچه صنایع‌دستی: شامل ۲۰ واحد تجاری ۱۰۰ مترمربعی، زمین های ورزشی (چمن مصنوعی): زمین های ورزشی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع، محوطه بازی کودکان: در محوطه ای به وسعت ۱۰۰۰ مترمربع

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۳۵۵۳۲۴	۳۲۷۰۸	۱۰.۸۶	۰.۸۰	۱۱.۶۶
سرمایه در گردش	۵۵۵۷	۳۲۷۰۸	۰.۱۷	۰.۰۰	۰.۱۷
سرمایه کل	۳۶۰۸۸۱	-	۱۱.۰۳	۰.۸۰	۱۱.۸۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۸ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۵۱ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۱۱ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۰.۳۹
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۷۱ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری سردرود، شهردار آقای نساج
نشانی	تبریز، سردرود، شهرداری سردرود
تلفن	۰۴۱۱ - ۴۲۰۲۲۷۱ - ۳
دورنگار	۰۴۱۱ - ۴۲۰۲۹۸۸
وب سایت	rastadreza@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑

عنوان طرح: توسعه پارک ملت
شامل احداث واحدهای اقامتی،خدمات اجاره محل نگهداری پرندگان،کافه سنتی،خدمات رستوران،پیست دوچرخه سواری، بوفه، زمین ورزشی، گلخانه صنعتی و آمفی‌تئاتر روباز

بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	واحدهای اقامتی،خدمات اجاره محل نگهداری پرندگان،کافه سنتی،خدمات رستوران، پیست دوچرخه سواری، بوفه، زمین ورزشی، گلخانه صنعتی و آمفی تئاتر روباز
محل اجرای طرح	استان آذربایجان‌شرقی، شهرستان شبستر، شهر صوفیان، پارک ملت
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین: ۳.۵ هکتار زیربنای واحدهای اقامتی: ۴۵۰ مترمربع زیربنای ساختمان نگهداری پرندگان: ۲۳۰۰ مترمربع زیربنای رستوران: ۱۰۵۶ مترمربع تأسیسات: ۳۴۶۲ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	واحدهای اقامتی: ۵۰ عدد اتاق با مساحت ۹ مترمربع، محل نگهداری پرندگان: ۴۰ قفس با مساحت ۵۰ مترمربع، رستوران: در دوطبقه به مساحت ۱۰۵۶ مترمربع،کافه سنتی: ۲۰ عدد تخت۴ نفره، پیست دوچرخه سواری: تعداد ۲۰ عدد دوچرخه، بوفه: تعداد ۴ عدد هرکدام به مساحت ۲۵ مترمربع، زمین ورزشی (چمن مصنوعی): در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، گلخانه صنعتی: در ساختمانی با زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع، آمفی تئاتر روباز: در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد) بازار خارجی محصول: (۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۱۷۰۱	۳۲۹۷۱	۳.۳۹	۰.۰۰	۳.۳۹
سرمایه در گردش	۳۲۷۶	۳۲۹۷۱	۰.۱۰	۰.۰۰	۰.۱۰
سرمایه کل	۱۱۴۹۷۷	-	۳.۴۹	۰.۰۰	۳.۴۹

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۰۰۶ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۵ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۲۲.۴۳
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۵۲ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۲۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری صوفیان، شهردار آقای عالی‌باف
نشانی	شهر صوفیان، میدان استاد شهریار
تلفن	۰۴۷۲ - ۳۲۲۱۶۹۱ - ۲
دورنگار	۰۴۷۲ - ۳۲۲۲۵۲۶
وب سایت	
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑

عنوان طرح: مجتمع تفریحی و خدماتی، رفاهی بستان‌آباد	
بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	کافی‌شاپ خدمات رستوران تالار فروشگاه‌ها شهربازی زمین ورزشی (چمن مصنوعی) بوفه سینما ۵ بعدی
محل اجرای طرح	شهر بستان‌آباد، سه‌راهی تبریز ـ اردبیل، پارک بوستان صبا
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۳ هکتار مساحت شهربازی: ۲ هکتار زیربنای تالار و رستوران: ۲۷۳۷ مترمربع تأسیسات: ۷۴۳۰ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	تالار پذیرایی و رستوران: در دو طبقه، طبقه همکف ۱۷۰۴ و طبقه اول ۱۰۳۲ مترمربع هم‌چنین مساحت رستوران ۵۰۰ مترمربع می‌باشد، کافی‌شاپ: ۱۵ میز ۴ نفره به مساحت ۴۰۰ مترمربع، فروشگاهها: ۱۰ فروشگاه به مساحت متوسط هر کدام ۴۰ مترمربع، شهربازی: در زمینی به مساحت ۲۰ هزارمترمربع، زمین‌های ورزشی (چمن مصنوعی): زمین‌های ورزشی به مساحت ۴ هزارمترمربع، بوفه: ۴ عدد بوفه به مساحت هرکدام ۲۵ مترمربعی، سینمای ۵ بعدی: واقع در ساختمان‌های شهر بازی به مساحت ۵۰ مترمربع.

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۳۸۱۵	۳۲۹۷۱	۳.۱۵	۱.۵۰	۴.۶۵
سرمایه در گردش	۴۲۴۴	۳۲۹۷۱	۰.۱۳	۰.۰۰	۰.۱۳
سرمایه کل	۱۰۸۰۵۹	-	۳.۲۸	۱.۵۰	۴.۷۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۳۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۶۳ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۱.۳۸ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۶.۵۳ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری بستان‌آباد، شهردار آقای دکتر نکونام
نشانی	بستان‌آباد، شهرداری بستان‌آباد
تلفن	۰۴۳۲ - ۴۱۲ ۷۷۱۱
دورنگار	۰۴۳۲ - ۴۱۲۲۴۲۳
وب سایت	
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑

عنوان طرح: احداث باغ پرندگان	
بخش	بخش: گردشگری زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره محل نگهداری پرندگان، سفره‌خانه سنتی ـ آلاچیق، خدمات رستوران، کافی‌شاپ، گیم‌نت، محوطه بازی کودکان، سینما ۵ بعدی، واحدهای تجاری، خدمات تاکسی، پیست دوچرخه سواری، فروش بوفه‌ها (۴ عدد بوفه)
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، کمربندی شرقی، باغ تاروردی‌زاده سابق
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۳ هکتار زیربنای ساختمان‌ها: ۶۷۸۰ مترمربع هزینه تأسیسات: ۶۵۷۹ میلیون ریال تعداد قفس پرندگان: ۷۰ قفس پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و به صورت مشارکت بهره‌برداری ـ مشارکتی(B.O.T) بوده اجرا خواهد شد تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت موجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل ۷۰ قفس نگهداری پرندگان، مغازه‌های تجاری، کافی‌شاپ، رستوران و غیره خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	ساختمان نگهداری پرندگان (ساختمان به همراه قفس): ۷۰ عدد قفس با مساحت هر قفس به طور متوسط ۷۰ مربع، سفره‌خانه سنتی (آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۶ نفره، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، کافی‌شاپ: تعداد ۱۰ میز ۴ نفره، گیم نت: تعداد ۱۰ دستگاه رایانه، محوطه بازی کودکان: در محوطه‌ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع، سینما ۵ بعدی: ۲۰ عدد صندلی در ساختمانی به مساحت ۵۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۱۰ واحد هر کدام به مساحت ۵۰ مترمربع، خدمات تاکسی: یک واحد به مساحت ۱۰۰ مترمربع، پیست دوچرخه سواری: تعداد ۲۰ دستگاه دوچرخه، بوفه: تعداد ۴ واحد در محوطه

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد) بازار خارجی محصول: (۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۹۰۳۰۱	۳۲۰۴۴	۲.۸۲	۰.۰۰	۲.۸۲
سرمایه در گردش	۴۷۹۲	۳۲۰۴۴	۰.۱۵	۰.۰۰	۰.۱۵
سرمایه کل	۹۵۰۹۴	-	۲.۹۷	۰.۰۰	۲.۹۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۳ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۲۰ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۲.۱۲
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۳۸ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴ - ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: احداث باغ وحش و کاربری های توریستی و تفریحی	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره محل نگهداری حیوانات، سفره‌خانه سنتی، آلاچیق، خدمات رستوران، کافی‌شاپ، گیمنت، محوطه بازی کودکان، سینما ۵ بعدی، واحدهای تجاری، خدمات تاکسی، پیست دوچرخه سواری، فروش بوفه‌ها (۴ عدد بوفه)
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، تازه‌کند سفلی، جاده غارکبوتر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۸ هکتار زیربنای ساختمان ها: ۸۸۸۰ مترمربع هزینه تأسیسات: ۶۵۷۹ میلیون ریال تعداد قفس حیوانات: ۷۰ قفس پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و بصورت مشارکت بهره‌برداری-مشارکتی(B.O.T) اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت وجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل ۷۰ قفس نگهداری حیوانات، مغازه های تجاری، کافی‌شاپ و رستوران و غیره خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	ساختمان نگهداری حیوانات (ساختمان به همراه قفس): ۷۰ عدد قفس با مساحت هر قفس بطور متوسط ۱۰۰ مربع، سفره‌خانه سنتی (آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۶ نفره، رستوران مساحت ۲۰۰ مترمربع، کافی‌شاپ: تعداد ۱۰ میز ۴ نفره، گیمنت: تعداد ۱۰ دستگاه رایانه، محوطه بازی کودکان: در محوطه‌ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع، سینما ۵ بعدی: ۲۰ عدد صندلی در ساختمانی به مساحت ۵۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۱۰ واحد هرکدام به مساحت ۵۰ مترمربع، خدمات تاکسی: یک واحد به مساحت ۱۰۰ مترمربع، پیست دوچرخه سواری: تعداد ۲۰ دستگاه دوچرخه، بوفه: تعداد ۴ واحد در محوطه

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۷۹.۱۷۵	۳۲.۰۴۴	۲.۴۷	۰.۰۰	۲.۴۷
سرمایه در گردش	۴.۷۷۰	۳۲.۰۴۴	۰.۱۵	۰.۰۰	۰.۱۵
سرمایه کل	۸۳.۹۴۵	-	۲.۶۲	۰.۰۰	۲.۶۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۲۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۷۳ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۸.۶۶ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۸۶ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴ - ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑

عنوان طرح: احداث تفرجگاه سد شهید کلانتری

بخش	بخش: -
	زیربخش:-
محصول/ خدمت	خدمات اجاره ویلا، خدمات رستوران، سفره‌خانه سنتی، کافی‌شاپ، باشگاه بیلیارد و بولینگ و گیمنت، محوطه بازی کودکان، خدمات ورزش‌های آبی شامل (جت اسکی، کیبل اسکی، شاتل و بنانا، قایق‌های پدالی و پارویی، قایق تندرو) بوفه تنقلات، امکانات ماهی‌گیری ثابت یا شناور و ماهی‌گیری ترولینگ
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، راه انامق
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴ هکتار زیربنای ساختمان ها: ۴۹۱۰ مترمربع هزینه تأسیسات: ۱۲۳۳۸ میلیون ریال تعداد ویلا: ۵۰ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مرند و بصورت مشارکت مدنی اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت موجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل ویلاها، کافی‌شاپ و کافی‌نت و رستوران خواهد بود. هم‌چنین سفره‌خانه سنتی، بوفه و سالن بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی و ورزش‌های آبی از جمله تفریحات این مجتمع خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	ویلا: ۵۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، سفره‌خانه سنتی (آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۴ نفره، سالن بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ: ۴ میز بیلیارد و ۶ خط بولینگ و ۵ میز پینگ‌پنگ، خدمات بازی‌های رایانه‌ای و کافی‌نت: ۱۲ دستگاه بازی‌های رایانه‌ای و ۱۰ دستگاه رایانه، اسکله: ۶ عدد اسکله پانتون شناور، جت اسکی: ۶ عدد، شاتل و بنانا: ۶ عدد شاتل و ۶ عدد بنانا هر اسکله یک عدد، قایق تندرو لوکس: ۳ عدد، کیبل اسکی: ۶ سری تجهیزات کامل به همراه قایق برای هر اسکله یک سری، قایق‌های پدالی و پارویی: ۲۷ عدد، بوفه: ۴ عدد بوفه، ماهی‌گیری با شناور ثابت: یک قایق با تجهیزات مربوطه، ماهی‌گیری ترولینگ: یک قایق با تجهیزات مربوطه، محوطه بازی کودکان: مساحت ۵۰۰ مترمربع

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	(۱۰۰ درصد)
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۳۱۱۰	۳۲۷۰۸	۳.۴۶	۰.۲۲	۳.۶۸
سرمایه در گردش	۶۲۲۰	۳۲۷۰۸	۰.۱۹	۰.۰۰	۰.۱۹
سرمایه کل	۱۱۹۳۳۰	-	۳.۶۵	۰.۲۲	۳.۸۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰.۲۲ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۹۵ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۱.۰۲ میلیون یورو در ۱۳ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۷.۱۶ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۱۸ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: احداث ساختمان و رستوران	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	۱.کافی‌شاپ و کافی‌نت ۲. هتل پنج ستاره شامل ۹۶ اتاق ۵۰ مترمربعی چهار تخته ۳.یک رستوران داخل هتل پنج ستاره برای مسافران هتل و خارج از هتل ۴.خدمات لابی هتل ۵. مغازه‌های تجاری هتل ۶. خدمات بانکی ۷. خدمات تاکسی سرویس
محل اجرای طرح	خیابان آب، ضلع شمالی حیاط اداره امور آب شهرستان مراغه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۰۸۰ مترمربع زیربنای ساختمان‌ها: ۱۰۵۸۰ مترمربع هزینه تأسیسات: ۶۱۳۹ میلیون ریال تعداد اتاق های هتل: ۹۶ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و بصورت مشارکت بهره‌برداری ـ مشارکتی(B.O.T) بوده اجرا خواهد شد تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت موجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل یک هتل پنج ستاره در ۸ طبقه با ۹۶ اتاق اقامتی، مغازه‌های تجاری، کافی‌شاپ و کافی‌نت و رستوران خواهد بود. هم‌چنین سفره‌خانه سنتی و سالن بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی از جمله تفریحات این مجتمع خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	هتل: ۹۶ عدد اتاق با مساحت هر اتاق به طور متوسط ۵۰ مترمربع، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، سفره‌خانه سنتی: ۱۵ عدد تخت ۶ نفره، کافی‌شاپ: تعداد ۱۰ میز ۴ نفره، کافی‌نت: تعداد ۱۰ دستگاه رایانه، تاکسی و شعب بانکی: مجموعاً به مساحت ۱۰۰ مترمربع، مغازه‌های تجاری هتل: تعداد ۳ واحد ۵۰ مترمربعی، سالن بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ و فوتبال‌دستی: ۴ میز بیلیارد و ۶ خط بولینگ، ۵ میز پینگ‌پنگ و ۵ میز فوتبال‌دستی

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد) بازار خارجی محصول: (۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۴۹۰۸۲	۳۲۰۴۴	۴.۶۵	۰.۰۰	۴.۶۵
سرمایه در گردش	۵۲۴۶	۳۲۰۴۴	۰.۱۶	۰.۰۰	۰.۱۶
سرمایه کل	۱۵۴۳۲۸	-	۴.۸۲	۰.۰۰	۴.۸۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۷۴ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۲.۲۲ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۴۴.۲۷
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۴۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴ - ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑

عنوان طرح: احداث مجتمع تفریحی ارم	
بخش	بخش: - زیربخش:-
محصول/ خدمت	خدمات اجاره متل، خدمات رستوران دهکده، سفره‌خانه سنتی، کافی‌شاپ، باشگاه بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ، گیم‌نت، بوفه تنقلات، تیراندازی با تفنگ و کمان، بانجی جامپینگ، نمایشگاه صنایع‌دستی، محوطه بازی کودکان و کافی‌نت
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، ورودی مرند ـ جلفا، بلوار آیت‌الله محمدی‌وند، جنب جایگاه سی‌ان‌جی
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۹۹۷۱ مترمربع زیربنای متل: ۲۵۰۰ مترمربع تأسیسات ۱۶۰۰۹ میلیون ریال پروژه با مشارکت شهرداری مرند و بصورت مشارکت مدنی اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت وجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل ویلاها،کافی‌شاپ، کافی‌نت و رستوران خواهد بود. همچنین سفره‌خانه سنتی، بوفه و سالن بیلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ، فوتبال‌دستی و ورزش های آبی از جمله تفریحات این مجتمع خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	متل: ۵۰ عدد سوئیت با مساحت‌های ۴۰، ۵۰ و ۶۰ مترمربع، رستوران: مساحت ۵۰۰ مترمربع، سفره‌خانه سنتی(آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۴ نفره، سالن بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ: ۴ میز بیلیارد و ۶ خط بولینگ و ۵ میز پینگ‌پنگ، خدمات بازی های رایانه‌ای و کافی‌نت: ۱۵ دستگاه کنسول بازی‌های رایانه‌ای و ۱۰ دستگاه رایانه، بانجی جامپینگ: پرش از ارتفاع ۴۰ متری، تیراندازی با تفنگ: ۱۰ سیبل، تیراندازی با کمان ۱۰ سیبل، نمایشگاه صنایع‌دستی: زیربنای ۵۰۰ مترمربعی جهت فروش صنایع‌دستی منطقه

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار محصول داخلی (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۸۹۶۱۹	۳۲۷۰۸	۲.۷۴	۱.۵۰	۴.۲۴
سرمایه در گردش	۶۰۶۳	۳۲۷۰۸	۰.۱۹	۰.۰۰	۰.۱۹
سرمایه کل	۹۵۶۸۲	-	۲.۹۳	۱.۵۰	۴.۴۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۵ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۵۹ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۹۷ میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۷.۸۶ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۸۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☑
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐


10



عنوان طرح: احداث مجتمع توریستی تفریحی تله‌کابین سد علویان مراغه	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	۱. تله‌کابین ۲. رستوران دهکده توریستی ۳. بوفه‌های دهکده
محل اجرای طرح	شهرستان مراغه، کیلومتری شمال شهر مراغه، منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد علویان
شرح مختصر طرح (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)	مساحت زمین: ۲۰ هکتار زیربنای ساختمان رستوران: ۵۰۰ مترمربع هزینه تأسیسات: ۸۱۰۲ میلیون ریال تعداد بوفه‌های دهکده: ۱۲ واحد پروژه با مشارکت شهرداری مراغه که به صورت مشارکت بهره‌برداری ـ مشارکتی(B.O.T) بوده اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره‌برداری مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل خط تله‌کابین به طول ۲ کیلومتر و همچنین ۵۰۰ مترمربع فضای رستوران و ۱۲ عدد بوفه در محوطه حاشیه سد و بخش‌های ابتدایی و انتهایی خط تله‌کابین خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	تله‌کابین: ۲ کیلومتر با خدمات‌دهی ۸۰۰ نفر در روز رستوران به مساحت ۵۰۰ مترمربع بوفه‌ها: به تعداد ۱۲ عدد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۹۳۰۵۸	۳۲۰۴۴	۲.۹۰	۳.۰۰	۵.۹۰
سرمایه در گردش	۳۹۲۰	۳۲۰۴۴	۰.۱۲	۰.۰۰	۰.۱۲
سرمایه کل	۹۶۹۷۸	-	۳.۰۳	۳.۰۰	۶.۰۳

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۳ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۱ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۵۹ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۲.۰۸ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۷.۱۳ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مراغه
نشانی	مراغه، خیابان قدس، میدان شهرداری، شهرداری مرکز
تلفن	۰۴۲۱ - ۲۲۲۸۸۰۵
دورنگار	۰۴۲۱ - ۲۲۲۴۷۷۷ - ۲۲۲۳۴۸۴ - ۲۲۲۹۶۴۰
وب سایت	www.maragheh.com maragheh@imo.org.ir
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑

عنوان طرح: طرح احداث مجموعه چمن مصنوعی فوتسال	
بخش	بخش: -
	زیربخش: -
محصول/ خدمت	اجاره زمین چمن مصنوعی ورزش فوتسال
محل اجرای طرح	استان آذربایجان‌شرقی مرند ورودی مرند - تبریز
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۲۵۰۰ مترمربع این مجموعه شامل: ۳ زمین چمن مصنوعی فوتسال، هر یک به مساحت حدود ۸۰۰ مترمربع می‌باشد.
ظرفیت سالانه طرح	این طرح شامل ۳ زمین چمن مصنوعی فوتسال با ظرفیت خدمت مجموعاً ۷۵۰۰ ساعت در سال می‌باشد.

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۱.۲۵۰	۳۳.۳۲۴	۰.۳۴	۰.۰۰	۰.۳۴
سرمایه در گردش	۲۷	۳۳.۳۲۴	۰.۰۰	۰	۰.۰۰
سرمایه کل	۱۱.۲۷۷	۳۳.۳۲۴	۰.۳۴	۰.۰۰	۰.۳۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۰۴۸ میلیون یورو در ۱۶ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۶.۷ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۵۲ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑

عنوان طرح: ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین مرند	
بخش	بخش: -
	زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین
محل اجرای طرح	مرند، ورودی مرند تبریز، پشت پلیس‌راه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۳۵۰۰ مترمربع یک خط کامل دارای ۴ ایستگاه ساخته می‌شود و تعداد ۴۰ کابین خریداری و در این طرح مورد استفاده قرار می‌گیرد. این طرح شامل ۴ ایستگاه و درکل به طول ۴ کیلومتر اجرایی خواهد شد.
ظرفیت سالانه طرح	این طرح شامل ارائه ۲۳.۰۴ میلیون ساعت ارائه خدمات تفریحی تله کابین در هر سال است.

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۸۷۰۰۰	۳۳۳۰۰	۲.۹	۱.۸	۴.۷۳
سرمایه در گردش	۱۶۵۵	۳۳۳۰۰	۰.۰۵	۰.۰۰	۰.۰۵
سرمایه کل	۸۸۶۵۵	-	۲.۹۵	۱.۸	۴.۷۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۸ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۰۱۹ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰.۱۳ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۵۴ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین	
بخش	بخش: - زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین
محل اجرای طرح	مرند، ورودی مرند تبریز، یوموری تپه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴۰۰۰ مترمربع یک خط کامل دارای ۴ ایستگاه ساخته می‌شود و تعداد ۴۰ کابین خریداری و در این طرح مورد استفاده قرار می‌گیرد.
ظرفیت سالانه طرح	این طرح شامل ارائه ۲.۹ میلیون ساعت ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین در هر سال است.

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟	✔	
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۰۰۰۰	۳۳۳۰۰	۳.۳	۱.۸	۵.۰۹
سرمایه در گردش	۱۶۲۹	۳۳۳۰۰	۰.۰۵	۰.۰۰	۰.۰۵
سرمایه کل	۱۰۱۶۲۹	-	۳.۳۵	۱.۸	۵.۱۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۱.۸ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۰۱۹۸ میلیون یورو در ۱۳ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰.۱۳ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۵۴سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین

بخش	بخش: -
	زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین
محل اجرای طرح	شهرستان آذرشهر، مابین شهربازی و تپه مسجد قدمگاه
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴۰۰۰ مترمربع یک خط کامل دارای ۴ ایستگاه، ساخته می‌شود و تعداد ۵۰ کابین خریداری و در این طرح مورد استفاده قرار می‌گیرد. این طرح شامل ۴ ایستگاه و در کل به طول ۴ کیلومتر اجرایی خواهد شد.
ظرفیت سالانه طرح	این طرح شامل ارائه ۲.۴ میلیون ساعت ارائه خدمات تفریحی تله‌کابین در هر سال است.

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار محصول داخلی (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۲۸۴۲	۳۳۳۰۰	۳.۱۲	۲	۵.۱۲
سرمایه در گردش	۱۴۸۹	۳۳۳۰۰	۰.۰۴	۰.۰۰	۰.۰۴
سرمایه کل	۱۰۴۳۳۱	-	۳.۱۶	۲	۵.۱۷

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۲ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۳۴ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۲.۳۳
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۶۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری آذرشهر
نشانی	آذرشهر، خیابان امام خمینی، شهرداری آذرشهر
تلفن	۴۲۲۳۰۴۱ - ۴۲۲۲۱۱۰ - (۰۴۱۲)
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: ساخت میادین چمن مصنوعی	
بخش	بخش: -
	زیربخش:-
محصول/ خدمت	ارائه خدمات تفریحی-ورزشی
محل اجرای طرح	استان آذربایجان‌شرقی، شهرستان آذرشهر، نقاط مختلف شهر
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ مترمربع؛ این طرح شامل احداث میادین ورزشی چمن مصنوعی در ۵ نقطه آذرشهر، هر یک به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع است.
ظرفیت سالانه طرح	این طرح شامل ارائه ۲۴ هزار ساعت ارائه خدمات تفریحی ورزشی در سال است.

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۶۱۷۹۰	۳۳۳۲۴	۱.۸۵	۰.۰۰	۱.۸۵
سرمایه در گردش	۱۲۹	۳۳۳۲۴	۰.۰۰۴	۰.۰۰	۰.۰۰۴
سرمایه کل	۶۱۹۱۹	۳۳۳۲۴	۱.۸۶	۰.۰۰	۱.۸۶

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۰۱۱ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰.۲۲ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۵۱ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری آذرشهر
نشانی	آذرشهر، خیابان امام خمینی، شهرداری آذرشهر
تلفن	۴۲۲۳۰۴۱ - ۴۲۲۲۱۱۰ - (۰۴۱۲)
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع تفریحی	
بخش	بخش: -
	زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات تفریحی، ورزشی
محل اجرای طرح	شهرستان آذرشهر، میدان شهداء
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۴ هزار مترمربع کافی‌شاپ: ۳۰۰ مترمربع رستوران: ۵۰۰ مترمربع سالن ورزشی (بیلیارد): ۲۰۰ مترمربع ساختمان نگهبانی: ۵۰ مترمربع پروژه با مشارکت شهرداری آذرشهر اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم‌الشرکه طرف مشارکت خواهد بود.
ظرفیت سالانه طرح	رستوران و کافی‌شاپ: ۱۵۰ هزار نفر در سال خدمات سینما: ۶۰ هزار نفر در سال خدمات ورزشی (بیلیارد): ۱۵ هزار نفر درسال

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۲۳۹۶۷	۳۳۳۲۴	۰.۷۲	۰.۰۰	۰.۷۲
سرمایه در گردش	۲۱۷۲	۳۳۳۲۴	۰.۰۷	۰.۰۰	۰.۰۷
سرمایه کل	۲۶۱۳۹	-	۰.۷۸	۰.۰۰	۰.۷۸

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۹ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۰۵۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	% ۳۲.۳۷
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۴۵ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	% ۳۰

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری آذرشهر
نشانی	آذرشهر، خیابان امام خمینی، شهرداری آذرشهر
تلفن	۴۲۲۳۰۴۱ - ۴۲۲۲۱۱۰ - (۰۴۱۲)
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: مجتمع فرهنگی تفریحی ورزشی مبعث

بخش	بخش : -
	زیربخش : -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات فرهنگی، تفریحی و ورزشی
محل اجرای طرح	شهرستان مرند، کوی مبعث
شرح مختصر طرح	مساحت زمین : ۲۰ هزار مترمربع پروژه با مشارکت شهرداری مرند اجرا خواهد شد. هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل رستوران و کافی‌شاپ، پردیس سینمایی و گالری، شهربازی و باشگاه ورزشی در نظر گرفته شده است.

ظرفیت سالانه طرح

ردیف	محصول	تعداد سرویس در روز (نفر)	تعداد روزکاری در سال	ظرفیت عملی خدمات (نفر در سال)
۱	ارائه خدمات رستوران و کافی‌شاپ	۵۰۰	۳۲۰	۱۶۰ هزار
۲	خدمات پردیس سینمایی و گالری	۵۰۰		۱۶۰ هزار
۳	خدمات ورزشی(بیلیارد)	۱۰۰		۳۲ هزار
۴	شهربازی	۷۰۰		۲۲۴ هزار

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول : (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۸۴۶۳۲	۳۳۳۲۴	۲.۵۴	۰.۰۰	۲.۵۴
سرمایه در گردش	۲۶۴۱	۳۳۳۲۴	۰.۰۸	۰.۰۰	۰.۰۸
سرمایه کل	۸۷۲۷۴	-	۲.۶۲	۰.۰۰	۲.۶۲

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۷۹ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۷۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۰.۹۲ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۵.۴۲ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری مرند
نشانی	مرند، میدان امام خمینی
تلفن	۰۴۹۱ - ۲۲۵۳۳۲۶
دورنگار	-
وب سایت	www.marand.ir info@marand.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: هتل بزرگ آذرشهر	
بخش	بخش: -
	زیربخش: -
محصول/ خدمت	ارائه خدمات تفریحی، ورزشی
محل اجرای طرح	شهرستان آذرشهر، خروجی آذرشهر به طرف تبریز جنب پمپ بنزین و مجتمع ورزشی باستانی امام علی
شرح مختصر طرح	مساحت زمین: ۵ هزار مترمربع تعداد اتاق: ۵۰ واحد پروژه با مشارکت شهرداری آذرشهر اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم‌الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم الشرکه طرف مشارکت خواهد بود. این هتل ۵ هزار مترمربع در نظر گرفته شده است.
ظرفیت سالانه طرح	تعداد اتاق: ۵۰ واحد

وضعیت طرح	
دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟	-	-
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	-	-

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۲۸۹۶۷	۳۳۳۲۴	۰.۸۷	۰.۰۰	۰.۸۷
سرمایه در گردش	۱۲۱۵	۳۳۳۲۴	۰.۰۴	۰.۰۰	۰.۰۴
سرمایه کل	۳۰۱۸۲	-	۰.۹۱	۰.۰۰	۰.۹۱

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۱۶ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۰.۰۵ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۱.۸۱ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۴.۶۹ سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری آذرشهر
نشانی	آذرشهر، خیابان امام خمینی، شهرداری آذرشهر
تلفن	۴۲۲۳۰۴۱ - ۴۲۲۲۱۱۰ - (۰۴۱۲)
دورنگار	-
وب سایت	-
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☐

عنوان طرح: هتل جهانگردی سراب
شامل احداث هتل، رستوران، واحدهای تجاری، سالن ورزشی، شعبه بانکی، خدمات تاکسی سرویس و تالار

بخش	بخش: -
	زیربخش: -
محصول/ خدمت	خدمات اجاره هتل، تالار، خدمات رستوران هتل، واحدهای تجاری هتل، خدمات تاکسی هتل، خدمات بانکی هتل و سالن ورزشی
محل اجرای طرح	شهرستان سراب، خیابان مطهری شمالی، خیابان آتش نشانی
شرح مختصر طرح	مساحت کل زمین منطقه: ۵ هزار مترمربع زیربنای هتل: ۸ هزار مترمربع زیربنای رستوران: ۳۰۰ مترمربع تأسیسات: ۹۷۶،۳ میلیون ریال
ظرفیت سالانه طرح	اتاق‌های هتل: ۹۶ عدد اتاق با مساحت های ۴۰، ۵۰ و ۶۰ مترمربع، رستوران: مساحت ۳۰۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۴ واحد تجاری به مساحت متوسط هر کدام ۵۰ مترمربع، تالار: به مساحت ۵۰۰ مترمربع، سالن ورزشی: شامل بیلیارد، بولینگ، میز پینگ‌پنگ و میز فوتبال‌دستی به مساحت ۴۰۰ مترمربع، شعبه بانکی: به مساحت ۵۰ مترمربع، خدمات تاکسی سرویس: به مساحت ۵۰ مترمربع.

وضعیت طرح

دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی	کلیه لوازم و مصالح از داخل قابل تأمین است.
میزان فروش	بازار داخلی محصول: (۱۰۰ درصد)
مدت زمان اجرای طرح	(از ورود سرمایه‌گذار جدیدتا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): سه سال

وضعیت پروژه	بله	خیر
امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟		✔
زمین مورد نیاز تأمین شده است؟		✔
مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی، محیط‌زیست) اخذ شده است؟		✔
انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		✔
انعقاد قرارداد تأمین مالی		✔
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی		✔
دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	✔	
فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟		✔
انعقاد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		✔

ساختار مالی

وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به م.یورو		
سرمایه ثابت	۸۵۳۲۱	۳۲۳۸۰	۲.۶۳	۰.۰۰	۲.۶۳
سرمایه در گردش	۳۴۷۳	۳۲۳۸۰	۰.۱۱	۰.۰۰	۰.۱۱
سرمایه کل	۸۸۷۹۴	-	۲.۷۴	۰.۰۰	۲.۷۴

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی	۰.۴۲ میلیو نیورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی	۰ میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی	۰ میلیون یورو
ارزش خالص دارایی (NPV)	۳.۲۲ میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	۵۴.۷۲ %
دوره برگشت سرمایه (PP)	۳.۷۷ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰ %

اطلاعات عمومی

نوع طرح	تأسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐
نام شرکت	شهرداری سراب ، شهردار سراب آقای احمد حسین پوری، رابط سرمایه‌گذاری خانم ندا اکبری
نشانی	شهرستان سراب، شهرداری سراب
تلفن	۰۴۳۱ - ۲۲۳۳۵۸۳
دورنگار	۰۴۳۱ - ۲۲۲۵۲۳۵
وب سایت	www.shahrdarisarab.ir info@shahrdarisarab.ir e.nedaakbari@gmail.com
ساختار قانونی شرکت	بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ عمومی ☑

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح	☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)	☑