

نام طرح: منطقه نمونه گردشگري تور امين ايلخچي

زیر بخش	خدمات	خدمات/تولیدات
محل اجرای طرح	مساحت کل زمین منطقه : ۳/۵ هکتار کل منطقه گردشگری، زیربنای سوئیت‌ها: ۱۱۲۰۰ مترمربع، زیربنای سالن خدمات ورزشی: ۱۴۰۰ مترمربع، زیر بنای رستوران، تالار، آمفی‌تئاتر: ۱۴۰۰ مترمربع، زیربنای پارکینگ و تاسیسات : ۲۸۰۰ مترمربع، تاسیسات : ۱۱۰۲ میلیون ریال	شرح پروژه
ظرفیت تولید سالانه	اتاق‌های دو نفره: ۱۳۰ اتاق ۴۰ متری سوئیت‌ها: ۳۰ اتاق سوئیت با مساحت ۷۰ مترمربع؛ رستوران هتل: مساحت ۴۰۰ مترمربع با ظرفیت ۱۱۴۰ پرس غذا در روز؛ سالن استخر، بدنسازی و بیلیارد: به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع با ظرفیت ۵۵۰ نفر در روز؛ تالار هتل: به مساحت ۵۰۰ مترمربع و با ظرفیت ۸۰۰ نفر در روز. سالن آمفی‌تئاتر: به مساحت ۳۰۰ مترمربع با ظرفیت ۴۰۰ نفر در روز؛ پارکینگ: به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع در دو طبقه و ظرفیت ۲۳۰ خودرو	خدمات

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
فروش:

- کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال
 - بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد
 - بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
 - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌بزیست و غیره) اخذ شده است؟ بله
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
 - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
 - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله
 - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
 - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۹/۱۹۴	۰/۰۰	۹/۱۹۴	۵۰,۷۰۰	۴۶۶,۱۵۶	سرمایه ثابت
۰/۳۸۴	۰/۰۰	۰/۳۸۴	۵۰,۷۰۰	۱۹,۴۵۹	سرمایه در گردش
۹/۵۷۸	۰/۰۰	۹/۵۷۸	۵۰,۷۰۰	۴۸۵,۶۱۵	کل سرمایه‌گذاری

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱/۳۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱/۸۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵/۶۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲/۲۹ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری (۳ سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت باغ بهشت تبریز

فعالیت جاری شرکت: گردشگری

آدرس: -

تلفن: ۰۴۱ - ۳۴۴۱۰۴۴۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: sbarancenter@gmail.com

وب سایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): بله خیر