

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجتمع تجاری نیایش

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری - خدماتی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، محور اصلی ۷۰ متری فاز ۳ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

این پروژه در زمینی به مساحت ۷۱۵۱ مترمربع در ۶ طبقه سازه‌ای با ۲۴۸.۳۳ درصد تراکم و ۶۵.۱۶ درصد سطح اشغال و تعداد ۹۲ واحد تجاری و بخش اداری به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع و فودکورت به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع و هایپرمارکت به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع با پیش‌بینی فضای بازی کودکان و تأسیسات در مرکز محله ۵ فاز ۳ همجوار کاربری‌های آموزشی، فرهنگی، ورزشی، مذهبی و در وسط مجتمع‌های مسکونی آپارتمانی قرار دارد.

۷- مشخصات طرح:

زمین : ۷۱۵۱ مترمربع
فودکورت: ۳۵۰۰ مترمربع
اداری: ۱۳۰۰ مترمربع
هایپر مارکت: ۱۱۰۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

هدف از مراکز محلات تجاری، رفاه حال ساکنین شهر جدید سهند و تأمین مایحتاج روزانه عمومی مردم می‌باشد. سوپرمارکت، اغذیه فروشی، میوه فروشی، داروخانه، آرایشگاه، خدمات رایانه‌ای، خشکشویی و سایر نیازهای روزمره با احداث چنین فضاهایی ایجا د می‌شوند.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۶ طبقه با ۹۲ واحد

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۱۶۸۸۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/ واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز	سرمایه خارجی مورد	کل سرمایه به میلیون
-----	------------------------	-------------------	---------------------

میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	نیاز	یورو
سرمایه ثابت	۶۵۰۰۰۰	۴۰۱۶	۰	۴۰۱۶
سرمایه در گردش	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه‌گذاری	۶۵۰۰۰۰	۴۰۱۶	۰	۴۰۱۶

- خالص ارزش فعلی: ۲۷۳۷ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۵۵ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/ فرد رابط/ نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴-۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

☐

☐ فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات

☐ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و
بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح

☐ تصویر موقعیت مکانی

☐