

“زیباسازی و ساماندهی
محوطه مخازن آب
کلان‌شهر تبریز و تبدیل آن
به یك محل گردشگری
فرهنگی و رفاهی”

باغ موزه آَب



نام طرح: باغ موزه آب

بخش	خدماتی
زیر بخش	فرهنگی، رفاهی، ورزشی و تجاری
خدمات/تولیدات	ارائه خدمات فرهنگی، ورزشی، رفاهی، تولید انرژی‌های نو و تجاری
محل اجرای طرح	تبریز، ائل گلی، جنب هتل پارس تبریز
شرح پروژه	پروژه حاضر در قالب قراردادی B.O.T و B.O.O قابل واگذاری بوده و شامل بخش‌های ذیل می‌باشد: ۱- بخش تجاری: حداقل مجوز ماخوذه ۴۰۰۰ مترمربع پیش‌بینی شده که مقرر شده به دو طبقه توسعه یافته و در محل ورودی پارکینگ در بالای همکف طراحی و اجرا گردد که می‌تواند با نظر سرمایه‌گذار به صورت فروشگاه بزرگ آذربایجان (آذربایجان مال) طراحی و اجرا گردد. ۲- بخش ورزشی: این مجموعه شامل سالن ورزشی چندمنظوره به همراه استخر و پارک آبی و حمام سنتی میباشد که با نظر سرمایه‌گذار به زیباترین و مدرن‌ترین معماری طراحی و اجرا گردد. ۳- تالار عروسی: در بهترین نقطه سایت مطابق بروشور، طراحی و در زیربنای ۳۰۰۰ متر مربع (سه طبقه ۱۰۰۰ مترمربعی) مجوز اخذ شده که دارای پارکینگ ورودی اختصاصی است. ۴- انرژی‌های نوو پاک: این مجموعه علاوه بر اهداف زیست‌محیطی مطرح در جهان از توجیه اقتصادی بالایی برخوردار است که براساس سیاستهای تشویقی دولت، سرمایه‌گذاری آن در حداقل زمان برگشت‌پذیر می‌باشد. ۵- زمین چمن فوتبال و ...: این بخش در صورتی‌که بدون سقف اجرا شود (اختیار با سرمایه‌گذار) در همان سال‌های اول قابل بهره‌برداری و سودده بوده و در صورتی‌که به صورت سرپوشیده و مسقف اجرا شود که برای اولین بار در ایران در بهترین نقطه تبریز اتفاق خواهد افتاد، می‌تواند به طور طولانی‌مدت در اختیار سرمایه‌گذار باشد. ۶- ساختمان اصلی با ارتفاع حداقل ۳۰ متر دارای شامل واحدهای زیر است: زیرزمین: خدمات عمومی و تاسیسات؛ همکف: مدیریت و سالن اجتماعات؛ اول: نمایشگاه و موزه؛ دوم و سوم و چهارم: مهمانسرای ویژه (حداقل ۲۵ باب سوئیت ویژه)؛ پنجم:کافی‌شاپ و دوربین‌های دید شهر تبریز.
ظرفیت تولید سالانه	با توجه به کاربردهای مختلف در طرح باغ موزه آب پیش‌بینی ظرفیت مراجعه شهروند به صورت کلی وجود ندارد اما درآمد پیش‌بینی شده مبلغی بالغ بر۷,۳ میلیارد تومان در سال می‌باشد.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

– بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد

– بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد

زمان مورد نیاز برای پروژه: ۳ سال

وضعیت طرح:

– امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

– زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

– مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیطزیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی (مجوزهای قانونی مربوطه به جلب سرمایه‌گذاری (مجوز سرمایه‌گذاری، تخصیص پساب و خرید تضمینی پساب) توسط سرمایه‌پذیر اخذ شده. سایر مجوزها اخذ شده و یا در حال اخذ می باشد. ضمناً لازم بتوضیح میباشد این پروژه دارای گواهینامه پروژه سبز از جامعه مدیریت سبز اروپا می‌باشد.)

– قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

– قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

– با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

– تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

– فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی

– قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۷/۵	–	۱۷/۵
سرمایه در گردش	۴۴۴۱۰	۴۰۰۰۰	۱/۱۱	–	۱/۱۱
کل سرمایه‌گذاری	۷۴۴۴۱۰	۴۰۰۰۰	۱۸/۶۱	–	۱۸/۶۱

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: – میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱۳ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: – میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰/۶۴ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۶/۸۵ میلیون یورو در سال ۱۳۹۵
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۹/۸۸ درصد
- زمان برگشت سرمایه گذاری اولیه: ۳/۵ سال

نوع طرح: ■ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی ■ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب و فاضلاب استان آذر بایجان‌شرقی

فعالیت جاری شرکت: –

آدرس: تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، جنب دانشگاه تبریز

تلفن: ۴-۳۳۳۱۸۸۷۱ – ۰۴۱

فاکس: ۳۳۳۰۹۹۹۲ – ۰۴۱

پست الکترونیکی: m1346g@gmail.com

وب‌سایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ■ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ■ بله ☐ خیر