

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجموعه تجاری - خدماتی شکوه سهند

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری - خدماتی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، ضلع جنوبی میدان شهید باکری فاز ۵ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

پروژه با عرصه ۷۳۷۰ مترمربع و زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع، در میدان شهید باکری و اولین پروژه با کاربری تجاری - خدماتی در ورود به شهر جدید سهند از سمت آزادراه تبریز - سهند است.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۷۳۷۰ مترمربع کل مستحدثات: ۳۰۰۰۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

این مجموعه در ضلع جنوب شرقی میدان شهید باکری و در مسیر ورودی شهر جدید سهند به عنوان یک نماد شهری با ترکیبی از پل و سر در ورودی نوعی ورود با شکوه به شهر را تداعی می‌کند. وجود میدان شهری بزرگ، ورودی شاخص، نماد شهری و دسترسی نزدیک از طرف آزادراه تبریز - سهند این پروژه را به عنوان یک مرکز تجاری منطقه‌ای و نماد شکوه شهری معرفی خواهد کرد. این پروژه دارای مغازه‌های با رویکرد بازار دیجیتال و نمایندگی‌های برندها و فضاهای اداری، خدماتی، رستوران، کافی‌شاپ و ... می‌باشد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: -

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۲۲۵۵۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: ☐ واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی - خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۴۸ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		

۱۱.۸۵	۰	۱۱.۸۵	۶۵۰۰۰۰	۷۶۹۹۰۰۰	سرمایه ثابت
-	۰	-	۶۵۰۰۰۰	-	سرمایه در گردش
۱۱.۸۵	۰	۱۱.۸۵	۶۵۰۰۰۰	۷۶۹۹۰۰۰	کل سرمایه‌گذاری

- خالص ارزش فعلی: ۲۱۷۶ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۲۸ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۶ سال

۱۷- اشتغال:

کل	موردنیاز	فعلی	اشتغال (نفر)

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی / حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

☐

☐ فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات

☐ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و
☐ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح

☐ تصویر موقعیت مکانی