

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: کافه رستوران تُرک لند
۲- بخش: خدمات زیر بخش: خدمات
۳- خدمات/تولیدات: کافه رستوران
۴- محل اجرای طرح: آذربایجان شرقی، تبریز، منطقه رشدیه
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): زمین: ۲۲۰۰ مترمربع با پارکینگ آشپزخانه: ۳۵۰ مترمربع کل فضا درخت کاری شده با آبشار و حوضچه مصنوعی می باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: کلبه چوبی: ۸ عدد؛ غرفه صنایع دستی: ۵ عدد؛ کافی شاپ: ۲۸ مترمربع؛ فست فود: ۱۶ مترمربع؛ آشپزخانه: ۳۵۰ مترمربع؛ آلاچیق: ۱۰ عدد؛ ست میز و صندلی با چادر: ۱۲ عدد

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۵ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	پول داخلی مورد نیاز		پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
			معادل به میلیون یورو			
سرمایه ثابت	-	۹۶۰۷۰	.		.	.
سرمایه در گردش	-	۹۶۰۷۰	.		.	.
کل سرمایه گذاری	۲۰۰۰۰	۹۶۰۷۰	۰,۲۱		.	۰,۲۱

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: - درصد
- دوره بازگشت سرمایه: - سال
- روش تأمین مالی: مشارکت

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: ☒ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای محمد گلچین حیدری
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: آذربایجان شرقی، تبریز، منطقه رشدیه
- تلفن: ۰۹۱۴۲۵۶۸۸۶۸
- پست الکترونیکی: diy_h@yahoo.com
- فاکس: -
- وب سایت: -
- ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- ☐ مطالعه امکان سنجی طرح
- ☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)