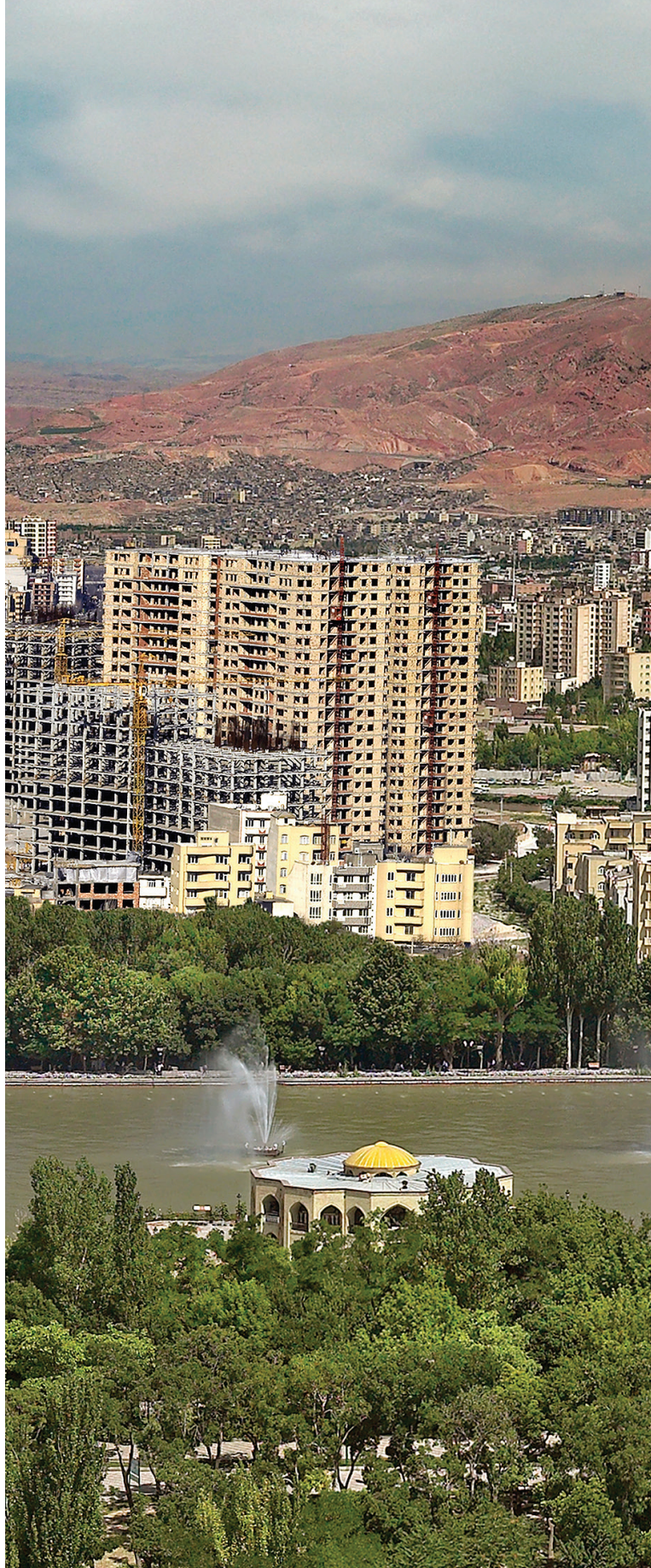


“
يك مجتمع يکپارچه با
استفاده تجاری و اداری
در زمینی به مساحت
۹۲۱۵ مترمربع
”

مجتمع تجاری و اداری ائل گللی



نام طرح: مجتمع تجاری و اداری ائل گلی

بخش	عمران شهری
زیر بخش	ساختمان
خدمات/تولیدات	مجتمع تجاری و اداری
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، تبریز، ائل گلی
شرح پروژه	مساحت زمین: ۹۲۱۵ مترمربع مساحت ساختمان: ۸۹۰۰۰ مترمربع پروژه یک مجتمع یکپارچه با استفاده تجاری و اداری است و شرکت خانه سازی باغمیشه مجوزهای لازم و تسطیح و خاکبرداری زمین را به انجام خواهد رساند و در نهایت واحدها به فروش خواهد رسید.
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۴ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ در حال مطالعه
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۸۰	-	۸۰
سرمایه در گردش	-	۴۰۰۰۰	-	-	-
کل سرمایه‌گذاری	۳۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۸۰	-	۸۰
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • نرخ بازگشت داخلی: - درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • روش تأمین مالی: قابل مذاکره					

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت شهرک‌سازی باغمیشه

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: تبریز، ولیعصر، خیابان تختی، پلاک ۵۱

تلفن: ۰۴۱ - ۳۳۲۹۳۴۰۴

فاکس: -

پست الکترونیکی: info@baghmisheh.com

وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☒ خیر