

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: تولید اسانس‌های سنتزی و خوراکی

۲- وضعیت:

در حال تولید: ☐ با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☒

طرح: نیمه‌تمام ☐ جدید ☐ توسعه ☒

طرح: به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: صنعت زیربخش اقتصادی: تولید اسانس‌های خوراکی و دارویی و بهداشتی

۴- محصول: اسانس و طعم‌دهنده

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☒

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: تبریز بخش: ۷

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۱۰۰۰ مترمربع ساختمان اداری: ۶۰۰ مترمربع سوله و ساختمان مربوط به بخش تولید: ۱۲۰۰ مترمربع

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس: ۱۰۰ کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی: دارای برق	تلفن: ۱ خط
زیرساخت اینترنت: فیبر نوری	میزان آب در دسترس: ۱۲۰۰ مترمکعب	تعداد چاه آب: ۰ حلقه
میزان ظرفیت آب چاه: -	آب شرب: دارد	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: دارای آب
میزان گاز در دسترس: ۴۰۰۰۰ مترمکعب	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: گاز طبیعی
فاصله تا جاده اصلی: ۱۰۰ متر	فاصله تا بزرگراه: ۵۰۰ متر	فاصله تا شهر: ۲ کیلومتر
فاصله تا مرکز استان: ۸ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین گمرک: ۴ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۱۲ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: ۱ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین بندر: ۶۰۰ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: ۲۰۰ کیلومتر

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید:

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۱۰۰۰ تن در سال

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۴۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۸ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است: ■	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ■	موافقت محیط زیست اخذ شده است: ■
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می باشد: ■	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد: ■	
ماشین آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ■	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد: ■	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد: ■	تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: ■	
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...): نوآوری، فناوری، مالکیت معنوی		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: کامل و بروز رسانی شده ■ مقدماتی و اولیه □ ندارد □

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: -
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: -
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: -
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: -

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۰۰۹۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۲۳	۰,۰۰	۰,۲۳
سرمایه در گردش	۱۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۲۷	۰,۰۰	۰,۲۷
کل سرمایه گذاری	۲۸۰۰۹۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۵۰	۰,۰۰	۰,۵۰

- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۴۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۵ سال

۱۷- اشتغال:

کل	مورد نیاز	فعلی	اشتغال (نفر)
۲۰	۱۶	۴	

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): کیمیا طعم افشان

فعالیت جاری:

سابقه فعالیت: ۵ سال

ساختار قانونی شرکت: دولتی □ خصوصی ■

نوع شرکت: سهامی ■ مسئولیت محدود □ تضامنی □ سایر □

تلفن: ۰۴۱۳۴۲۶۵۰۵۵ فاکس:

تلفن همراه: ۰۹۱۴۳۱۹۲۱۴۴

وب سایت: پست الکترونیک: kimya.tam_afshan@yahoo.com صندوق پستی:

آدرس دفتر: تبریز، آخر اندیشه، جاده کرجان، پارک علم و فناوری تبریز آدرس دقیق محل اجرای طرح: تبریز، آخر اندیشه، جاده کرجان، پارک

علم و فناوری تبریز

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

✓ مطالعه امکان سنجی طرح ■

✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و ...) ■

✓ قراردادهای شرکت ■

✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ■

✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ... ■

✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ■

