

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجموعه تجاری و پل ارتباطی

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری - خدماتی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، مرکز ناحیه فاز ۲ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

این پروژه در عرصه‌ای به مساحت ۷۰۷۶ و با زیربنای ۲۷۵۹۴ مترمربع در ۶ طبقه سازه‌ای، دارای کاربری‌های هایپرمارکت، فروشگاه‌های تجاری بزرگ با الگوی صنفی مشترک مانند لوازم خانگی همراه با فضاهای تعاملات اجتماعی مانند رستوران، کافی شاپ و ... می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۷۰۷۶ مترمربع کل مستحدثات: ۲۷۵۹۴ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

این مجموعه در یکی از نقاط مرکزی شهری سهند و در کنار محور مجهز شهری قرار گرفته است. با توجه به دومین طرح جامع مصوب شهر جدید سهند، یک پل ارتباطی نیز در سمت غرب قرار گرفته که دو محله بزرگ مجاورت شمالی این پروژه را به هم متصل نموده و دسترسی و جریان شهری قطع شده بر اثر احداث بزرگراه محور مجهز شهری را مجدداً برقرار می‌نماید.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۶ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۲۱۶۲۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: ☐ واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی - خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۴۸ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۰۵۵۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱۰.۸۵	۰	۱۰.۸۵

سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه گذاری	۷۰۵۵۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱۰.۸۵	۰	۱۰.۸۵

- خالص ارزش فعلی: ۲۴۶۸۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۳۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۶ سال

۱۷- اشتغال:

اشغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐