

“
برای پروژه حاضر ۷۵۰۰
مترمربع واحد تجاری،
۱۲۰۰ مترمربع واحد
اداری، یک هتل ۴ ستاره،
تالارهای عروسی، هایپر
مارکت، پارکینگ برای
خودروها در نظر گرفته
شده است
”

مجتمع گردشگری و تجاری تفریحی سسبات



نام طرح: مجتمع گردشگری و تجاری تفریحی سبات

بخش	خدمات
زیر بخش	گردشگری
خدمات/تولیدات	هتل و واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، تبریز، دروازه تهران
شرح پروژه	مساحت زمین ۷۳۰۰ مترمربع می‌باشد. برای پروژه حاضر ۷۵۰۰ مترمربع واحد تجاری، ۱۲۰۰ مترمربع واحد اداری، یک هتل ۴ ستاره، مرکز SPA و ماساژ تراپی، تالارهای عروسی، FUN PARK، هایپر مارکت، پارکینگ برای خودروها در نظر گرفته شده است.
ظرفیت تولید سالانه	واحد تجاری: ۷۵۰۰ مترمربع واحد اداری: ۱۲۰۰ مترمربع هتل ۴ ستاره در ۶ طبقه

دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ در حال مطالعه
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ در حال اخذ مجوزهای لازم
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰۰	۶۷/۵	-	۶۷/۵
سرمایه در گردش	۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰۰	۲/۵	-	۲/۵
کل سرمایه گذاری	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰۰	۷۰	-	۷۰
• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: • میلیون یورو • ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: • میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: • میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: • میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • نرخ بازگشت داخلی: - • دوره بازگشت سرمایه: - • حداقل نرخ سود مورد انتظار: -					

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت سفید بام تبریز (سبات)

فعالیت جاری شرکت: نمایندگی ایران خودرو

آدرس: تبریز، بلوار دروازه تهران، جنب آتش نشانی

تلفن: ۰۴۱ - ۳۳۳۰۵۳۵۳

فاکس: ۰۴۱ - ۳۳۳۰۹۴۴۳

پست الکترونیکی: info@sebat.ir

وبسایت: www.sebat.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☒ خیر