

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: مجتمع ایستگاهی- تجاری شماره ۷ خط دو قطار شهری تبریز
۲- بخش : عمران شهری زیر بخش : احداث ایستگاهها
۳- خدمات/تولیدات : ایستگاهی - تجاری
۴- محل اجرای طرح : تبریز، خیابان محققى (ضلع شمالی ایستگاه شماره ۱۲ خط یک)
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیر بنایی ، نحوه تولید و): این ایستگاه در ضلع شمالی ایستگاه شماره ۱۲ خط یک واقع در خیابان محققى شرقی در بافت تاریخی و داخل باروی قدیمی شهر تبریز واقع شده است که در زمینی به مساحت ۱۰۲۷۴/۸۲ مترمربع (ناخالص) احداث خواهد گردید. با توجه به مصوبه کمیسیون ماده ۵ تبریز مورخ ۹۵/۰۷/۲۸ بند ۱۰، احداث بنا در ایستگاه با رعایت ارتفاعی همکف بعلاوه دو طبقه بالای آن با کاربری مصوب از سوی سازمان میراث فرهنگی بلامانع اعلام شده است. آورده های سرمایه گذار : استملاک زمین و احداث مجتمع آورده های کارفرما : عوارض شهرداری + تامین بخشی از هزینه های احداث
۶- ظرفیت تولید سالانه : -----

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل :
۸- فروش :
- بازار داخلی پیش بینی شده : ----- - بازار خارجی پیش بینی شده : -----
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدای زمان شروع فعالیتهای مجازی) : ۳۶ ماه (۱۳۹۸/۰۱) - (۱۴۰۱/۰۱)

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوز های قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بله
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت ؛ جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله
- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟
- قرارداد خرید ماشین آلات تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳۲	۰	۳۲	۷۹,۳۵۰	۲۵۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	۰	۰	سرمایه در گردش
۳۲	۰	۳۲	۷۹,۳۵۰	۲۵۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو در سال

- نرخ بازگشت داخلی :	درصد
- دوره بازگشت سرمایه :	سال از ابتدای دوره ساخت
- حداقل نرخ سود مورد انتظار :	درصد
- روش تامین مالی :	

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح :	☐ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل
- خلاصه وضعیت شرکت : - نام (اشخاص حقیق / حقوقی): سازمان قطار شهری تبریز و حومه - فعالیت جاری شرکت: سازمان قطار شهری تبریز و حومه - آدرس : تبریز - بلوار ۲۹ بهمن - سازمان قطار شهری تبریز و حومه - تلفن : ۰۴۱۳۳۲۹۰۰۰۱-۸ فاکس : ۰۴۱۳۳۲۹۰۰۶۶ - پست الکترونیکی : info@tabrizmetro.org وب سایت : www.tabrizmetro.org - ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐ خصوصی ☐	

لطفا مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید .	
مطالعه امکان سنجی طرح ☐ مجوز های قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐	