

“
پروژه در زمینی به
مساحت ۱۰۰۰ مترمربع
و در ۱۲ طبقه اجرا
خواهد شد
”

هتل ۵ ستاره



نام طرح: هتل ۵ ستاره

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	خدماتی رفاهی
محل اجرای طرح	تبریز، ورودی غربی پارک شمیم پایداری
شرح پروژه	مساحت عرصه: ۶۰۰۰ مترمربع، سطح اشغال: ۵۰ درصد، تعداد طبقات: ۱۲ طبقه زیربنای کل: ۴۰ هزار مترمربع توضیح: پروژه به صورت B.O.T پیش بینی شده است و امکانات لازم از طرف شهرداری، زمین و مجوزهای ساخت، پروانه و عوارض به عنوان آورده شهرداری در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت.
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ در حال مطالعه
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ در حال اخذ مجوزهای لازم
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۵	-	۲۵
سرمایه در گردش	-	۴۰۰۰۰	-	-	-
کل سرمایه‌گذاری	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۵	-	۲۵
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: • میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: • میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: • میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: • میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • نرخ بازگشت داخلی: - • دوره بازگشت سرمایه: - • حداقل نرخ سود مورد انتظار: -					

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☒ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری کلان شهر تبریز، امور سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: تبریز، چایکنار، باغ صبا، امور سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی

تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۴۹۷۹۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: investment@tabriz.ir

وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☐ خیر