

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: پروژه تجاری - خدماتی اطلس

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: تجاری، مسکونی و خدماتی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، محله ۴ ناحیه ۱ فاز ۳ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

این پروژه در محور اصلی شهر جدید سهند با کاربری تجاری و خدماتی و مسکونی با اولویت کاربری احداث تجاری در طبقه همکف و اول و طبقات دوم و سوم خدماتی در طرح مصوب شهر جدید سهند با ویژگی منحصر بفرد برای ایجاد تعاملات اجتماعی در شهر در نظر گرفته شده است.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۴۹۷۹ مترمربع

۸- ویژگی ها و دسترسی های طرح:

شهر و فضاهای شهری افزون بر جلوه های بصری حاوی ویژگی های محسوس دیگری هستند که می توانند با تحریک حواس مخاطب، منشا برانگیختگی احساسات و شکل گیری خاطرات گردند. یکی از راه های ارتقای کیفیت فضاهای شهری، افزایش غنای حسی محیط به منظور به کارگیری تمامی حواس با هدف ایجاد جذابیت، افزایش شمولیت و امکان فعالیت برای همه اقشار اجتماعی می باشد. فضاهای مختلف شهری با کاربری های مسکونی، تجاری و خدماتی نقش ارزنده ای در تامین فضاهای مورد نیاز شهری دارند.

۹- پیش بینی ظرفیت: ۲۵۰ واحد در ۶ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۱۲۲۱۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی - خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: ☒
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد: ☐	سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		

۶.۹۸	.	۶.۹۸	۶۵۰۰۰۰	۴۵۳۸۰۰۰	سرمایه ثابت
.	.	.	۶۵۰۰۰۰	-	سرمایه در گردش
۶.۹۸	.	۶.۹۸	۶۵۰۰۰۰	۴۵۳۸۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- خالص ارزش فعلی: ۱۴۱۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۳۱ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۵ سال

۱۷- اشتغال:

کل	موردنیاز	فعلی	اشتغال (نفر)

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐